

B. ZNALECKÝ POSUDEK

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 344/2013 Sb. a č. 228/2014 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

1. Ocenění pozemků

1.1. Pozemek č. 1482/7

Ocenění

Stavební pozemek pro ostatní plochy, komunikace

Úprava základních cen pro pozemky komunikací

Znak	P_i
P1. Kategorie a charakter pozemních komunikací, veřejného prostranství a drah	
IV Ostatní (např., pěší zóny, cyklostezky, veřejná zeleň, veřejné parky)	-0,55
P2. Charakter a zastavěnost území	
I V kat. úz. sídelní části obce v zastavěném území	0,00
P3. Povrchy	
II Komunikace s nezpevněným povrchem	-0,05
P4. Vlivy ostatní neuvedené	
I Bez dalších vlivů	0,00
P5. Komerční využití	
I Bez možnosti komerčního využití	0,60

Úprava základní ceny pozemků komunikací

$$I = P_5 * (1 + \sum_{i=1}^4 P_i) = 0,240$$

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Koeficienty		Upr. cena [Kč/m ²]	
§ 4 odst. 3 - stavební pozemek - ostatní plocha, ostatní komunikace					
§ 4 odst. 3	437,90	0,240	1,000	105,10	
Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 3	ostatní plocha - ostatní komunikace	1482/7	42,00	105,10	4 414,20
Ostatní stavební pozemek - celkem			42,00 m ²		4 414,20

Pozemek č. 1482/7 - zjištěná cena

= 4 414,20 Kč

C. REKAPITULACE

Rekapitulace cen bez odpočtu opotřebení

1. Ocenění pozemků	
1.1. Pozemek č. 1482/7	4 414,20 Kč
1. Ocenění pozemků celkem	4 414,20 Kč
Celkem	<hr/> 4 414,20 Kč

Rekapitulace cen bez odpočtu opotřebení, celkem **4 414,20 Kč**

Rekapitulace výsledných cen

1. Ocenění pozemků	
1.1. Pozemek č. 1482/7	4 414,20 Kč
1. Ocenění pozemků celkem	4 414,20 Kč
Celkem	<hr/> 4 414,20 Kč

Rekapitulace výsledných cen, celkem **4 414,20 Kč**

Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50: 4 410,00 Kč

slovy: Čtyřtisícečtyřistadeset Kč

V Litoměřicích 10.1.2016

Jan Moravec
soudní znalec
Bojská 1858/11
412 01 Litoměřice

