

# Obec Prackovice nad Labem

Prackovice nad Labem č.p. 54, 411 33

IČO 00264229

e-mail: [ou.prackovice@mybox.cz](mailto:ou.prackovice@mybox.cz)

Ing.Martin Procházka  
Křivenická 419  
Čimice - Praha 8  
181 00

Č.j.: 481/2012

Vyřizuje: Mgr. Andrea Svobodová Křešová

Telefon: 725 552 137

## **Věc: Poskytnutí informací dle zákona č.106/1999 Sb.**


Obec Prackovice nad Labem, zastoupená starostkou Mgr. Andreou Svobodovou Křešovou, sídlem Prackovice nad Labem 54, Prackovice nad Labem 411 33, reaguje na vaši žádost ze dne 31.7.2012 o poskytnutí informací dle zákona č.109/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a sděluje následující:

1. Poslední platný a účinný územní plán obce Prackovice nad Labem byl schválen v období 05/ 2005. Přehled jednotlivých ploch a legendu zasíláme v příloze dle vašeho požadavku.
2. Návrh nového územního plánu, který je zveřejněn na našich internetových stránkách, je plně v souladu a dle představ obce. V tomto návrhu by měly být realizovány jen drobné změny vzniklé z dodatečných požadavků obyvatelstva, nicméně počet a rozsah těchto změn není v celkovém rámci nikterak významný.
3. Původní představa o platnosti a schválení tohoto nového územního plánu byla do konce roku 2012, nicméně celé projednávání se z důvodů časové vytíženosti stavebního odboru Městského úřadu v Lovosicích zpozdilo. Zhruba v polovině září bude svoláno společné jednání s dotčenými orgány.

4. Co se týče náležitostí, které mají být splněny, mělo by jít o souhlasná stanoviska dotčených orgánů. V tomto případě půjde zejména o CHKO Agentura České středohoří Litoměřice, popř. ČEZ, které se zatím jeví jako nejproblematictější.
5. Obec má eminentní zájem na získání nových ploch pro výstavbu rodinných domů, zejména pak využití pole mezi Litochovicemi a Prackovicemi, čili zóny Z5 a Z8. Zóna Z8 patří soukromému vlastníkovi, přičemž je problémová z důvodu erozního podloží. Zóna Z5 je obecní pozemek, který bychom rádi využili pro soukromou výstavbu, popř. částečně i výstavbu obecních nájemních bytů (domků). Naší vizí je příliv mladých rodin do obce a celkový rozvoj infrastruktury a vybavenosti obou obcí pro potřeby mladých rodin s dětmi. Obě obce mají velice výhodné položení v krajině a velice výhodné napojení na dopravní tepny. Nad obcí Litochovice pak bude vybudován nájezd na D8. Jediné, co obce trápí, je zanedbaný rozvoj infrastruktury a estetické využití krajiny.
6. Požadavek na zpracování územní studie byl do textové části zapracován z důvodů absolutního nesouhlasu až odporu ze strany CHKO využít tyto zóny k zástavbě. Jejich argumenty sice jejich stanovisko nikterak neosvětlují, neboť jsou z našeho pohledu nesmyslné, nicméně jako vstřícný krok, kterým by bylo zajištěno vhodné řešení celé lokality a její zástavby včetně jejího přirozeného splynutí s krajinou a rázem obou obcí, navrhli jsme celé území řešit nejprve územní studií. Předběžnou představou obce by posléze byla spolupráce s developerem, který by následovně zajistil zainvestování všeho potřebného. Tolik o předběžných představách obce ohledně dalšího rozvoje.

Za obec Prackovice nad Labem dne 21.8.2012



  
Mgr. Andrea Svobodová Křešová  
Starostka obce



Obecní úřad Prackovice nad Labem  
Prackovice nad Labem 54  
411 33 Prackovice nad Labem

V Praze dne 31.7.2012

<b>OBEC PRACKOVICE NAD LABEM</b>	
Došlo dne	1. 8. 2012
Číslo jednací	416/2012
Vyřízeno dne	

**Žádost o poskytnutí údajů podle zákona č. 106/1999 Sb.**

Podle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, žádám Obecní úřad Prackovice nad Labem o poskytnutí následujících informací:

1. Sdělení data platného a účinného (naposledy schváleného) Územního plánu Prackovice nad Labem (k.ú. Prackovice nad Labem, k.ú. Litochovice nad Labem). Zároveň žádám o kopii mapy tohoto územního plánu v elektronické podobě (postačí odkaz na umístění na internetových stránkách obce) a není-li to možné, žádám o zaslání kopie mapy v čitelné písemné podobě včetně legendy.
2. Na internetových stránkách <http://www.prackovice-litochovice.cz/index.php/component/content/article/51-uzemni-plan> je ke dni 31.7.2012 zveřejněn návrh nového Územního plánu Prackovice nad Labem (k.ú. Prackovice nad Labem, k.ú. Litochovice nad Labem), včetně textové části, který v únoru 2012 vyprojektovala Ing. arch. Michaela Štádlarová. Žádám o vyjádření, zda se obecní úřad Prackovice nad Labem s tímto návrhem ztotožňuje popř. jaké změny v tomto návrhu byly nebo budou realizovány.
3. Kdy je předpokládána platnost a účinnost nového územního plánu, jaké úkony v tomto směru byly ze strany obecního úřadu Prackovice nad Labem provedeny?
4. Jaké náležitosti musí být dále splněny ze strany obecního úřadu Prackovice nad Labem, a dalších subjektů, které na schválení mají vliv, aby mohl nový územní plán nabít platnosti a účinnosti?
5. Má obec Prackovice nad Labem zájem na vlastní bytové či jiné výstavbě na pozemcích Z5 a Z8 (takto označených v návrh územního plánu Prackovice nad Labem), nebo zda tyto pozemky, pokud jsou v jejím vlastnictví, hodlá odprodat k následné soukromé výstavbě?
6. Výše uvedený návrh územního plánu Prackovice nad Labem v textové části u pozemků označených Z5 a Z8 vyjadřuje požadavek zpracování územní studie této lokality. V jakém horizontu a jakým způsobem bude realizováno zpracování územní studie této lokality?

Požadované informace prosím zašlete v souladu s uvedeným zákonem, do 15ti dnů od přijetí žádosti, na níže uvedenou adresu. Případné oznámení o úhradě vzniklých nákladů zašlete na níže uvedenou adresu.

Děkuji a s pozdravem

Ing. Martin Procházka  
nar. 28.12.1982  
Křivenická 419, Čimice  
181 00 Praha 8

