

Výpis z usnesení č.2/2019

Výsledky projednávání ZO 2.veřejné zasedání zastupitelstva obce Prackovice nad Labem v roce 2018 (celkově 4.), a to dne 27.3.2019 od 19:00 hodin v Pohostinství Koruna v Prackovicích n.L.

Začátek: 19:00 hod.

Zahájila: starostka Mgr. Andrea Svobodová Křešová

Zapisovatelka: Kateřina Šebová

Ověřovatelé zápisu: Antonín Holeyšovský, Lukáš Veltruský

Počet zastupitelů: 6 Omluveni: 1

Přílohy: Prezenční listina ZO, Prezenční listina občané, Pozvánka vyvěšená 19.3.2019

Schválený program zasedání:

1. Zpráva o činnosti, plnění usnesení
2. Rozpočtové opatření 2/2019
3. Dokumenty MŠ Brouček-návrh na rozdělení hospodářského výsledku za rok 2018
4. Příkazní smlouva (Ekologický rozvoj a výstavba, s.r.o.-kalové hospodářství, dotace)
5. Dodatek č.1 ke smlouvě o nájmu pozemků č.8DHM170055 (cyklostezka, Povodí Labe)
6. Projektový záměr do MAS České středohoří (komunitní středisko Prackovice)
7. Servisní smlouva s JD Rozhlasy (servis)
8. Smlouva o přeložce s ŘSD (převedení vod přes Litochovice)
9. Nabídka na dostavbu přepážky Pošta Partner + osvětlení dvora
10. Záměr prodeje keramické pece
11. Pronájem pozemku p.č.1503/1 v k.ú.Prackovice nad Labem (50m²)
12. Vyhlášení VŘ-Vyčištění s odstranění sedimentu a naplavenin ze systému odvodu povrchových a podpovrchových vod a Stavebně-technický průzkum
13. Rozhodnutí o poskytnutí dotace-sociální bydlení Prackovice nad Labem (MMR11703-Integrovaný regionální operační program)
14. Bytová komise
 - a) Směrnice č.3/2019 pro hospodaření s byty a uzavírání nájemních smluv pro byty v majetku obce Prackovice nad Labem
 - b) Navýšení nájemného v čp.41 Prackovice nad Labem
 - c) Plánované opravy bytového fondu
 - d) Došlé žádosti nájemníků
15. Smlouvy o činnosti, pracovní poměr se zastupiteli
16. Různé
 - a) Žádost o dotaci pro JSDH od f.Agrofert
 - b) Dodatek ke smlouvě „Náprava škod na ČS“
 - c) Kotlíkové půjčky, kotlíkové dotace obce
17. Diskuse

1. Zpráva o činnosti, plnění usnesení

Usnesení k bodu č.1: (Příloha)

ZO bere na vědomí zprávu o činnosti obce (viz příloha).

2. Rozpočtové opatření 2/2019

Usnesení k bodu č.2: (Příloha)

ZO projednalo a schvaluje RO 2/2019 dle předloženého návrhu (viz příloha).

3. Dokumenty MŠ Brouček - rozdělení hospodářského výsledku za rok 2018

Usnesení k bodu č.3:

ZO projednalo a schvaluje návrh na rozdělení hospodářského výsledku za rok 2018 v celkové výši 33.398,66, a to ve prospěch fondu odměn 15.000,- a ve prospěch rezervního fondu 18.398,66

4. Příkazní smlouva (Ekologický rozvoj a výstavba, s.r.o.-kalové hospodářství, dotace)

Usnesení k bodu č.4:

ZO projednalo a schvaluje uzavření příkazní smlouvy se spol. Ekologický rozvoj a výstavba, s.r.o. na přípravu projektu, zpracování podkladových materiálů a zpracování žádosti o poskytnutí podpory v rámci OPŽP, prioritní osa 3 - Odpady a materiálové toky, ekologické zátěže a rizika, specifický cíl 3.2: zvýšit podíl materiálového a energetického využívání odpadů na akci "ČOV Prackovice nad Labem - kalová koncovka" za cenu 30 tisíc bez DPH.

A pověřuje starostku uzavřením příkazní smlouvy a zajištěním veškeré administrace s tím spojené.

5. Dodatek č.1 ke smlouvě o nájmu pozemků č.8DHM170055 (cyklostezka, Povodí Labe)

Usnesení k bodu č.5:

ZO projednalo a schvaluje uzavření Dodatku ke smlouvě o nájmu pozemků číslo 8DHM170055 (umístění stavby cyklostezka Prackovice-Litochovice-přívaz Malé Žernoseky) - dodatkem se mění datum započetí nájemného od nabytí právní moci stavebního povolení.

6. Projektový záměr do MAS České středohoří (komunitní středisko Prackovice)

Usnesení k bodu č.6:

ZO projednalo a schvaluje předložený projektový záměr s podáním do MAS České středohoří v roce 2019 na vybudování Komunitního střediska Prackovice v budově bývalé ZŠ (stavební úpravy + činnost).

7. Servisní smlouva s JD Rozhlasy (servis)

Usnesení k bodu č.7:

ZO bere na vědomí a nemá námitek k uzavření servisní smlouvy na správu protipovodňového varovného systému společností JD Rozhlasy, Vigantice 169 na periodické prohlídce 1 za rok a zásahy technika v případě potřeby.

8. Smlouva o přeložce (převedení vod přes Litochovice) s ŘSD

Usnesení k bodu č.8:

ZO projednalo a schvaluje návrh Smlouvy o realizaci přeložek - předmětem je Převedení vod přes Litochovice n.L. mezi ŘSD ČR a obcí Prackovice nad Labem II.etapa sanace sesuvu

odvodnění v předloženém znění. Podmínky obce byly uvedeny ve stanovisku ke stavbě čj. 113/2019 ze dne 14.3.2019 v návaznosti na jednání s ŘSD ze dne 27.2.2019.

9. Nabídka na dostavbu přepážky Pošta Partner + osvětlení dvora

Usnesení k bodu č.9:

ZO bere na vědomí a nemá námitek k zadání zakázky na dostavbu přepážky Pošta Partner a úpravu systému osvětlení průjezdu a dvora OÚ.

10. Záměr prodeje keramické pece

Usnesení k bodu č.8

ZO souhlasí se zveřejněním záměru prodeje vyřazené keramické pece a jejím následným prodejem za odpovídající zůstatkovou cenu, popř. na náhradní díly.

11. Pronájem pozemku ppč.1503/1 v k.ú.Prackovice nad Labem (50m2)

Usnesení k bodu č.8

ZO schvaluje záměr pronájmu pozemku ppč. 1503/1 v k.ú.Prackovice n.L. na základě došlé žádosti.

12. Vyhlášení VŘ - „Vyčištění a odstranění sedimentu a naplavenin ze systému odvodu povrchových a podpovrchových vod“ + “Stavebně technický průzkum systému odvodu povrchových a dešťových vod” v rámci projektu Náprava škod na vodohospodářské infrastruktuře obce Prackovice nad Labem

Usnesení k bodu č.8

ZO pověřuje starostku obce zajištěním organizace výběrového řízení ve veřejné zakázce malého rozsahu na služby „Vyčištění a odstranění sedimentu a naplavenin ze systému odvodu povrchových a podpovrchových vod“ ve smyslu ust. § 27 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek zadávané mimo režim zákona dle ust. § 31 zákona, zadávané dle Vnitřní směrnice č. 2/2019 k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu - III. kategorie, v uzavřené výzvě.

ZO pověřuje starostku obce zajištěním organizace výběrového řízení ve veřejné zakázce malého rozsahu na služby „Stavebně technický průzkum systému odvodu povrchových a podpovrchových vod“ ve smyslu ust. § 27 písm. a)

zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek zadávané mimo režim zákona dle ust. § 31 zákona, zadávané dle Vnitřní směrnice č. 2/2019 k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu - III. kategorie, v uzavřené výzvě.

13. Rozhodnutí o poskytnutí dotace - sociální bydlení Prackovice (MMR11703 - Integrovaný regionální operační program)

Usnesení k bodu č.8

ZO projednalo a bere na vědomí úspěšnou registraci akce a rozhodnutí o poskytnutí dotace 11703 Integrovaný regionální operační program - Sociální bydlení Prackovice nad Labem a schvaluje přijetí dotace ve výši 2.024.700,-Kč na rekonstrukci tří bytových jednotek (2bj.škola, 1bj - čp.2) s předpokládaným termínem dokončení v roce 2020.

14. Bytová komise obce Prackovice

a) Směrnice č.3/2019 pro hospodaření s byty a uzavírání nájemních smluv pro byty v majetku obce Prackovice nad Labem

Usnesení k bodu č.14a):

ZO projednalo a schvaluje směrnici č.3/2019

b) Navýšení nájemného v čp.41:

Usnesení k bodu č.14b):

ZO projednalo a schvaluje navýšení nájemného v čp.41 Prackovice nad Labem od 1.1.2020, a to z 25,-Kč/m² na 50 Kč/m².

c) Plánované opravy bytového fondu

Usnesení k bodu č.14c):

ZO bere na vědomí opravy v čp.41 Prackovice nad Labem

d) Došlé žádosti:

Usnesení k bodu č.14d):

ZO neschvaluje žádost na vymalování bytu

ZO schvaluje pouze částečné proplacení ve výši 2.500,-

ZO bere na vědomí zprávu bytové komise

15. Smlouvy o činnosti, pracovním poměru se zastupiteli

Usnesení k bodu č.15:

ZO projednalo a schvaluje uzavřené smlouvy se zastupiteli a) trvalý pracovní poměr - L.Svoboda (vedoucí technický pracovník), I.Šeflová (vedoucí Pošty Partner), b) DPČ - M.Lupínek (velitel JSDH), A.Honová (náhradní pracovnice Pošta Partner), A.Svobodová (webové stránky, kronika).

16. Různé

a) Žádost o dotaci Agrofert

Usnesení k bodu č.16a):

ZO projednalo a schvaluje podání žádosti na Agrofert - vybavení požární zbrojnice.

b) Dodatek k SoD č.2019/4.2/001/TV vícepráce Náprava škod čerpací stanice

Usnesení k bodu č.16b):

ZO projednalo a schvaluje uzavření dodatku ke SoD č.2019/4.2/001/TV ze dne 11.2.2019 schválené usnesením 1/2019 ze dne 23.1.2019, a to na vícepráce vzniklé ze skutečného stavu zjištěného při realizaci oprav - zpevnění dna, výměna některých dalších součástí systému čerpání OV, a to ve výši 84.358,- Kč. ZO pověřuje starostku uzavřením dodatku a zajištění veškeré administrativy s tím spojené.

c) Kotlíkové půjčky, kotlíkové dotace 2019

Usnesení k bodu č.16c):

ZO projednalo a pověřuje starostku zajištěním podkladů k registraci na výše uvedenou akci Ministerstva životního prostředí SFŽP v rámci 3.vlny kotlíkových dotací (výměna kotlů nevyhovující emisní třídy s podporou státu).

Konec: 20:00 hod.

Zápis vypracován dne 29.3.2019 Kateřina Šebová

Mgr.Andrea Svobodová Křešová
starostka

Bc. Andrea Honová
místostarostka