

Výpis z usnesení č.1/2019

Výsledky projednávání ZO 1.veřejné zasedání zastupitelstva obce Prackovice nad Labem v roce 2018 (celkově 3.), a to dne 23.1.2019 od 19:00 hodin v Klubáčku nad hasičárnou v Litochovicích n.L.

Začátek: 19:00 hod.

Zahájila: starostka Mgr. Andrea Svobodová Křešová

Zapisovatelka: Kateřina Šebová

Ověřovatelé zápisu: Ladislav Svobodva, Iveta Šeflová

Počet zastupitelů: 6 Omluveni: 1

Schválený program zasedání:

- 1.Zpráva o činnosti, plnění usnesení
- 2.Rozpočtové opatření 9/2018
- 3.Rozpočtové opatření 1/2019
- 4.Aktualizace vnitřní směrnice o zadávání veřejných zakázek (č.2/2019)
- 5.Podání žádostí o dotace na rok 2019/2020
- 6.Vyhlášení VŘ- monitoring dešťové kanalizace (projekt Náprava škod na kanaliz. infrastruktuře)
- 7.Přijetí dotace pro JSDH za zásahy v roce 2018 od ÚK
- 8.Dodatek k VPS 4/2018 pro TJ Sokol Prackovice (VP-kabiny)
- 9.VPS 1/2019 pro TJ Sokol Prackovice (příspěvek na provoz klubu)
- 10.Darovací smlouva obci od Kámen Zbraslav formou materiálu v roce 2018
- 11.Darovací smlouva-peněžní dar od keramického kroužku (nákup nové pece)
- 12.Bytová komise
 - a) Přidělení bytů
 - b) Úpravy domě čp.8
 - c) Aktualizace vnitřní směrnice č.3/2015 o přidělení nájemních bytů (č. 1/2019)
 - d) Pronájem pozemků u čp.2
 - e) Zvýšení nájemného v bytech č.2 a 3 v čp.8
 - f) Záměr vyrovnání cen nájemného v celém bytovém fondu
13. Záměr prodeje budovy čp.78 (st.106) a části pozemku 1208/1 v k.ú.Litochovic
14. Záměr prodeje obecních pozemků (p.č.432/1-3 k.ú.Litochovice a 98/2,99/2,105/2, st 280,71/1,71/2 v k.ú.Prackovice)
15. Různé:
 - a) Úvěr na požární zbrojnici 3,7 mil
 - b) Limit pokladny Pošta Partner
 - c) Žádost o příspěvek Včelaři Velemín
 - d) Žádost o příspěvek Farní charita Lovosice
 - e) Záměr prodeje části pozemku p.č.950/1 v k.ú.Prackovice
16. Diskuse

1. Zpráva o činnosti, plnění usnesení

- Uzavření dodatku ke smlouvě o odpadech se spol. AVE (od roku 2015 již páté navýšení cen za KO), bude nutno v roce 2020 navýšit poplatky za KO (cca o 150 Kč) - příjmy za KO v roce 2018: poplatky=328 640,-, za suroviny=155 079,- celkem: **příjmy 483 719,-Kč, //// výdaje 598 038,-Kč**
- Termín zápisu do MŠ Brouček, bude včas vyhlášen a vyvěšen (18.5.2019)
- Aktualizace účetního softwaru KEO, přechod na vyšší verzi s externím uložištěm + související doplnění hardwaru zničeného přepětím (náklady na aktualizaci v rámci pravomocí starostky)
- Prodloužení termínu realizace projektu Náprava škod na kanal. infrastruktury do 31.3.2019 - schváleno zastupitelstvem ÚK
- Opětovné vyhlášení VŘ na dodávku v rámci projektu Náprava škod na kanal. infrast.-oprava čerpacích stanic 3ks, nestihlo se realizovat v roce 2018
- Objednávka na průzkum dešťové kanal. v rámci projektu Náprava škod na kanal. infrast.-průzkum stavu kanal. dle nabídky spol. PATOK + vyhlášení VŘ na základě výsledku průzkumu
- Aktivní účast v Euroregionu Elbe-možnost získání partnerské obce v Sasku a pořádání společných aktivit se saskými partnery (keramika, hasiči, školka, rybáři, fotbalisti). Hledáme partnerskou obec, pracujeme na společných projektech
- Sestavení plánu kulturních akcí na rok 2019-viz.web+facebook
- Uzavření úvěrových smluv na kabiny (1,5mil - dle indikativní nabídky) a na hasičárnu (3,7mil do konce ledna, viz bod 15.a) Různé - úvěr)
- Navýšení poplatku za zřízení společné jednotky SDH (z 35 tisíc na 50 tisíc/rok)+ žádost na sdružené obce + žádost o finanční dar na stavbu hasičárny
- Došlo k podání žádostí o dotaci na sociální bydlení (škola 2bj, a čp.2 1bj = celkem rekonstrukce 3 bytových jednotek) na částku 2,3 mil. (kofinancování obec 10%), v roce 2019 bude podána žádost na rekonstrukci 4.bj-přístavba KD (nyní ve fázi stavebního řízení)
- Další aktivity: zajištění přítoku do rybníčka - čištění škarpy
- Drobné opravy v obci a v bytech

Usnesení k bodu 1:

ZO bere na vědomí zprávu o činnosti obce

2. Rozpočtové opatření 9/2018

Usnesení k bodu 2:

ZO projednalo a schvaluje RO 9/2018 dle předloženého návrhu (viz příloha).

3. Rozpočtové opatření 1/2019

Usnesení k bodu 3:

ZO projednalo a schvaluje RO 1/2019 dle předloženého návrhu

4. Aktualizace Vnitřní směrnice o zadávání veřejných zakázek

Usnesení k bodu 4:

ZO projednalo a schvaluje přijetí aktualizace dosavadní směrnice 1/2015 o zadávání veřejných zakázek Vnitřní směrnicí 2/2019

5. Podání žádosti o dotace na období 2019/2020

Usnesení k bodu 5:

5a) Registrace akce na nákup dopravního vozidla pro JSDH

ZO souhlasí a pověřuje starostku registrací akce na nákup dopravního vozidla pro JSDH (dotace 50%) poskytované GŘ HZS, která byla obci GŘ HZS odsouhlasena.

5b) nákup dopravního vozidla pro JSDH

ZO schvaluje a pověřuje starostku podáním žádosti o účelově vázanou investiční dotaci poskytovanou Ústeckým krajem pro jednotky JSDH v rámci tematického zadání „Krajská podpora výstavby nebo rekonstrukce požárních zbrojnic a nákup nového dopravního automobilu v rámci programu Dotace pro jednotky SDH obcí MV GŘ HZS ČR“, v oblasti podpory b) Nákup nového dopravního automobilu na 300 tisíc Kč. Jedná se o kofinancování programu poskytovaného GŘ HZS na nákup dopravního vozidla pro hasiče), přičemž kofinancování obce bude max. 250 tisíc Kč (od 1.2.2019 do 22.2.2019 14:00)

5c) multifunkční vozidlo na zeleň

ZO projednalo, schvaluje a pověřuje starostku podáním žádosti do POV ÚK 2019 v rámci oblasti podpory 3: „Zlepšení životního prostředí, revitalizace a ochrana krajiny, nakládání s odpady“, o dotaci na multifunkční vozidlo na zeleň (typ vozidla PIC-UP), kofinancování obce 30 %, dotace ve výši max. 100 tisíc s podáním do 22.2.2019

5d) vybavení klubovny na hřišti v Prackovicích

ZO projednalo, schvaluje a pověřuje starostku podáním žádosti do POV ÚK 2019 v rámci oblasti podpory č.1: „Obnova a rozvoj venkovské zástavby“, vybavení multifunkčního centra volného času-klubovna na hřišti

v Prackovicích (stoly, židle, venkovní lavice), kofinancování obce 40 % do 22.2.2019

5e) oprava sálu v Litochovicích (podlaha, topení, stěny)

ZO projednalo, schvaluje a pověřuje starostku podáním žádosti o dotaci na projekt „Rekonstrukce sálu kulturního domu Litochovice“ v rámci 117D8210- Podpora obnovy a rozvoje venkova, MMR ČR pro rok 2019, dotační titul 117 D8210E- Rekonstrukce a přestavba veřejných budov (oprava sálu-podlaha, topení, stěny, strop, osvětlení, výčep), min. výše dotace je 500 tisíc, kofin. obce 30%, termín podání do 28.2.2019

5f) projekty přeshraniční spolupráce

ZO projednalo, souhlasí a pověřuje starostku jednáním v rámci Euroregionu Elbe-podání žádostí na projekty přeshraniční spolupráce (např. Noc Kostelů, Den dětí, výměny sportovců a dalších našich složek, posvícení sv. Matouše se slavnostním otevřením nové hasičárny (březen-červen)

5g) přístavba u KD Litochovice

ZO projednalo, souhlasí a pověřuje starostku podáním žádosti na sociální bydlení - přístavba u KD Litochovice (dle vyhlášeného dotačního titulu MMR popř.jiné)

5h) kalové hospodářství-vývoz kalu a rekonstrukce zbývajících částí kapličky v Litochovicích

ZO projednalo, schvaluje a pověřuje starostku zjištěním možných alternativ na zpracování kalu a podáním žádosti o dotaci na rekonstrukci zbývajících částí kapličky v Litochovicích nad Labem (OPŽP, SZIF, MMR podle aktuálně vyhlášených dotačních titulů)

5i) oprava střechy čp.8 a na obecní budově (dílna)

ZO projednalo, schvaluje a pověřuje starostku podáním žádosti o dotaci na střechu čp.8 Prackovice nad Labem do Fondu Ústeckého kraje (průběžně)- bez omezení termínem.

6a) Vyhlášení VŘ - monitoring dešť'ové kanalizace (projekt Náprava škod na kanalizační infrastruktuře)

Usnesení k bodu 6a):

ZO pověřuje starostku obce zajištěním organizace výběrového řízení ve veřejné zakázce malého rozsahu na služby „Náprava škod Prackovice nad Labem - dešť'ová kanalizace, průzkum + odstranění naplavenin“ ve smyslu ust. § 27 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek zadávané mimo režim zákona dle ust. § 31 zákona, zadávané dle Vnitřní

směrnice č. 2/2019 k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu – III. kategorie, v uzavřené výzvě.

6b) Vyhlášení VŘ - Náprava škod - čerpací stanice

Usnesení k bodu 6b):

ZO projednalo a schvaluje výsledky výběrového řízení ve veřejné zakázce malého rozsahu na dodávky "Náprava škod Prackovice nad Labem - čerpací stanice OV", ve smyslu ust. § 27 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, dle Vnitřní směrnice obce Prackovice nad Labem č. 1/2015 „o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu (aktualizace)“ čl. 5. Nejvhodnější nabídka od firmy: VODA CZ SERVICE, s.r.o., IČ 27545547, nabídková cena 786.035 bez DPH

ZO pověřuje starostku vydáním rozhodnutí o výběru dodavatele: VODA CZ SERVICE a podpisem smlouvy s vybraným dodavatelem VODA CZ SERVICE, s.r.o., IČ 27545547

7. Přijetí dotace pro JSDH za zásahy v roce 2018 od ÚK

Usnesení k bodu 7):

ZO projednalo a schvaluje přijetí dotace pro JSDH od ÚK ve výši 44.358,- Kč

8. Dodatek k VPS 4/2018 pro TJ Sokol Prackovice (VP-kabiny)

Usnesení k bodu 8):

ZO bere na vědomí uzavření Dodatku ke smlouvě VPS 4/2018 s TJ Sokol Prackovice dle schváleného RO 8/2018 ze dne 30.11.2018 na dorovnání celkové částky na Rekonstrukci a rozšíření kabin (částka 275.292,-Kč).

9. VPS 1/2019 pro TJ Sokol Prackovice

Usnesení k bodu 9):

ZO projednalo a schvaluje uzavření VPS 1/2019 pro TJ Sokol Prackovice n.L. Jako příspěvek na část nákladů provozu sportovního klubu a oddílu dětí v roce 2019 ve výši 40 tisíc Kč.

10. Darovací smlouva od firmy Kámen Zbraslav

Usnesení k bodu 10):

ZO bere na vědomí uzavření darovací smlouvy na materiál od spol.Kámen Zbraslav v průběhu roku 2018, a to ve výši 114 tisíc (přesně 113.904,68 Kč).

11. Darovací smlouva od keramického kroužku

Usnesení k bodu 11):

ZO projednalo a schvaluje přijetí finančního daru od členek keramického kroužku zastoupeného p.Buřičovou ve výši 30 tisíc Kč na nákup nové keramické pece pro keramiku.

12. Bytová komise

a) Přidělení bytů:

Usnesení k bodu 12a):

ZO bere na vědomí přidělení obecních bytů

b) Úpravy v domě čp.8:

Usnesení k bodu 12b):

ZO projednalo a schvaluje přijetí žádosti s kladným stanoviskem

c) Aktualizace směrnice o přidělení bytů

Usnesení k bodu 12c):

ZO projednalo a schvaluje aktualizaci stávající směrnice č.3/2015, Vnitřní směrnici č.1/2019, lhůta pro dodání podkladů dle návrhu prodloužena na 60 dní.

d) Pronájem pozemku u čp.2 nájemníkům

Usnesení k bodu 12d):

ZO bere na vědomí pronájem pozemků u čp.2 nájemníkům.

e) Navýšení nájmu v bytech č.2 a 3 v čp.8

Usnesení k bodu 12e):

ZO bere na vědomí navýšení nájmu ve výše jmenovaných bytech (na 37,- Kč/m²).

f) Bytové hospodářství - nájemné:

Usnesení k bodu 12f):

ZO projednalo a schvaluje postupné navyšování nájemného v obecních bytech.

13. Záměr prodej budovy bývalé hasičské zbrojnice čp.78 Litochovice nad Labem st.106 a části pozemku ppč.1208/1 v k.ú.Litochovice n.L.

Usnesení k bodu 13):

ZO projednalo a schvaluje zveřejnění záměru prodeje budovy čp.78 (st.106) a části pozemku 1208/1 v k.ú.Litochovice, nejvyšší nabídce, nejméně však za cenu 1,5 mil.Kč. Uskutečnění prodeje odhadem červen-červenec 2019 (důvod: náklady na provoz, nerentabilní oprava, nová hasičárna). Od pozemku bude oddělena veřejná cesta a schody k obchodu (zůstane obci).

14. Záměr prodeje obecních pozemků (p.č.432/1-3 v k.ú.Litochovice n.L. a 98/2; 99/2, 105/2, st.280; 71/1; 71/2 v k.ú.Prackovice n.L. = volné zahrádky včetně “kuželníku”)

Usnesení k bodu 14):

ZO projednalo a schvaluje záměry prodeje výše uvedených pozemků jako zahrádky za cenu aktualizovaných znaleckých posudků (cca 60 Kč/m).

15. Různé: a) úvěr na požární zbrojnici 3,7 mil (KB, a.s.)

Usnesení k bodu 15a):

ZO projednalo a pověřuje starostku podpisem úvěrové smlouvy dle indikativní nabídky z 09/2018 a konkrétních podmínek v předloženém návrhu z ledna 2019 (viz příloha).

b) limit pokladny Pošta Partner

Usnesení k bodu 15b):

ZO projednalo a schvaluje limit pokladny Pošta Partner na 10 tisíc.

c) Žádost o příspěvek (Včelaři Velemín)

Usnesení k bodu 15c):

ZO projednalo a schvaluje poskytnutí příspěvku Českému svazu včelařů ve výši 2000,-Kč.

d) Žádost o příspěvek (Farní Charita)

Usnesení k bodu 15d):

ZO projednalo a schvaluje poskytnutí příspěvku Farní Charita Lovosice ve výši 2000,-Kč.

e) záměr prodeje části pozemku p.č.950/1 v k.ú.Prackovice n.L.

Usnesení k bodu 15e):

ZO projednalo a schvaluje zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 950/1 v k.ú.Prackovice n.L.

16. Diskuse (viz zápis)

Konec: 21:00 hod

Zápis vypracován dne 29.1.2019 Kateřina Šebová