

# Usnesení č.5/2012

**z 5.veřejného zasedání zastupitelstva obce Prackovice nad Labem**  
**konaného v roce 2012 dne 30.7.2012 v 17 hodin**  
**v Restauraci U Martina nad Labem.**

**Pozvánka vyvěšena dne: 21.7.2012**

**Zapisovatelka: Alena Šímová**

**Ověřovatelé zápisu: Vágner Martin, Dolejš Jiří**

## **Návrh programu zasedání:**

1. Zpráva o činnosti OU za období od 17.6.-30.7.2012
2. Rozpočtové opatření č.1/2012 - (Klubáček - příjem a výdej pojistného plnění ve výši cca 67.000,-Kč)
3. Prodej pozemku 329/1, Hau Meik, Mírové náměstí, Ústí nad Labem (za cenu **192.360,-Kč** bez poplatků)
4. Vyvěšení poutače Kuželník - p.Pavel Hon, Autodílna, 500,- Kč/rok
5. Záměr prodeje pozemku p.č. 98/2 (415 m<sup>2</sup>) a 99/2 (340m<sup>2</sup>) **za cenu dle znaleckého posudku**
6. Pronájem obecního bytu - pan Jindřich Kraus, Kaplířova, Sulejovice - **staženo z programu**
7. Souhlas s instalací podružných vodoměrů na venkovní vodu (prozatím p.Pešek, Prackovice, p.Svoboda, Litochovice)
8. Odsouhlasení částky 182.000,- Kč za budoucí odkoupení nově vybudovaného vodovodu Nad rybníčkem společností SVS, a.s., po jeho dokončení (chataři cca 78m + nové stavební parcely cca 155m)
9. Zahájení první části prodloužení kanalizace - odsouhlasení zhotovitelů, částek a termínů - zemní práce (p. Lupínek sponzorsky), voda (SČVK 52.000,- bez DPH), kanalizace (Provotech 167.000,- po slevě bez DPH)
- 10.Různé - a) dar obci chataři ve výši cca 70.000,-Kč
- 11.Diskuse
- 12.Závěr

Program schválen bez výhrad.

## **1. Zpráva o činnosti OÚ a starostky v období od 17.6. – 30.7.2012**

*(Příloha 1)*

- zahájení stavby rozšíření kanalizace a vodovodu Nad rybníčkem. V období 12/2011 - 07/2012 provedeny tyto úkony: zahájení sondáže a vytyčování sítí (19.12.2011 firma Klement sponzorsky), změna stavby před dokončením - nový projekt ing.Kleiner 03/2012 (snížení počtu revizních šachet), ing.Kleiner 06/2012 (odebrání přípojky p.Fialová, souhlasná stanoviska, poskládání částek na úhradu nákladů (zemní práce p.Lupínek sponzorsky, nejnižší nabídka kanalizace Provotech s.r.o. - viz bod 9, 5/2012, SČVK - vodovod
- konkrétní realizace - nutno mírně přizpůsobit trasu a odchýlit se od projektu z důvodu reálné situace na staveništi (pařez, výztuha hráze, pažení, spodní voda - kritický úsek)
- doplnění podkladů k žádosti na SZIF - KD (rekonstrukce plánována na září - říjen)
- dotace na VO nevyšla, nutno naplánovat další kroky a najít technické řešení = jednání s ELMO Schoř
- SVS- 182.000,- za odkup budoucího vodovodu - viz bod 8
- zvýšení tlaku vody v Litochovicích - zjistíme, zda lze nějak uplatňovat škody v domácnostech - dokaldy k p.Dolejšové, č.p.13, Litochovice
- setkání hasičů na datum 24.8.2012 (Npr.Mgr.Lukáš Balašík)
- oprava zdi u kostela - p.Ježek a syn
- úprava záhonku u kostela (p.Havlová)
- pochvala zaměstnancům: V.Dědina, M.Ježek, Jan Ježek, H.Mitáčková, L.Poláková, R.Zajíčková
- sešlapávat plasty - jinak přetékají kontejnery
- sbírka oděvů - viz zpravodaj
- žádost paní Imbrové o ustájení psa
- vyměření komunikace - geometrický plán, nutno odblokovat pozemek pro zapsání do katastru
- oprava přečerpávacích stanic - v Litochovicích a v Prackovicích
- znalecké posudky pozemku pro přečerpávací stanici v Litochovicích (Hauserovi)

**USNESENÍ k bodu č.1:** ZO bere na vědomí přednesenou zprávu o činnosti OÚ a starostky za období 17.6. do 30.7.2012

## **2. Rozpočtové opatření č. 1/2012 – (Klubáček – příjem a výdej pojistného plnění ve výši cca 67.000,- Kč)**

**USNESENÍ k bodu č.2:** ZO Prackovice nad Labem tímto schvaluje Rozpočtové opatření č. 1/2012, a to dle *Přílohy 2* k usnesení 5/2012 podepsané starostkou a místostarostou.

**3. Prodej pozemku 329/1, Hau Meik, Mírové náměstí, Ústí nad Labem za cenu 192.360,-Kč bez poplatků**

**USNESENÍ k bodu č. 3:**

ZO Prackovice n/L tímto schvaluje prodej pozemku 329/1 panu Hau Meikovi, Mírové náměstí č.6, Ústí nad Labem 400 01, za cenu stanovenou zastupitelstvem dne 24.3.2011, 1tj. 120m<sup>2</sup> za pozemek určený k výstavbě.

*Doplnění: K ceně bude připočten poplatek za vložení do katastru nemovitostí ve výši 1.000,-(nebo dle aktuálního sazebníku KÚ) a 900,- Kč za znalecký posudek. Žádost o koupi byla na našem úřadě podána dne 27.6.2012, záměr prodeje tohoto pozemku byl vyvěšen již dvakrát, a to v období: 1.8.2011 – 16.11.2011 a 1.4.2012 – 25.5.2012.*

**4. Vyvěšení poutače Kuželník – p. Pavel Hon, autodílna, 500,- Kč/rok**

**USNESENÍ k bodu č. 4:**

ZO Prackovice nad Labem souhlasí s vyvěšením poutače Kuželník – p. Pavel Hon za 500 Kč/rok.

**5. Záměr prodeje pozemku p.č. 98/2 (415 m<sup>2</sup>) a 99/2 (340 m<sup>2</sup>) za cenu dle znaleckého posudku.**

**USNESENÍ k bodu č.5:**

ZO Prackovice nad Labem schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemků p.č. 98/2 (415 m<sup>2</sup>) a 99/2 (340 m<sup>2</sup>) za cenu uvedenou ve znaleckém posudku.

*Doplnění: K ceně pozemku budou připočteny poplatky za vklad do katastru nemovitostí a za zhotovení znaleckého posudku. Záměr bude vyvěšen až po dodání znaleckého posudku soudním znalcem v oboru odhadu nemovitostí s uvedením veškerých dosud neznámých cen.*

**6. Pronájem obecního bytu – pan Jindřich Kraus, Kaplířova, Sulejovice**

Tento bod byl stažen z projednávání ZO, pan Jindřich Kraus nepředložil potřebné dokumenty pro posouzení k přidělení obecního bytu.

**7. Souhlas s instalací podružných vodoměrů na venkovní vodu (prozatím p. Pešek, Prackovice, p. Svoboda, Litochovice)**

Tento bod byl stažen z projednávání ZO. Instalace podružných vodoměrů musí být ošetřena vydáním místní vyhlášky.

**8. Odsouhlasení částky 182.000,- Kč za budoucí odkoupení nově vybudovaného vodovodu Nad rybníčkem společností SVS, a.s., po jeho dokončení (chataři cca 78m + nové stavební parcely cca 155m)**

## **USNESENÍ k bodu č.8:**

ZO tímto souhlasí s přijetím částky ve výši 182.000,- Kč určené na spolufinancování vodohospodářské stavby – Vodovod Prackovice nad Labem 12 nových odběrných míst, a to na základě žádosti obce kterou projednala a schválila majetková komise SVS ze dne 14.6.2012, č.j.: 161/2012. Postup realizace tohoto převodu a předání vodohospodářské stavby bude projednán na dalším zastupitelstvu obce dle potřeby. Rozhodnutí majetkové komise – viz *Příloha 3*.

**9. Zahájení první části prodloužení kanalizace – odsouhlasení zhotovitelů, částek a termínů – zemní práce (p. Lupínek sponzorsky), voda (SČVK 62.000,- Kč), kanalizace (PROVOTECH s.r.o. 167.000,- Kč po slevě bez DPH). Stavební dozor - Ing. Šír, certifikovaný znalec, za cenu cca. 10.000,- za akci.**

ZO souhlasí s uzavřením SoD se společnostmi, které na níže uvedené akce nabídly nejnižší ceny:

- Se společností PROVOTECH, s.r.o., Jateční 1880/63, Ústí nad Labem, IČ: 28722728 na položení prodloužení kanalizace v oblasti Nad rybníčkem (délka 78 metrů) za nabídkovou cenu 190.016,- Kč bez DPH (po slevě 167.214,- Kč bez DPH dle dodané projektové dokumentace. Obec je pro tuto oblast výstavby plátcem DPH, tj. DPH bude z ceny obcí uplatněno. SoD tvoří *Přílohu č.4*.
- Společnosti SČVK se zadáním prodloužení vodovodu za nabídkovou cenu 62.000,- Kč s DPH – pro tuto oblast výstavby obec není plátcem DPH a nemůže být tudíž uplatněno.
- Ing. Šírem, certifikovaným stavebním dozorem pro vodohospodářské stavby za cenu 10.000,- Kč bez DPH.
- S firmou Zemní práce Lupínek, která dle dohody ze dne 12.4.2012 provede zemní práce na této akci sponzorským darem.
- Veškeré případné navýšení cen z důvodu nečekaných událostí a víceprací musí být před fakturací zaneseny ve stavebním deníku a odsouhlaseny zastupitelstvem obce.

## **10. Různé – dle potřeby**

- a) Souhlas obce s přijetím daru na ekologické účely ve výši celkem cca 70.000,- od následujících osob:
  - Simona Strnadová, Ondříčkova, Ústí nad Labem
  - Manželé Berounských, Jizerská 2911, Ústí nad Labem
  - Petr Klančík, Prackovice nad Labem 8
  - Jaroslav Engl, Prackovice nad Labem 2
  - Ivanka Stejskalová, Mrázkova, Litoměřice

- Eleonora Fialová, Hornická 2489, Ústí nad Labem.

**USNESENÍ k bodu č. Různé a):**

**ZO** Prackovice nad Labem tímto souhlasí s přijetím daru od uvedených osob: Simona Strnadová, Manželé Berounských, Petr Klančík, Jaroslav Engl, Ivanka Stejskalová, Eleonora Fialová, celkem ve výši cca 70.000,- Kč dle § 15, zákona 586/1992, a to v individuálně stanoveném režimu darování.

V Prackovicích nad Labem dne 8.8.2012

Mgr. Andrea Svobodová Křešová  
starostka

Ladislav Svoboda  
místostarosta

Ověřovatelé zápisu

Jiří Dolejš

Martin Vágner