



**REGIONÁLNÍ PRACOVISŤE
SPRÁVA CHKO ČESKÉ STŘEDOHOŘÍ**

Michalská 260/14
412 01 Litoměřice
tel.: +420 416 574 611
e-mail: cstred@nature.cz
www.nature.cz
DS: 6npdyiv

Městský úřad
Odbor stavebního úřadu a územního plánování
Školní 407/2
Lovosice
410 30

NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ: SR/0062/CS/2016-12
VAŠE ČÍSLO JEDNACÍ: OST 511/2018 JM

VYŘIZUJE: J.Kyselka, B.Šatrová
UKLÁDACÍ ZNAK: VIII-223

DATUM: 28.8.2018

Věc: Stanovisko k návrhu územního plánu Prackovice nad Labem po veřejném projednání

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Správa CHKO České středohoří (dále jen „Agentura“), jako orgán státní správy ochrany přírody a krajiny příslušný podle ustanovení § 75 odst. 1 písm. e) ve spojení s § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon“) v postavení dotčeného orgánu dle § 136 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v platném znění, ve spojení s § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „StavZ“), podle § 52 odst. 3 StavZ na základě oznámení Městského úřadu Lovosice, Odboru stavebního úřadu a územního plánování, vydává ve smyslu § 2 odst. 2 písm. g) zákona k návrhu územního plánu obce Prackovice nad Labem po veřejném projednání konaném 22. 8. 2018 toto

stanovisko:

Agentura při hodnocení a uplatnění požadavků k ÚP vychází ze znění zákona a zřizovacího výnosu CHKO České středohoří MK ČSR ze dne 19. 3.1976, č. j. 6883/76. Jako podkladů využívá Plán péče o CHKO České středohoří 2015 - 2024, studie preventivního hodnocení krajinného rázu CHKO České středohoří (Löw, 2010 a Kinský, 2000), vlastních znalostí o území a dalších odborných podkladů (biologické průzkumy, apod.), Plán péče o CHKO České středohoří je ve smyslu § 38 odst. 1 zákona odborným a koncepčním dokumentem ochrany přírody a slouží jako podklad pro jiné druhy plánovacích dokumentů, např. územně plánovací dokumentaci. Aktuálně platný plán péče o CHKO České středohoří byl schválen Ministerstvem životního prostředí v roce 2015. Požadavky Agentury jsou v souladu s prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje aktualizované Politiky územního rozvoje České republiky (PÚR ČR) a aktualizovaných Zásad územního rozvoje (ZÚR) Ústeckého kraje.

Ve smyslu § 1 výnosu vydaného MK ČSR pod č. 6883/76 ze dne 19. 3.1976 o zřízení CHKO České středohoří je posláním oblasti ochrana všech hodnot krajiny, jejího vzhledu a jejích typických znaků i přírodních zdrojů a vytváření vyváženého životního prostředí; k typickým znakům krajiny náleží zejména její povrchové utváření včetně vodních toků a ploch, klima krajiny, vegetační kryt a volně žijící živočišstvo, rozvržení a využití lesního a zemědělského půdního fondu a ve vztahu k ní také rozmístění a urbanistická skladba sídlišť, architektonické stavby a místní zástavba lidového rázu. Dle § 2 zřizovacího výnosu se vodní, lesní a zemědělské hospodářství, průmysl, doprava, výstavba a rekreace provádějí v souladu s posláním oblasti.

Podle § 25 odst. 2 zákona se hospodářské využívání CHKO provádí podle zón odstupňované ochrany tak, aby se udržoval a zlepšoval jejich přírodní stav a byly zachovány a vytvářeny optimální ekologické funkce těchto území. Rekreční využití je přípustné, pokud nepoškozuje přírodní hodnoty chráněných krajinných oblastí.

Z aktualizované PÚR ČR zdůrazňuje Agentura odst. 14: *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice* a odst. 20a: *Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.*

Ad c.3) Vymezení zastavitelných ploch

Ad nová zastavitelná plocha Z5 (která je výsledkem dohody řešení rozporu při pořizování územního plánu Prackovice ze dne 19.2.2016 Ministerstvem pro místní rozvoj pod č.j. MMR/8773/2014-81-2): Agentura požaduje do znění závazné části OOP územního plánu Prackovice nad Labem výslovně zahrnout dohodnutou etapizaci zastavitelnosti lokality s odkazem na vyjádření Agentury ze dne 30.11.2017 s č.j. SR/0062/2016-11. I. etapa dílce 1-7 (v nižší poloze při stávající komunikaci), II. etapa pak po naplnění I. etapy v dílcích 8-13 ve vyšší poloze.

Odůvodnění: Etapizaci výstavby požadovala Agentura v rámci připomínkování územní studie pro plochu Z5. Důvodem etapizace je ochrana krajinného rázu na pohledově exponované lokalitě. V případě nižšího zájmu o parcely není vhodné zastavovat výše položené a exponovanější polohy plochy Z5. Vzhledem k tomu, že územní studie dle StavZ slouží jako podklad mimo jiné pro územně plánovací dokumentaci, požaduje Agentura uvedení požadavku etapizace přímo v územním plánu obce.

Ad d.1) Dopravní infrastruktura

Ad Trasy pěší a cyklistické dopravy

Agentura nesouhlasí s vymezením cyklostezky dle zpracované dokumentace podél Labe mezi Litochovicemi hranicí správního území obce směrem na Malé Žernoseky. Text územního plánu explicitně uvádí, že trasa cyklostezky je vymezena dle zpracované dokumentace. K záměru na vybudování cyklostezky dle zmiňované dokumentace (z 08/2017) vydala Agentura dne 17. 10. 2017 nesouhlasné závazné stanovisko č.j. SR/1023/UL/2017-4.

Odůvodnění: Vodní tok Labe a navazující údolní niva jsou dle § 4 odst. 2 zákona významným krajinnými prvky, které jsou chráněny před poškozováním a ničením. Vodní tok Labe je součástí nadregionálního biokoridoru NRBK K10/V. Navržené kácení, zpevňování ploch a terénní úpravy v úseku vyhodnotila Agentura jako negativní zásah, který nevratně poškodí říční břeh a břehové porosty. Spolu s železniční tratí a silnicí I. třídy by se jednalo o další kumulaci negativních vlivů v údolí Labe. V případě realizace stavby cyklostezky spojené s terénními úpravami a stavbou opěrných zdí by došlo ke kumulaci negativního vlivu dopravních komunikací (souběh 3 komunikací) na krajinný ráz údolí Labe v lokalitě Porta Bohemica, která je z krajinářského hlediska jednou z nejcennějších částí CHKO České středohoří. Agentura považuje výstavbu další komunikace v této oblasti z hlediska ochrany krajinného rázu za rizikovou. Dále Agentura upozorňuje, že záměr částečně zasahuje na území evropsky významné lokality (EVL) Porta Bohemica. Na základě aktuální znalosti záměru Agentura předpokládá, že záměr může vzhledem k terénním úpravám a navrženému kácení přibřežní vegetace břehu negativně ovlivnit biotop bobra evropského. S ohledem na značný objem stavebních prací nelze vyloučit ani ovlivnění lososa obecného.

V současnosti není Agentuře známo, jestli lze v navrhovaném úseku cyklostezku realizovat způsobem bez rozsáhlých terénních úprav, zásahů do břehů vodního toku, a bez negativního vlivu na předměty ochrany EVL. Proto Agentura nesouhlasí s jejím vymezením v územním plánu.

Návrh: Koridor cyklostezky podél stávající silnice I. třídy lze v územním plánu vymezit jako územní rezervu. Následně bude studii prověřeno, zda-li je možné cyklostezku realizovat v souladu s požadavky na ochranu přírody a krajiny (minimalizace zásahů do břehu vodního toku,

minimalizace terénních úprav, omezení negativního vlivu na předměty ochrany EVL (Porta Bohemica) a zároveň v souladu s požadavky dalších dotčených orgánů. S ohledem na rozsah možné stavby je vhodné též konkrétně specifikovat rozsah možných pozitivních přínosů - velikost území, které bude záměrem pozitivně ovlivněno, uvedení očekávaného počtu uživatelů, odhad očekávaného snížení automobilové dopravy, návaznost na okolní cyklostezky. Dále bude prověřena návaznost v obci Malé Žernoseky (v platném ÚP Malé Žernoseky není návrh cyklostezky podél levého břehu Labe směrem na Prackovice n. L. uveden) a dále návaznost směrem na Ústí nad Labem a další cyklostezky. Aktuální krajská koncepce cyklo dopravy s trasou cyklostezky v navrhovaném úseku nepočítá. Též v navazujícím správním území obce Malé Žernoseky musí být prověřeno, zda-li lze cyklostezku realizovat v souladu s požadavky na ochranu přírody a krajiny.

Ad e.1) Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

Do ploch přírodních požaduje Agentura zařadit veškeré lesní porosty ve II. zóně, i mimo biocentra. Do regulativů pro plochy přírodní požaduje Agentura doplnit: nepřípustné – změna využití území snižující ekologickou stabilitu.

Odůvodnění: Jedná se o lesní porosty na svazích vrchu Kubačka, které mají přírodě blízkou druhovou skladbu (převážně dubohabřiny, zdroj: Mapování biotopů, AOPK ČR 2007 – 2018) a významnou protierozní funkci. Požadavek je souladu s vyhláškou 501/2006 Sb.

Ad zvýšení podílu zeleně ve smíšených plochách nezastavěného území (odůvodnění ÚP): Agentura upozorňuje, že na území CHKO je možná výsadba pouze geograficky původních druhů rostlin.

Ad e.2) Územní systém ekologické stability

Agentura nesouhlasí s vymezením NRBK K10/V v grafické části ÚP a požaduje správné vymezení po celé délce vodního toku tak, aby byla zajištěna návaznost nadregionálního biokoridoru na vymezení v ÚP Malé Žernoseky.

Odůvodnění: NRBK K10/V je ukončen na úrovni jižního okraje Litochovic, nicméně má pokračovat dále po vodním toku Labe směrem na Malé Žernoseky. Též značení je nejasné, neboť typ linie, kterým jsou NRBK vyznačeny, není vysvětlen v legendě.

Ad e.7) Nerostné suroviny, těžba

K netěženému dobývacímu prostoru Litochovice I uvádí Agentura následující: Rozšiřování těžby kamene mimo stávající těžené dobývací prostory je v přímém rozporu s Plánem péče o CHKO České středohoří, schváleném MŽP v roce 2015, a s platnými Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje. Naprostá většina (95,5 %) netěženého dobývacího prostoru Litochovice I se nachází ve II. zóně CHKO (nikoliv 90 %, jak uvádí ÚP). Případná těžba (i v případě zmenšení dobývacího prostoru) představuje činnost, která je na území II. zóny zákonem zakázána (jedná se o terénní úpravy značného rozsahu, poškození půdního povrchu, změnu vodního režimu a likvidaci stávajících ekosystémů).

Agentura s ohledem na výše uvedené požaduje v textu opravit podíl DP ve II. zóně na skutečnou hodnotu (95,5 %) a dále v textu výroku uvést nesoulad těžby v dobývacím prostoru Litochovice I s Plánem péče o CHKO České středohoří, ZÚR Ústeckého kraje a zákonnými podmínkami pro využívání II. zóny CHKO.

Ad f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

V souladu se stanoviskem č.j. SR/06009/CS/11 ze dne 12.12.2011 k návrhu pracovní verze ÚP Prackovice n. L. požaduje Agentura doplnit k plochám SV, SK, SR regulativ: Nová zástavba bude respektovat měřítko a charakter převažující stávající zástavby obce.

Popis převažující stávající zástavby: obdélné půdorysy staveb se sedlovými symetrickými střechami místně obvyklých sklonů při převládající červenohnědé barevnosti střešních krytin. Popis je vhodné uvést v části c) Urbanistická koncepce.

Odůvodnění: Regulativ je požadován z důvodu zajištění ochrany krajinného rázu a urbanistické struktury sídel, v souladu se zřizovacím výnosem CHKO a Plánem péče o CHKO České středohoří.

Požadavky na vymezení území, ve kterém pro ochranu identifikovaných hodnot krajinného rázu nepostačují základní podmínky ochrany krajinného rázu ve smyslu kap. I odst. 1 písm. f) Přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb. (v souladu s Metodickým pokynem MŽP a MMR k uplatňování §12 odst. 4 zákona 114/1992 Sb., Věstník MŽP, září 2017):

S ohledem na umístění v chráněné krajinné oblasti a zároveň v pohledově značně exponovaném území a vzhledem k vysokým hodnotám krajinného rázu území považuje Agentura celé správní území obce Prackovice n. L. za oblast, ve které pro ochranu identifikovaných hodnot krajinného rázu nepostačují základní podmínky ochrany krajinného rázu ve smyslu kap. I odst. 1 písm. f) Přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb. Konkrétní hodnoty krajinného rázu uvádí studie Löw, 2010, oblast krajinného rázu Libochovanské údolí Labe. Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje v dílčích krocích pro naplňování cílových charakteristik krajiny KC CHKO České středohoří – Milešovské a Verneřické středohoří (5a) uvádějí: individuálně posuzovat všechny záměry, které by krajinný ráz mohly negativně ovlivnit, s ohledem na potřebu uchování vysoké hodnoty krajinného rázu s harmonickým zastoupením složek přírodních a kulturních. V celém správním území obce Prackovice n. L. bude ochrana krajinného rázu zajištěna postupem podle § 12 odst. 2 zákona.

V souladu s Metodickým pokynem MŽP a MMR k uplatňování §12 odst. 4 zákona 114/1992 Sb., Věstník MŽP, září 2017, požaduje Agentura v odůvodnění územního plánu uvést: Podmínky ochrany krajinného rázu nejsou s dotčeným orgánem ochrany přírody ve správním území obce Prackovice n. L. dohodnuty ve smyslu ustanovení § 12 odst. 4 zákona 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

Mgr. Jan Kyselka
vedoucí Oddělení ochrany přírody a krajiny,
RP Správa CHKO České středohoří