



# Vnitřní směrnice obce č.1/2018

## Zásady zřizování věcných břemen omezujících vlastnické právo obce Prackovice nad Labem k věcem nemovitým

### Článek I.

1. Obec Prackovice nad Labem zřizuje v souladu se zákonem o obcích a dalšími platnými právními předpisy věcná břemena omezující vlastnické právo Obce Prackovice nad Labem k věcem nemovitým podle těchto zásad.
2. Po stanovení výše úplaty za zřízení věcného břemene se použije sazebník úhrad v článku IV.

### Článek II.

#### Podání žádosti a její náležitosti

1. Evidence vyřizování žádostí o zřízení věcného břemene zajišťuje Obecní úřad Prackovice nad Labem.
2. Žádosti se podávají písemně prostřednictvím podatelny Obecního úřadu Prackovice nad Labem a musí obsahovat:

#### **2.1 IDENTIFIKAČNÍ DATA BUDOUCÍHO OPRAVNĚNÉHO**

##### FYZICKÁ OSOBA:

- příjmení, jméno, rodinný stav, adresa místa trvalého pobytu (v případě manželů příjmení a jméno obou manželů, pokud mezi nimi nedojde k jiné dohodě), kontakt, telefon, e-mail.
- důvod zřízení věcného břemene (popis věcného břemene) a jeho předpokládaný rozsah, v případě inž. síti délku v bm na pozemcích v majetku Obce Prackovice nad Labem po jednotlivých pozemcích.

##### PODNIKAJÍCÍ OSOBA:

- příjmení, jméno, adresa sídla (kontakt, telefon, e-mail), IČ
- kopie živnostenského oprávnění
- důvod zřízení věcného břemene (popis věcného břemene) a jeho předpokládaný rozsah, v případě inž. síti délku v bm na pozemcích v majetku Obce Prackovice nad Labem po jednotlivých pozemcích.

##### PRÁVNICKÁ OSOBA:

- název, sídlo, IČ
- oprávnění (plná moc) od statutárního orgánu k zastupování organizace ve věci, pokud žádost podepisuje osoba, která není statutárním orgánem.
- výpis z obchodního rejstříku (popřípadě kopie)

- důvod zřízení věcného břemene (popis věcného břemene) a jeho předpokládaný rozsah, v případě inž. sítě délku v bm na pozemcích v majetku Obce Prackovice nad Labem po jednotlivých pozemcích.

•

## 2.2 IDENTIFIKAČNÍ DATA NEMOVITOSTI OBCE PRACKOVICE NAD LABEM, KE KTERÉ JE ŽÁDÁNO ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

### POZEMEK:

- informativní výpis z katastru nemovitostí obsahující dotčené pozemky a právní vztah k nim **ne starší 3 měsíců**
- snímek katastrální mapy dotčených pozemků s vyznačením umístění věcného břemene **ne starší 3 měsíců**

### OBJEKTY (stavby apod.):

- informativní výpis z katastru nemovitostí obsahující dotčené stavby a právní vztah k nim **ne starší 3 měsíců**
- snímek katastrální mapy dotčené stavby s vyznačením umístění věcného břemene **ne starší 3 měsíců**

## Článek III.

### Postup při vyřizování žádosti a uzavření smlouvy o věcném břemeni

#### 3.1 SMLOUVY O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

(inženýrské sítě – liniové stavby)

1. Obec Prackovice nad Labem posoudí podanou žádost a zřízení věcného břemene. V případě vydání kladných stanovisek je starostkou obce Prackovice nad Labem vyhotovena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene. Jednorázová náhrada bude stanovena na základě sazebníku úhrad pro zpoplatnění věcných břemen uvedených v článku IV.
2. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene může být uhrazena dle podmínek uvedených ve smlouvě:
  - do 30-ti dnů od podpisu smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (u jednodušších staveb, kde se nepředpokládá změna trasy. Cena je stanovena na základě předpokládané délky.)
  - do 30-ti dnů od podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene popř. od registrace v katastru nemovitostí (u složitějších staveb. Cena je stanovena na základě skutečného zaměření po dokončení stavby.)
3. Žádost se projedná v zastupitelstvu Obce Prackovice nad Labem.
4. Uzavřená smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene je nutná k podání žádosti o vydání výkopového povolení, zvláštního užívání komunikace apod.

#### 3.1.2. SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

(inženýrské sítě-liniové stavby)

1. Po dokončení stavby nebo základě pravomocného kolaudačního rozhodnutí nebo jiného rozhodnutí či souhlasu stavebního úřadu nebo speciálního stavebního úřadu je žadatel povinen do 30-ti dnů požádat o zřízení věcného břemene. K žádosti připojí geometrický plán s vyčíslením délky věcného břemene po pozemcích v majetku Obce Prackovice nad Labem.
2. Žádost se projedná v zastupitelstvu Obce Prackovice nad Labem.
3. Žadatel hradí geometrický plán, náklady na smlouvu ve složitějších případech a náklady spojené s vkladem práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí.

### **3.2 SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**

(právo chůze a jízdy)

1. Žadatel předloží žádost o zřízení věcného břemene spolu se zákresem budoucího rozsahu věcného břemene práva chůze a jízdy na snímku katastrální mapy.
2. Záměr o zřízení věcného břemene se předkládá ke schválení zastupitelstvu Obce Prackovice nad Labem.
3. Na základě schváleného záměru bude zadána geodetické firmě objednávka na vyhotovení geometrického plánu pro záměr věcného břemene.
4. Zřízení věcného břemene bude projednáno v zastupitelstvu Obce Prackovice nad Labem.
5. Jednorázovou náhradu uhradí žadatel podle sazebníku úhrad pro zpoplatnění věcných břemen uvedených v článku IV., ve lhůtě podle podmínek smlouvy-obvykle do 30-ti dnů od podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene.
6. Žadatel hradí geometrický plán, náklady na smlouvu ve složitějších případech a náklady spojené s vkladem práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí.

#### **Článek IV.**

#### **Členění pozemků podle funkčního rozdělení a sazebníku úhrad pro zpoplatnění věcných břemen**

- 4.1 Pozemky jsou členěny podle funkčního rozdělení na základě platného Územního plánu schváleného ZO dne **7.12.2005** usnesením **č.5/2005**.

- Zóna A. centrum
  - Zóna B. zastavěné území
  - Zóna C. zastavitelná plocha
  - Zóna C. plocha přestavby
  - Zóna D. ostatní výše neuvedené
- (viz.grafická část)

4.2 Cena za běžný metr liniové stavby se liší podle druhu inženýrských sítí viz. tab.  
4.2.1. - 4.2.3.

**4.2.1. Tabulka pro výpočet náhrady za zřízení věcného břemene (sazebník úhrad)**

Cena za bm inženýrské sítě-liniové stavby-funkční rozdělení dne 4.1				
<b>Elektro NN a NV do 110 kV včetně plyn NTL, STL Vodovodní dle vyhlášky 144/78 Sb. Kanalizace DN 150-300, druh pozemku a způsob využití dne KN</b>	A. Centrum obce bm	B. Zastavěné území (mimo centrum obce) bm	C. Zastavitelné a neřešené území bm	D. Ostatní výše neuvedené bm
Stavební zastavěná plocha a nádvoří	156 Kč	120 Kč	96 Kč	53 Kč
komunikace	94 Kč	72 Kč	58 Kč	38 Kč
Manipulační a skladové plochy, hřiště, sportoviště, těžební ostatní jinde neuvedené	78 Kč	60 Kč	48 Kč	30 Kč
Zahrady, zeleň v zástavbě, veřejná zeleň v zástavbě	63 Kč	48 Kč	39 Kč	15 Kč
Orná půda, chmelnice, vinice, sad, trvalý travní porost	4 Kč	4 Kč	3 Kč	3 Kč
Pozemky (orná ostatní, zahrada apod.), určené platným ÚP k zastavění	33 Kč	26 Kč	21 Kč	15 Kč

#### 4.2.2. Tabulka pro výpočet náhrady za zřízení věcného břemene (sazebník úhrad)

Cena za bm inženýrské sítě-liniové stavby-funkční rozdělení dne 4.1				
<b>Vodovodní DN 80-100 včetně Telekomunikační podzemní vedení, druh pozemku a způsob využití dne KN</b>	A. Centrum obce bm	B. Zastavěné území (mimo centrum obce) bm	C. Zastavitelné a neřešené území bm	D. Ostatní výše neuvedené bm
Stavební zastavěná plocha a nádvoří	273 Kč	210 Kč	168 Kč	60 Kč
komunikace	94 Kč	72 Kč	58 Kč	38 Kč
Manipulační a skladové plochy, hřiště, sportoviště, těžební ostatní jinde neuvedené	137 Kč	105 Kč	84 Kč	38 Kč
Zahrady, zeleň v zástavbě, veřejná zeleň v zástavbě	110 Kč	84 Kč	68 Kč	23 Kč
Orná půda, chmelnice, vinice, sad, trvalý travní porost	5 Kč	5 Kč	4 Kč	4 Kč
Pozemky (orná ostatní, zahrada apod.), určené platným ÚP k zastavění	50 Kč	38 Kč	30 Kč	23 Kč

#### 4.2.3. Tabulka pro výpočet náhrady za zřízení věcného břemene (sazebník úhrad)

Cena za bm inženýrské sítě-liniové stavby-funkční rozdělení dne 4.1				
<b>Elektro VN nad 110 kV, plyn VTL, Vodovodní DN 100-350, Energetické vedení-teplovod, druh pozemku a způsob využití dne KN</b>	A. Centrum obce bm	B. Zastavěné území (mimo centrum obce) bm	C. Zastavitelné a neřešené území bm	D. Ostatní výše neuvedené bm
Stavební zastavěná plocha a nádvoří	429 Kč	330 Kč	264 Kč	75 Kč
komunikace	94 Kč	72 Kč	58 Kč	38 Kč
Manipulační a skladové plochy, hřiště, sportoviště, těžební ostatní jinde neuvedené	215 Kč	165 Kč	132 Kč	53 Kč
Zahrady, zeleň v zástavbě, veřejná zeleň v zástavbě	172 Kč	132 Kč	106 Kč	38 Kč
Orná půda, chmelnice, vinice, sad, trvalý travní porost	6 Kč	6 Kč	5 Kč	5 Kč
Pozemky (orná ostatní, zahrada apod.), určené platným ÚP k zastavění	82 Kč	63 Kč	51 Kč	30 Kč

Pokud nedojde mezi povinnými a oprávněným k dohodě o výši ceny za zřízení věcného břemene podle výše uvedených sazebníků úhrad, rozhodne znalecký posudek podle platných právních předpisů, který nechá vypracovat žadatel na vlastní náklady.

#### **4.3. Cena za zřízení věcného břemene pro ostatní druhy inž. sítí, liniových staveb a staveb neuvedených v článku IV. Odst. 4.2. (tab. 4.2.1.-4.2.3.)**

Cena bude určena na základě znaleckého posudku, vyhotoveného znalcem v oboru nemovitostí, podle zákona č.151/1997 Sb., o oceňování majetku a prováděcích vyhlášek v platném znění, pro jejíž výpočet bude použito skutečné zaměření stavby po jejím dokončení a ochranné pásmo určené příslušným zákonem č.127/2005 Sb., 458/2000 Sb., a 274/2001 Sb., v platném znění, popřípadě technických norem ČSN. Ochranné pásmo stavby bude v geometrickém plánu graficky vyznačeno a plocha věcného břemene vyčíslena.

#### **4.4. Cena za zřízení věcného břemene chůze a jízdy**

Jednorázová úhrada za zřízení VB.....10.000 Kč

### **Článek V.**

Nedílnou součástí zásad je grafická část vymezení zón.

Tyto zásady schválilo zastupitelstvo Obce Prackovice nad Labem **26.2.2018 usnesením č.1/2018.**

.....  
Mgr.Andrea Svobodová Křešová  
starostka obce

.....  
Ladislav Svoboda  
místostarosta obce