

Ceník nájmu a služeb spojených s nájmem hrobových míst provozovatele veřejného pohřebiště v obci Prackovice nad Labem a Litochovice nad Labem 1. 11. 2017

Cena za nájem hrobového místa sestává z nájemného z pozemku a z ceny služeb.

I. Cena za nájem z pozemku – místa na pohřebišti

Tato cena je regulovaná Výměrem MF ČR č. 01/2014, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami. Maximální roční nájemné z pozemků na hřbitovech v obci s počtem do 25 tis. obyvatel je 20,- Kč/m²/rok. Tato cena zahrnuje mj. administrativní náklady spojené s nájmem hrobového místa.

Cena za nájem pozemku stanovená zastupitelstvem obce Prackovice nad Labem: 7 Kč/m²/rok.

II. Cena za služby s nájmem místa na pohřebišti souvisejících za hrobové místo pro uložení rakve se zemřelým, za urnové místo pro uložení zpopelněných ostatků zemřelých, za místo pro hrobku.

Cena za služby spojené s nájmem místa na pohřebišti stanovená zastupitelstvem obce Prackovice nad Labem je stanovena paušálem na: 50 Kč/místo/rok.

Cena služeb se rozumí včetně DPH. Zahrnuje dotaci obce ve výši 43 Kč/místo/rok. Cena neobsahuje zisk pro pronajímatele. Cena zahrnuje část nákladů na služby, které jsou dle zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví v platném znění, nutné k zajištění řádného běžného provozu celého pohřebiště (zejména likvidace odpadů, vodné, údržba zeleně, oplocení, úklid spadaneho listí, údržba a sečení zelených ploch, likvidace nežádoucí vegetace, opravy a údržba vybavení pohřebiště, provoz správy pohřebiště a vedení evidence).

Vysvětlivky:

- a) Cena se počítá ze skutečné výměry hrobového místa, uvedené ve smlouvě, výměra míst se zaokrouhluje na 0,1 m² (do 0,049 dolů, od 0,05 nahoru).
- b) Při pronájmu hrobového místa na dobu jinou než 10 let se cena nájmu i služeb souvisejících stanoví poměrnou částkou.
- c) Doba nájmu míst pro uložení rakví s lidskými pozůstatky nemůže být kratší jak doba tlecí 10 let.
- d) Do plochy hrobového místa se započítává i prostor, na kterém je zřízeno hrobové zařízení (včetně hrobky), případně jiných úprav provedených a užívaných toliko nájemcem se souhlasem provozovatele pohřebiště. Do plochy nájmu se nezapočítávají uličky mezi hrobovými místy, které slouží i pro ostatní veřejnost.
- e) Má-li být před uplynutím sjednané doby nájmu pohřbena do téhož hrobu nebo hrobky další rakev s lidskými pozůstatky, musí se nájem a služby spojené k hrobovému místu sjednat a uhradit do konce tlecího období nově pohřbívaných lidských pozůstatků. Rozhodující je vždy cena ke dni sjednání smlouvy.

Kalkulace ceny za služby související s nájmem k hrobovému místu na veřejném pohřebišti Prackovice nad Labem a Litochovice nad Labem - skutečné náklady roku 2016:

Roční náklady za odběr vody:	1 464,- Kč
Roční náklady za likvidaci odpadů:	18 312,- Kč
Roční náklady za úklid a údržbu hřbitova, za péči o zeleň na hřbitově:	31 044,- Kč
Roční náklady na údržbu a vybavení (PHM sekačka, popelnice, konve):	3 863,- Kč
Celkem:	54 683,- Kč
Celková plocha pohřebiště - Litochovice	1552 m ²
Celková plocha pohřebiště - Prackovice	2403 m ²
Celková plocha hrobových míst:	955 m ²
Celkový počet hrobových míst:	225
Celkové roční náklady na údržbu hrobového místa:	243,- Kč
Stanovená cena za služby za místo a rok:	50,- Kč
Dotace obce na služby za místo a rok:	193,- Kč
Dotace obce na služby za 10 let:	434 250,- Kč

Uvedené ceny jsou stanoveny dle podmínek provozování pohřebiště v obci Prackovice nad Labem, Řádu veřejného pohřebiště a platného zákona. Ceník byl schválen usnesením zastupitelstva obce Prackovice nad Labem usnesením č.4/2017 ze dne 30.10.2017.

Nové nájemní smlouvy budou uzavírány po schválení nového Řádu veřejného pohřebiště, a to v úředních hodinách v období od 1.11.2017 do 31.12.2017. Na hřbitově bude umístěn plán pohřebiště s výměrami hrobů, které tak budete mít možnost předem zkontrolovat. Zároveň bude vybíráno nájemné za období **1.11.2017 do 31.10.2027**

Mgr. Andrea Svobodová Křešová
starostka