

Usnesení č.3/2017

Výsledky projednávání ZO ze 3.veřejné zasedání (celkem 16.zasedání tohoto) zastupitelstva obce Prackovice nad Labem konaného v roce 2017 dne 24.7.2017 od 18 hodin v pohostinství Koruna v Prackovicích nad Labem

Zapisovatelka: **Kateřina Šebová**

Ověřovatelé zápisu: **Miloslava Procházková, Vladimír Svoboda**

Schválený programu zasedání

1. Zpráva o činnosti OÚ 16.6.-24.7.2017
2. Rozpočtové opatření 2/2017
3. „Náprava škod na ČOV Prackovice nad Labem-rozhodnutí o výběru zhotovitele, podpis SoD, VŘ na TDI, autorský dozor
4. Výběr zhotovitele „Náprava škod na vodohospodářské infrastruktuře Prackovice nad Labem-Litochovice nad Labem-zhotovitel průzkumu, VŘ na projekt, zhotovitele na TDI nápravy škod
5. Výběr zhotovitele Doplnění dětského hřiště v Litochovicích nad Labem, SoD, TDI
6. Výběr zhotovitele Komunikace Prackovice nad Labem-Litochovice nad Labem, SoD, TDI
7. Fotbalové kabiny Prackovice-spolufinancování projektu rekonstrukce fotbalových kabin podávané na MŠMT TJ Sokol Prackovice
8. Změna odběratele separovaného odpadu (směsný plast)
9. Geodetické zaměření VB vodovod Prackovice-Litochovice
10. Cyklostezka Litochovice-DÚR
11. Různé
 - a) Přerozdělení hospodářského výsledku MŠ Brouček za rok 2016
 - b) Zrušení VB předkupního práva obce na p.č.168/12 a 168/15 pro paní Moniku Vaněčkovou
 - c) Záměr pronájmu části pozemku p.č.957/1 k.ú. Prackovice nad Labem, areál ČOV + budova st.267 pro zřízení staveniště pro rekonstrukci ČOV
 - d) Záměr prodeje částí pozemků 1421/24 a 1422/1 v k.ú. Prackovice nad Labem (p. Filipová)
 - e) Žádost o dokup části pozemku p.č.1472/2 v k.ú. Prackovice nad Labem (p. Kulička)
 - f) Záměr směny části pozemků st.6/1 za p.č.1191/10 oba v k.ú. Litochovice nad Labem
 - g) Zpráva bytové komise- přidělení nových bytů
 - h) Žádost o odpuštění stočného + připojení do obecní kanalizace na náklady obce (p.Lišková)
12. Diskuse

1. Zpráva o činnosti OÚ od 16.6.-24.7.2017

- proveden odběr a rozbor pitné vody, zjištěn nevyhovující vzorek, do 14 dnů budou výsledky
- propad silnice u p.Kodýtkové, dnes proběhlo otevření a kontrola stavu
- proběhla zkouška stěrkových stěn fluorescentním barvivem
- bude probíhat druhá fáze pasportizace poruch, kontrola již zjištěných závad
- V Litochovicích podobný propad silnice, po dohodě s místní firmou otevřeme komunikaci a proběhne kontrola stavu
- proběhlo jednání s ministrem Brabcem o komplexním řešení území
- chystáme jednání s ministrem zemědělství
- probíhá příprava projektů na příští rok (nejvíce v bytovém hospodářství)
- příprava projektu kabiny TJ Sokol Prackovice, fotbalisti si sami zpracují dotaci
- příprava závěreční monitorovací zprávy Pergola Litochovice (tímto děkuji všem kdo přispěli svou dobrovolnickou prací)
- byla podepsána smlouva na 33,9 mil. Kč „Náprava škod na ČOV“
- příprava věcných břemen pro předání vodovou SVSce
- příprava pasportizace obecních komunikací a veřejných cest
- odeslána výzva k podání nabídky i zadávací dokumentace TDI ČOV (Příloha č. 1)

Usnesení k bodu č.1:

ZO bere na vědomí zprávu o činnosti od 16.6.-24.7.2017

1. Rozpočtové opatření 2/2017

Usnesení k bodu č.2:

ZO projednalo a schvaluje rozpočtové opatření 2/2017 se změnami oproti vyvěšené verzi - viz. příloha č.2

2. Výběr zhotovitele „Náprava škod na ČOV Prackovice“ - rozhodnutí o výběru zhotovitele, podpis SoD, VŘ na TDI, autorský dozor

Usnesení k bodu č.3:

a) Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje výsledky zadávacího řízení v podlimitní veřejné zakázce na stavební práce „Náprava škod na ČOV Prackovice nad Labem“, zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“).

Jako ekonomicky nejvýhodnější nabídka byla vyhodnocena nabídka účastníka: "REVIS - SYNER VHS VYSOČINA - ČOV Prackovice nad Labem"; vedoucí společník společnosti: REVIS - Praha, spol. s r.o., IČ 41190114, společník: SYNER VHS Vysočina, a.s., IČ 25183052, nabídková cena 19 688 668,79 Kč bez DPH.

b) ZO pověřuje starostku obce vydat Rozhodnutí o výběru dodavatele, vybraným dodavatelem je "REVIS - SYNER VHS VYSOČINA - ČOV Prackovice nad Labem"; vedoucí společník společnosti: REVIS - Praha, spol. s r.o., IČ 41190114, společník: SYNER VHS Vysočina, a.s.

c) ZO pověřuje starostku obce podpisem Smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem "REVIS - SYNER VHS VYSOČINA - ČOV Prackovice nad Labem"; vedoucí společník společnosti: REVIS - Praha, spol. s r.o., IČ 41190114, společník: SYNER VHS Vysočina, a.s..

d) ZO vzalo na vědomí vypsání VŘ na - TDI a AD. ZO pověřuje starostku uzavřením smlouvy s účastníkem ekonomicky nejvýhodnější nabídky na výkon TDI a AD na akci „Náprava škod na ČOV Prackovice nad Labem“ dle doporučení výběrové komise (L.Svoboda, Henniche Křížová, Šebová), přičemž cena nepřesáhne hodnotu - 650 tisíc Kč bez DPH u TDI, a 380 tisíc bez DPH u AD.

Doplnění usnesení: ZO si vyhrazuje právo kontrolovat výkon činnosti TDI a AD v jakékoliv fázi průběhu stavby.

4. „Náprava škod na vodohospodářské infrastruktury Prackovice - Litochovice - zhotovitel průzkumu, VŘ na projekt, zhotovitele a TDI nápravy škod

Usnesení k bodu č.4:

ZO projednalo a schvaluje nabídku firmy PATOK a. s., U Porcelánky 2903, 440 01 Louny na monitoring kanalizační sítě - viz Příloha 4. ZO dále pověřuje vypsáním VŘ na projekt Nápravy škod na vodohospodářské infrastruktury dle zjištěného stavu z tohoto monitoringu. ZO VŘ na zhotovitele projektu, zhotovitele akce, TDI a AD.

5. Výběr zhotovitele „Doplnění dětského hřiště Litochovice nad Labem“- SoD, TDI

Usnesení k bodu č.5:

ZO projednalo a schvaluje ekonomicky nejvýhodnější nabídku dle vyhodnocení výběrové komise na projekt “Doplnění dětského hřiště v Litochovicích” zhotovitele **DT Hnilica, s.r.o., Maxičky - Děčín**, doplnění herních prvků (velká multifunkční průlezková sestava se skluzavkou + dvě viklavé lávky přes Litochovický potok), a to za celkovou cenu 359.000,-Kč včetně DPH a schvaluje podpis SoD. Dotace od MMR činí max. 251.160,-Kč.

6. Výběr zhotovitele „Komunikace Prackovice-Litochovice“, SoD, TDI

Usnesení k bodu č.6:

ZO projednalo a schvaluje ekonomicky nejvýhodnější nabídku dle vyhodnocení výběrové komise na projekt "Komunikace Prackovice-Litochovice" zhotovitele Oprava komunikací Zoubek, s.r.o., za cenu 558 tisíc Kč včetně DPH a schvaluje podpis SoD. Dotace POV ÚK činí 239 tisíc Kč.

7. Fotbalové kabiny Prackovice - spolufinancování projektu rekonstrukce fotbalových kabin podávané na MŠMT TJ Sokol Prackovice

Usnesení k bodu č.7:

ZO projednalo a souhlasí s poskytnutím finančních prostředků na spolufinancování oprav fotbalových kabin a zázemí na hřišti v Prackovicích nad Labem v rámci žádosti o dotaci podávanou TJ Sokol Prackovice nad Labem, Podpora materiálně technické základny sportu č. 133 D 531 MŠMT v max.výši kofinancování obce 40 %.

8. Změna odběratele separovaného odpadu (směsný plast)

Usnesení k bodu č.8:

ZO bere na vědomí tuto informaci

9. Geodetické zaměření věcných břemen vodovod Prackovice-Litochovice

Usnesení k bodu č.9:

ZO projednalo a schvaluje zadání zpracování věcných břemen na trasu vodovodu Prackovice-Litochovice dle nabídky zhotoviteli Geodetické práce Pavel Vlček, Zámecká 72, Česká Kamenice 407 21, IČ: 640 02 802 za celkovou cenu **85.800,-Kč s DPH** (KU Prackovice 56.100,-Kč, KU Litochovice 29.700,-Kč).

10. Cyklostezka Litochovice - DÚR

Usnesení k bodu č.10:

ZO projednalo a schvaluje zadání zpracování dokumentace DÚR zhotoviteli Ing. Jiří Zapletal za nabídkovou cenu 120.000,- bez DPH.

11. Různé

a) Přerozdělení hospodářského výsledku p.o.MŠ Brouček za rok 2016

Usnesení k bodu č.11a):

ZO projednalo a schvaluje přerozdělení hospodářského výsledku příspěvkové organizace MŠ Brouček za rok 2016 ve výši 68.052,73 Kč, a to: 12.500,-Kč ve prospěch fondu odměn, 13.052,73 Kč ve prospěch rezervního fondu, a 42.500,-Kč na úhradu ztráty minulých let.

b) Zrušení VB předkupního práva pro obec na p.č.168/12 a 168/15 k.ú.Prackovice nad Labem

Usnesení k bodu č.11b):

ZO bere na vědomí zrušení věcného břemene předkupního práva pro Obec na p.č.168/12 a 168/15 k.ú.Prackovice nad Labem (Monika Vaněčková) z důvodu splnění podmínek kupní smlouvy ze dne 29.6.2006 pro zrušení věcného břemene vyplývajících ze článku 6 této kupní smlouvy (věcné břemeno trvá do doby nabytí právní moci rozhodnutí o povolení k trvalému užívání stavby (objektu) na předmětných pozemcích postaveném. Povolení k užívání stavby bylo vydáno dne 24.4.2017 Stavebním úřadem v Lovosicích.

c) Záměr pronájmu části pozemku p.č.957/1 k.ú.Prackovice nad Labem, areál ČOV + nebytové prostory v budově st.267 pro zařízení stanoviště pro rekonstrukci ČOV

Usnesení k bodu č.11c):

ZO projednalo a schvaluje záměr pronájmu části pozemku p.č.957/1 k.ú.Prackovice nad Labem, areál ČOV o rozloze cca 1000m² na dobu určitou na 1 rok na zařízení staveniště a záměr pronájmu části nebytových prostor st.267 v k.ú.Prackovice nad Labem, provozní budova ČOV, pro administrativní zázemí zařízení staveniště na dobu určitou na 1 rok za cenu 10.000,- bez DPH za měsíc a zálohu 2000,- Kč na energie za měsíc.

d) Záměr prodeje části pozemku p.č. 1421/24 a 1422/1 v k.ú.Prackovice nad Labem

Usnesení k bodu č.11d):

ZO projednalo a schvaluje záměr prodeje částí pozemků 1421/24 a 1422/1 v k.ú. Prackovice n.L. , přičemž geometrický oddělovací plán si nechal zhotovit žadatel. Žadatel zároveň složil zálohu na uskutečnění prodeje pozemku ve vlastnictví obce dle Směrnice č.1/2016 O postupu při prodeji nemovitého majetku. Po vyhotovení znaleckého posudku o ceně požadovaných nemovitostí bude vyhotovena kupní smlouva. Kupní cena se bude skládat z ceny za prodávané části pozemků, nákladů na znalecký posudek a poplatek návrhu na vklad do KN.

e) Žádost o odkup části pozemku p.č. 1472/2 v k.ú. Prackovice nad Labem

Usnesení k bodu č.11e):

ZO projednalo žádost o odkup části pozemku p.č.1472/2 k.ú.Prackovice nad Labem (p.Kulička) přijatou dne 24.7.2017 pod. č.j. 405/2017 a neschvaluje záměr prodeje.

f) Záměr směny části pozemku st.6/1 za p.č.1191/10 v k.ú. Litochovice nad Labem

Usnesení k bodu č.11f):

ZO projednalo a schvaluje záměr směny části pozemku st.6/1 k.ú.Litochovice n.L. za p.č.1191/10 k.ú.Litochovice n.L. (ulička u KD vs.předzahradka p.Sedláček).

g) Zpráva bytové komise - přidělení nových bytů

Usnesení k bodu č.11g):

ZO bere na vědomí zprávu bytové komise.

ZO projednalo a schvaluje přidělení bytu v čp.1, bytová jednotka č.2, Jan Žižkovský, Školní ul.407/2, 410 02 Lovosice.

h) Žádost o odpuštění stočného a připojení do obecní kanalizace na náklady obce

Usnesení k bodu č.11h):

ZO projednalo žádost a neschvaluje ji z důvodu nemožnosti investice do cizího majetku. Tato situace měla být řešena před odprodejem domu. Dále ZO nesouhlasí s odpuštěním stočného z důvodu neexistence podružného vodoměru, ze kterého by se dalo stočné spočítat.

12. Diskuse

Dotaz p.Vápeníková: je lepší vyplachovat kelímky nebo je vyhazovat?

Odpověď p.Svoboda VI.: pokud nechcete vyplachovat vhod'te do komunálního odpadu, každého věc.

Dotaz p.Bartoš: není lepší papír spálit?

Starostka: pokud máte možnost, spalte. My, ale máme povinnost od vás pytle převzít

Dotaz p.Hauser Jaroslav: voda? Proč se odvodnění svedlo jinam?

Starostka: ŘSD si dělá co chce, řešíme to 7 let

Dotaz p.Zeman: máme dvě vodovodní větve?

Starostka: máme jich více, ale voda je pro všechny stejná

p.Zeman: dalo by se na hřišti udělat petangové hřiště?

Starostka: určitě dalo

Starostka informace pro občany: **získali jsme dotaci na kapličku**

Konec : 20:25 hod.

Zápis vypracován dne 26.7.2017 Kateřina Šebová

Ověřovatelé zápisu: Vladimír Svoboda, Miloslava Procházková

Mgr.Andrea Svobodová Křešová
starostka

Ladislav Svoboda
místostarosta