

Usnesení č.3/2016

Výsledky projednávání ZO z 3.veřejné zasedání zastupitelstva obce Prackovice nad Labem konaného v roce 2016 dne 2.8.2016 od 18 hodin v Motorestu U brány Čech v Litochovicích nad Labem

Zapisovatelka: **Kateřina Šebová**

Ověřovatelé zápisu: **Michal Lupínek, Miloslava Procházková**

Program zasedání se změnou oproti vyvěšené pozvánce

Počet přítomných zastupitelů: 7 (z celkem 7), usnášeníschopné.

Přílohy zápisu: Prezenční listina ZO, Prezenční listina: občané, Pozvánka s vyznačením vyvěšeno-sejmuto (pozvánka vyvěšena 24.7.2016)

Schválený program zasedání:

1. Zpráva o činnosti OÚ 27.6.-2.8.2016 a plnění usnesení z 2/2016
2. Rozpočtové opatření 2/2016
3. Uvolnění místostarosty
4. Dar firmy Jan Vojna Armatury pro JSDH
5. Výsledek poptávkového řízení-1.fáze oprav komunikací, smlouva a dodatek ke smlouvě
6. Kupní smlouva (prodej části vodovodu Nad rybníčkem do majetku SVS
7. Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti (ŘSD-šterkové stěny), záměr pronájmu pozemků k výstavbě šterkových stěn
8. Zateplení domu čp.137, smlouva se zhotovitelem
9. Výsledek poptávkového řízení zadání územní studie k ÚP, smlouva
10. Výsledek VŘ-rekonstrukce hřiště Litochovice, smlouva, harmonogram
11. Zpráva bytové komise, přidělení nových bytů, stížnost nájemníků čp.137
12. Nové projektové záměry-farská zahrada, škola atd.(přesunuto až za bod různé, číslování ponecháno)
13. Oprava formulace usnesení 3/2015, bod 13
14. Různé - doplnění
 - a) Zadání VŘ na realizační PD ČOV
 - b) Zadání VŘ na PD hasičárna
 - c) Pozemek p.č.904/6 v k.ú. Prackovice nad Labem
 - d)Hydrogeologický posudek
15. Diskuse

1. Zpráva o činnosti OÚ od 27.5.-2.8.2016

Usnesení k bodu č.1: (Příloha zápisu č.1) ZO bere na vědomí zprávu o činnosti od 27.5.-2.8.2016

2. Rozpočtové opatření 2/2016

Usnesení k bodu č.2: ZO projednalo a schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2016.

3. Uvolnění místostarosty

Usnesení k bodu č.3: ZO projednalo a schvaluje změnu výkonu funkce místostarosty z neuvolněné na uvolněnou.

4. Dar firmy Jan Vojna Armatury pro JSDH

Usnesení k bodu č.4: ZO projednalo a schvaluje přijetí daru od firmy Jan Vojna Armatury ve výši 3 tisíc na základě darovací smlouvy na financování potřeb JSDH.

5. Výsledek poptávkového řízení 1.fáze oprav komunikací, smlouva a dodatek ke smlouvě

Usnesení k bodu č.5: ZO projednalo a schvaluje výsledek VŘ na akci Opravy místních komunikací-fáze 1. ze dne 20.7.2016, a ZO schvaluje uzavření smlouvy s vítěznou firmou Oprava komunikací Zoubek s.r.o. IČ 24838861 dle návrhu v celkové hodnotě dle výsledku cenového průzkumu trhu uskutečněného dle vnitřní směrnice obce č1/2015, a to v hodnotě 399.720,- bez DPH (483.661,20 s DPH). (Příloha zápisu č. 2).

ZO schvaluje uzavření dodatku na vícepráce ke smlouvě o dílo fáze 1. do výše 60.000,- bez DPH.

6. Kupní smlouva (prodej části vodovodu Nad rybníčkem do majetku SVS)

Usnesení k bodu č.6: ZO projednalo a schvaluje uzavření kupní smlouvy na odkup vodovodu Nad rybníčkem pro 12 RD o celkové délce 240 m, do majetku SVS, a.s., a to za cenu 182.700,- Kč

7. Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti (ŘSD-štěrkové stěny), záměr pronájmu pozemků k výstavbě štěrkových stěn

Usnesení k bodu č.7: ZO projednalo a schvaluje uzavření 2 smluv o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti se ŘSD na štěrkové stěny, a to na pozemcích 1494 (jedna smlouva 1.fáze) v k.ú. Prackovice nad Labem a 635 a 1492/1 (druhá smlouva 2.fáze) za účelem výstavby a obhospodařování SO A210 - štěrková stěna - fáze 1 a fáze 2 pro hloubkové odvodnění sesuvu. Cenu za tuto služebnost stanoví nezávislý znalecký posudek na náklady oprávněného.

ZO schvaluje vyvěšení záměru pronájmu pozemků 1494 v k.ú. Prackovice nad Labem (322m²) pro dočasný zábor po dobu do jednoho roku a následné uzavření nájemní smlouvy na pozemky č.519 (46m²), 635 (131 m²), 1492/1 (706m²) za cenu 20,-Kč/m²/rok v souladu

s platnými cenovými předpisy za účelem výstavby 1.a 2.fáze hloubkového odvodnění sesuvu na D8 (šterkové stěny).

Dodatečně zvolen ověřovatel zápisu: M.Lupínek, M.Procházková

8. Zateplení domu čp.137, smlouva se zhotovitelem

Usnesení k bodu č.8: ZO projednalo a schvaluje výběr zhotovitele dle cenového průzkumu trhu na akci zateplení jižního štítu bytového domu čp.137 v souladu s vnitřní směrnicí obce č.1/2015 (zakázka do 100 tisíc) a doporučuje starostce uzavřít smlouvu o dílo se zhotovitelem firmou František Chládek IČ 65623487 dle přiloženého návrhu (viz příloha) za cenu 77.187,- Kč s DPH.

9. Výsledek poptávkového řízení zadání územní studie k ÚP, smlouva

Usnesení k bodu č.9: ZO schvaluje výběr zhotovitele dle cenového průzkumu trhu na zadání vypracování územní studie pro zónu Z5 nového územního plánu obce Prackovice nad Labem, kdy nejnižší cenu nabídla Ing.arch.Michaela Štádlarová a doporučuje starostce uzavřít smlouvu o dílo dle doručené nabídkové ceny ze dne 18.7.2016 ve výši 92 tisíc Kč (fáze A - koncept řešení do 60 dnů 44 tisíc, fáze B - návrh a čistopis do 30 dnů 48 tisíc).

10. Výsledek VŘ - rekonstrukce hřiště Litochovice nad Labem, smlouva, harmonogram

Usnesení k bodu č.10: ZO projednalo a schvaluje výsledek VŘ na akci Dětské hřiště Litochovice nad Labem ze dne 27.7.2016 a bere na vědomí uzavření smlouvy dle předchozího pověření zastupitelstvem ze dne 27.5.2016 s vítěznou firmou TR Antoš za nabídkovou cenu 564.149,- Kč s DPH a dodání potřebných materiálů na MMR dle pokynů k dotaci (dotace na hřiště bude dle procent do výše 400 tisíc Kč).

11. Zpráva bytové komise, přidělení nových bytů

Usnesení k bodu č.11: ZO bere na vědomí zprávu bytové komise. ZO projednalo a schvaluje přidělení bytu č.4 v čp.2 pan Jakub Kamaryt.

Na stížnost nájemníků č.p.137 odpoví starostka písemně, ZO zahrne požadavek do rozpočtu 2017.

12. Nové projektové záměry - farská zahrada, škola atd.- přesunout až za bod Různé

13. Oprava formulace usnesení 3/2015, bod 13

Usnesení k bodu č.13: ZO opravuje formulaci znění usnesení č.3/2015, bod 13 ze dne 4.7.2015 tak, aby byla v souladu s původním záměrem zastupitelstva obce, a to z původního znění na: ZO uděluje p.Mgr.Andree Svobodové Křešové dar ve výši 36.553,- Kč hrubého za

občanské aktivity nad rámec povinností výkonu funkce starosty přínosné pro rozvoj obce.

14. Různé - doplnění

a) Zadání VŘ na realizační PD ČOV

Usnesení k bodu č.14a): ZO pověřuje starostku vyhlášením zadávacího řízení na zpracovatele realizační projektové dokumentace k nápravě škod vzniklé na ČOV Prackovice nad Labem vč. podkladů pro VŘ na zhotovitele (zadání, rozpočet)

b) Zadání VŘ na PD hasičárna

Usnesení k bodu č.14b): ZO pověřuje starostku vyhlášením zadávacího řízení na zpracovatele projektové dokumentace na stavbu hasičárny v Prackovicích nad Labem vč. podkladů pro VŘ na zhotovitele (zadání, rozpočet).

c) Pozemek p.č.904/6 v k.ú.Prackovice nad Labem

Usnesení k bodu č.14c): ZO vyhovuje žádosti pana Ing.Tomáše Roguly o převod vlastnického práva k pozemku p.č.904/6 v k.ú. Prackovice nad Labem ze spolumajitele (Kateřina Sirotková) na jediného majitele Ing.Tomáše Rogulu z důvodu změněné rodinné situace, a to z titulu předkupního práva obce k výše uvedenému pozemku.

d) Hydrogeologický posudek - posouzení vlivu na hydrogeologické poměry

Usnesení k bodu č.14d): ZO projednalo a schvaluje navýšení ceny za HG posudek na 30 tisíc plus DPH z důvodu rozšíření zájmového území posudku (zpracovatel RNDr.Lubomír Soukup IČ 61312207, Liberec).

15. Diskuse

- a)** obec zajistí údržbu komunikace ke kravínu (úklid kamení - p.Poláková)
- b)** obec vyvolá jednání s p.Heřmanovským o trvalém řešení povrchu komunikace (vybagrovat, zpevnit, umístit nejlépe panely), obec požádá p.Heřmanovského o spolufinancování akce
- c)** starostka odpoví panu Pěčovi písemně ohledně odměny za výkon funkce uvolněného místostarosty.
- d)** starostka na požádání poskytne projektovou dokumentaci k nově budovanému vodovodu Prackovice a štěrkovým stěnám nad Prackovicemi (odvodnění sesuvných území)
- e)** starostka ve svých požadavcích vůči ŘSD zdůrazní potřebu odvádět dešťové vody příkopem do rybníčka - ne mimo koryto a do vesnice
- f)** starostka zajistí doručení požadavků p.Hona k dopravnímu značení na silnici R30 kolem Motorestu na KÚ s nákresem (situační schéma dodá pan Hon)

- g)** přítomní se dohodli na vlastní obraně veřejných prostranství proti vandalům
- h)** starostka bude výhledově jednat s Motorestem o technickém řešení lapolů na odtoku odpadních vod z restaurace.

Jednání skončeno ve 20:10

Vyhotoveno dle zápisu p.Šebové ze dne 3.8.2016

V Prackovicích n.L. dne 8.8.2016

Mgr.Andrea Svobodová Křešová
starostka

Ladislav Svoboda
místostarosta