



Vnitřní směrnice

obce Prackovice nad Labem

č. 1/2016

Pravidla prodeje nemovitého majetku obce

Tato směrnice byla projednána a schválena na 1.zasedání 2016 ZO dne: **26.2.2016**

Obec disponuje obecním nemovitým majetkem. V případě žádosti o koupi obecního nemovitého majetku se bude od data schválení těchto pravidel postupovat následujícím způsobem:

1. Přijetí žádosti o koupi nemovitosti

Po přijetí Žádosti o koupi obecního nemovitého majetku vyzve Obec žadatele ke složení jistoty ve výši min. 2.000,-Kč a více na úhradu předpokládaných nákladů spojených s přípravou nemovitosti k prodeji - pořízení znaleckého posudku, popř.geometrického plánu a dalších možných souvisejících poplatků, a to dle předběžné kalkulace nákladů. Totéž platí i při prodeji obálkovou metodou, kdy každý zájemce před dodání své nabídky složí výše uvedenou jistotu ve výši min. 2000,-Kč. Výši jistoty stanoví prodávající.

2. Prodej nemovitosti

Po uplynutí zákonné lhůty pro vyvěšení a zajištění všech nezbytných podkladů ke zjištění konečné ceny za nemovitost, bude cena a prodej nemovitosti projednán na nejbližším veřejném zasedání zastupitelstva.

3. Uzavření kupní smlouvy, úhrada kupní ceny

Po vydání usnesení zastupitelstva o prodeji dané nemovitosti se vrátí složená jistina zájemcům, kteří se neumístili na prvních místech v případě obálkové metody prodeje nemovitosti. V případě jednoho žadatele na základě vlastní žádosti budou ze složené jistoty odečteny náklady na přípravu prodeje nemovitosti. Zbylá část jistoty bude žadateli vrácena.

Po schválení prodeje a kupní ceny zastupitelstvem obce je kupující povinen podepsat kupní smlouvu a doplatit zbytek kupní ceny do 30 kalendářních dnů od předložení kupní smlouvy k podpisu. Pokud nedojde k podpisu kupní smlouvy a doplacení kupní ceny ve stanovené lhůtě, bude předložen ZO návrh na prodej dalšímu zájemci v pořadí. Dojde-li k uzavření kupní smlouvy zájemcem, vrací se dalším zájemcům složená jistina do 14 od data uzavření kupní smlouvy.

V případě neuzavření smlouvy z důvodu na straně zájemce bez zavinění prodávajícího či neuhrazení kupní ceny v termínu se částka dle bodu **a) nevrací** a bude použita na úhradu nákladů vzniklých s přípravou nemovitosti k prodeji.

Článek 10: Závěrečná ustanovení

Vnitřní směrnice obce č. 1/2016 byla schválena usnesením zastupitelstva č. 1/2015, které se konalo dne **26.2.2016**.

V Prackovicích n.L.. dne **1.3.2016**

.....

Ladislav Svoboda
místostarosta obce

.....

Mgr.Andrea Svobodová Křešová
starostka obce