

Usnesení č.2/2015

**Výsledky projednávání ZO z 2.veřejné zasedání zastupitelstva obce
Prackovice nad Labem konaného v roce 2015 dne 27.5.2015 od 19 hodin
v Motořestu U brány Čech v Litochovicích n.L.**

Pozvánka vyvěšena dne: 18.5.2015

Zapisovatelka: **Kateřina Šebová**

Ověřovatelé zápisu: **Miloslava Procházková, Martin Vágner**

Programu zasedání se změnou oproti vyvěšené pozvánce:

Počet zastupitelů: 6

Omluven: 1 (Zdeněk Olejník)

Před zahájením jednání zastupitelé vyjádřili svůj jednomyslný souhlas s navrženým darem starostce, který projednali na poradě dne 22.5.2015 za mimořádně přínosné aktivity pro Obec nad rámec běžných povinností, zejména pak dotační a projektový management, organizaci mimopracovních aktivit, redakční činnost atd., ve výši jednonásobku měsíční odměny dle MF ČR, a tento souhlas stvrdili svými podpisy.

Schválený program zasedání:

1. Zpráva o činnosti OÚ od 28.2.-27.5.2015
2. Závěrečný účet a účetní závěrka za rok 2014+výsledek auditu hospodaření ÚSC za 2014
3. Územní plán obce-další postup
4. Sponzorský dar pro MŠ, plánované akce
5. Prodej pozemku p.č. 398/1 k.ú.Litochovice nad Labem
6. Prodej pozemku p.č. 1421/15 k.ú.Prackovice nad Labem
7. Věcné břemeno – p.č. 57/4, 58/1 k.ú.Litochovice (sdružení žadatelů)
8. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB (ČEZ Technicom)
9. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB (ČEZ Martia)
10. Změna zástavních práv na budovy (úplné splacení úvěru KB povodně)
11. Zpracování PD prodlouž.výtlaku-náves Prackovice n.L. (Envitech)
12. Rámcová dohoda o poskytování právních služeb – AK Císař, Nesvadba
13. Předpokládané náklady na úpravy interiéru OÚ, změna vytápění
14. Vstup do Mikroregionu Porta Bohemica
15. Smlouva č.14169873 o poskytnutí podpory ze SFŽP (zateplení OÚ)
16. Doplnění:
 - a) trojstanná smlouva o smlouvě budoucí - věcné břemeno nový vodovod (V.Tesařová – Obec – ŘSD)
 - b) nájemní smlouva SO 311 Litochovický potok (ŘSD-Obec)
 - c) nájemní smlouva SO 359.1 Vodovod (ŘSD-Obec)
 - d) vnitřní směrnice obce Prackovice nad Labem-aktualizace
 - e) převod vodovodu do majetku SVS dle předchozích ujednání+prodej vodovodu
 - f) zrušení plomby na pozemku p.č.917/11 k.ú.Prackovice nad Labem
 - g) zadání PD k SP a VŘ na cesta ke kravínu Litochovice n.L. a osvětlení na rybníčkem Prackovice n.L.
17. Různé - diskuse

1. Zpráva o činnosti OÚ a starostky od 28.2. do 27.5.2015

Usnesení k bodu 1:

ZO bere na vědomí zprávu o činnosti od 28.2.2015 - 27.5.2015. **viz Příloha č.1.**

2. Závěrečný účet obce a účetní závěrka za rok 2014 + výsledek auditu hospodaření ÚSC za rok 2014

Usnesení k bodu 2:

ZO projednalo a schvaluje Závěrečný účet obce Prackovice n/L za rok 2014 bez výhrad.

ZO projednalo a schvaluje Účetní závěrku obce Prackovice n/L za rok 2014 (+ výsledek auditu hospodaření ÚSC za 2014) bez výhrad. **viz Příloha č.2.**

3. Územní plán obce Prackovice nad Labem a Litochovice nad Labem - další postup

Usnesení k bodu 3:

ZO projednalo a schvaluje návrh rozhodnutí o další postupu pořizování změny Územního plánu obce Prackovice n/L pro katastrální území Prackovice n/L a Litochovice n/L (ÚP Prackovice n/L) v souladu s ustanovením §6, odst.1, písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon):

a) zaslání doplňujících podkladů Ministerstvu pro místní rozvoj

b) vyčkání vyvolaného rozporu

c) pořizovatel začne následně konat činnosti uvedené v §51 a následujících §§ stavebního zákona.

Tento návrh je opětovně tímto schvalován v souladu s §56 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), jelikož byla pořizovatelem překročena lhůta 1 roku od předchozího usnesení zastupitelstva obce.

4. Sponzorský dar pro MŠ, plánované akce

Usnesení k bodu 4:

ZO projednalo a schvaluje přijetí sponzorského daru pro MŠ ve výši 5.000,- Kč na kulturní a sportovní akce pro děti z MŠ Brouček od dárce: J. Lupínek, Prackovice n/L 46. Dar doložen smlouvou o poskytnutí daru. ZO souhlasí s termínem letních prázdnin v MŠ a jejím uzavřením v období od 13.7.-21.8.2015.

ZO projednalo a souhlasí s doplněním plánu oprav v MŠ na rok 2015 - havarijní stav - a jejich provedením v následujících měsících - **viz Příloha č. 3.**

5. Prodej pozemku p.č.398/1 v k.ú. Litochovice nad Labem

Usnesení k bodu 5:

ZO projednalo a schvaluje prodej pozemku p.č. 398/1 k.ú.Litochovice (zahradka) dle došlé žádosti čj.162/2015 ze dne 18.3.2015, záměr prodeje pozemku byl vyvěšen dne 20.3.2015 čj.176/2015, a to za cenu stanovenou ZO **ve výši 155.000,-Kč**, a pověřuje starostku s uzavřením kupní smlouvy. Kupující dále ponese náklady na vklad do katastru nemovitostí, sepis kupní smlouvy a znalecký posudek.

6. Prodej pozemku p.č.1421/15 v k.ú. Prackovice nad Labem

Usnesení k bodu 6: ZO projednalo a schvaluje prodej pozemku p.č.1421/15 k.ú.Prackovice n/L (zahradka Radejčín) dle žádosti čj. 207/2015 ze dne 31.3.2015, záměr prodeje vyvěšen dne 8.4.2015, čj.237/2015, a to za cenu dle znaleckého posudku č.1586/2015 **ve výši 12.130,-Kč** a pověřuje starostku s uzavřením kupní smlouvy. Kupující dále ponese náklady na vklad do katastru nemovitostí, sepis kupní smlouvy a znalecký posudek.

7. Věcné břemeno - sdružení žadatelů (p. Holeyšovský, p. Dbalý, p. Mach)

Usnesení k bodu 8:

ZO projednalo a schvaluje uzavření smlouvy o služebnosti (věcného břemene) pro sdružení žadatelů - vodovodní přípojka Litochovice na p.č.57/4 a 58/1 v k.ú.Litochovice nad Labem. Úhradu vkladu do KN (1.000,-Kč) hradí oprávnění. Žadatelé dodají ještě 4ks originálů geometrického zaměření a velikost plochy omezení v metrech čtverečných od geodeta na výše uvedených pozemcích.

8. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB (ČEZ - Technicom)

Usnesení k bodu 8:

ZO projednalo a souhlasí s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení VB a o právu stavby (se spol.ČEZ Distribuce, a.s. zastoupenou spol.TECHNICOM, Třebízského 212, Roudnice n/L DIČ: CZ49101358, Ing.Štarman na základě Plné moci) v souvislosti s plánovanou výstavbou zařízení distribuční soustavy akce LT, Prackovice-n-L, kNN, ppč.173, nové OM na p.č.1487/1 k.ú.Prackovice n/L, kdy rozsah omezení na dotčené nemovitosti bude cca 33m², a to úplatně za jednorázový poplatek 1.000,-Kč. Náklady na vklad do KN ponese oprávněný. ZO pověřuje starostku podpisem právních dokumentů souvisejících se zřízením výše uvedeného.

9. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB (ČEZ - Martin)

Usnesení k bodu 9:

ZO projednalo a souhlasí s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení VB a o právu stavby (se spol.ČEZ Distribuce, a.s. zastoupenou spol.Martia, a.s., sídlem Mezní Ústí nad Labem,, DIČ: CZ 25006754 na základě plné moci) v souvislosti s plánovanou výstavbou zařízení distribuční soustavy akce LT,

Litochovice N L, kNN, ppč.48/1, nové OM na p.č.1412/9 k.ú. Litochovice n/L, kdy rozsah omezení na dotčené nemovitosti bude cca 4m², a to úplatně za jednorázový poplatek 1.000,-Kč. Náklady na vklad do KN ponese oprávněný. ZO pověřuje starostku podpisem právních dokumentů souvisejících se zřízením výše uvedeného.

10.Změna zástavních práv na budovy obce (doplnění úvěru KB povodně)

Usnesení k bodu 10:

ZO projednalo a souhlasí se změnou zástavních práv k nemovitosti p.č. st. 36/2 a budově na ní č.p.54 zastavenou KB, a.s. v souvislosti s úvěrovou smlouvou č.ú.35-225121567 na částku ke 30.4.2015 ve výši 3.787.795,-Kč (úvěr Japis) a č.ú. 35-574351547 na částku ke 30.4.2015 ve výši 1.239.064,-Kč (úvěr LED osvětlení), kdy tato nemovitost musí být dle smlouvy o poskytnutí podpory ze SFŽP č.14169873 bez zatížení. Zatížena zůstane nemovitost p.č. st.5 a budova na ní č.p.2, popř. p.č. St.5 (s budovou čp.124 bývalé ZŠ), obojí v k.ú.Prackovice n/L.

11.Zpracování PD prodloužení výtlaku - náves Prackovice

Usnesení k bodu 11:

ZO na základě poptávky na zpracování projektové dokumentace ze dne 30.3.2015 č.j.203/2015 byla vybrána nabídka společnosti Envitech, s.r.o., v celkové ceně 95 tisíc na zajištění kompletní inženýrské činnosti k ÚR a SP včetně vyjádření sousedů a vlastníků sítí, včetně soupisu prací, dodávek a služeb dle sazebníku PD a IČ Unika (2013). ZO tímto souhlasí se zadáním zakázky inženýrských prací na prodloužení výtlaku z Litochovic do gravitační šachty vedoucí na ČOV a pověřuje starostku administrací právních dokumentů k této zakázce.

12.Rámcová dohoda o poskytování právních služeb - AK Císař, Nesvadba

Usnesení k bodu 12:

ZO projednalo a souhlasí s uzavřením Rámcové dohody o poskytování právních služeb - s AK Císař, Nesvadba, společná advokátní kancelář, sdružení advokátů se sídlem v Ústí nad Labem, Hrnčířská 55/14, Ústí nad Labem 400 01, osvědčení č. ČAK 08957, IČ 66201985 a pověřuje starostku s uzavřením příkazní smlouvy.

13.Předpokládané náklady na úpravy interiéru OÚ, změna vytápění

Usnesení k bodu 13:

ZO projednalo a souhlasí s realizací oprav a rekonstrukce interiéru budovy OÚ v hodnotě cca 500 tisíc Kč. Na základě poptávky ze dne 28.4.2015 ZO vybralo pro zhotovení změny vytápění nejnížší cenovou nabídku firmy VETO

Vágner Martin a souhlasí s realizací tohoto díla za nabídkovou cenu 197.504,-Kč bez DPH. Další práce na rekonstrukci interiéru, výměna rozvodů, oprava schodiště, zavedení sítí, opravy podlah, stavební, zednické a další práce bude Obec provádět svépomocí s využitím obecních zaměstnanců a místních řemeslníků.

14. Vstup do Mikroregionu Porta Bohemica

Usnesení k bodu 14:

ZO projednalo a souhlasí se vstupem obce Prackovice n/L do Mikroregionu Porta Bohemica s cílem navázání užší meziobecní spolupráce a realizace rozvojové strategie obce přesahující rámec katastru. ZO pověřuje starostkou podpisem přístupových dohod o členství v mikroregionu Porta Bohemica.

15. Smlouva č. 14169873 o poskytnutí podpory se SFŽP (zateplení OÚ)

Usnesení k bodu 15:

ZO projednalo a souhlasí s přijetím a podpisem Smlouvy č.14169873 o poskytnutí podpory ze SFŽP (Zateplení budovy OÚ) v souladu s podmínkami uvedenými v této smlouvě.

16. Doplnění

a) Trojstranná smlouva o smlouvě budoucí - věcné břemeno nový vodovod (V.Tesařová-obec-ŘSD)

Usnesení k bodu 16a):

ZO projednalo a souhlasí s podpisem trojstranné smlouva o smlouvě budoucí - věcné břemeno nový vodovod (V.Tesařová-Obec-ŘSD) SO 359.1, finanční náhrada bude uvedena ve smlouvě o zřízení VB, která bude uzavřena po ukončení stavby. Jednorázovou úplatu za zřízení VB hradí investor.

b) Nájemní smlouva SO 311 Litochovický potok (ŘSD)

Usnesení k bodu 16b):

ZO projednalo a souhlasí s podpisem nájemní smlouvy SO 311 Litochovický potok (ŘSD-Obec) na dobu určitou 12 měsíců ode dne zahájení prací na příslušném stavebním objektu, výše nájemného činí celkem 9.530,-Kč v souladu s platnými cenovými předpisy, nájemce zaplatí nájemné do 2 měsíců od uplynutí sjednané doby jednorázově.

c) Nájemní smlouva SO 359.1 Vodovod (ŘSD-obec)

Usnesení k bodu 16c):

ZO projednalo a souhlasí s podpisem nájemní smlouvy SO 359.1 Vodovod (ŘSD-Obec) na dobu určitou 12 měsíců ode dne zahájení prací na příslušném stavebním objektu, výše nájemného činí celkem 2.255,-Kč v souladu s platnými cenovými předpisy, nájemce zaplatí nájemné do 2 měsíců od uplynutí sjednané doby jednorázově.

d) Vnitřní směrnice obce Prackovice nad Labem - aktualizace

Usnesení k bodu 16d):

ZO projednalo a schvaluje aktualizaci Vnitřní směrnice č.5/2015 Pracovní řád.

e) Převod vodovodu do majetku SVS dle předchozích ujednání +prodej vodovodu

Usnesení k bodu 16e):

ZO souhlasí s převodem vodovodu obce do majetku SVS dle předchozích ujednání a prodeji části vodovodu dle rozhodnutí majetkové komise SVS.

f) Zrušení plomby na pozemek p.č. 917/11 v k.ú. Prackovice nad Labem

Usnesení k bodu 16f):

ZO souhlasí se zrušením plomby předkupního práva obce na pozemek p.č. 917/11.

g) Zpracování projektu na osvětlení parcel nad rybníčkem a cesta ke kravínu

Usnesení k bodu 16g):

ZO projednalo a souhlasí s pověřením starostky na zpracování projektu na osvětlení parcel nad rybníčkem a cesta ke kravínu.

17. Různé - diskuse

- Pozemky Prackovice - Litochovice, nový územní plán

Pan H.: Máte ošetřen případný prodej pozemků proti přistěhovalcům? Hrozí nebezpečí ISIS.

odpověď starostka: o tom jsme zatím nepřemýšleli. To je zajímavá připomínka.

Dotaz pan B.: Sokol Prackovice, prodej budovy Fišmílu? odpověď odpověď starostka: Byl to dar od Biskupství Litoměřice. Byl podmíněn vrácením daru (budovy a pozemků) v případě neužívání. Nesměl se bez souhlasu Biskupství převést na jiného. Věc v současné době řeší právníci Biskupství a TJ Sokol. Nemělo by to však narušit naše dosavadní vzájemné vztahy s TJ Sokol. Reprezentují obec po celém okresu.

Dotaz pan P.: Proč se vykácely stromy?

odpověď místostarosta: stromy byly prohnílé a nebezpečné, vše zdokumentováno a nafoceno. Máme i vyjádření CHKO. O kácení tohoto druhu rozhoduje Obecní úřad jako místně příslušný orgán. Bylo to potřeba.

Dotaz pan H.: odměna stavebnímu dozoru p.Vladimíru Svobodovi, proč tak vysoká? Za co?

odpověď starostka: jedná se o technický dozor investora, kterému byla udělena odměna za 3 měsíce realizace, a k tomu byly i 4 měsíce příprav. Ušetřil velké finance za vícenáklady. Dílo díky tomu bylo fakturováno přesně dle SoD bez víceprací, ač nastaly velmi nestandardní situace-jednání s povodí Ohře, nerezové kotvy atd. Všechny problémy mi byly sdělovány už jen jako vyřešené, jako informace. Práce byla perfektně odvedena. Vše bylo 100% proplaceno z FSEU. Obec má 6 nových čerpacích stanic v hodnotě 7 miliónů za nula procent kofinancování. Jednalo se o nejlevnější nabídku (ostatní nabídky převyšovaly 200 tisíc).

- pro velký hluk nebylo rozumět

M.Lupínek: Jedná se o rok staré usnesení starého zastupitelstva. K tomuto bodu nemáme možnost se vyjadřovat. To sem nepatří.

- pochvala p.Vágnerovi

Dotaz pan J.: oprava dětského hřiště?

Odpověď p.Vágner: řešíme s firmou Bonita

p.Bartoš: pochvala zaměstnancům za sekání trávy .

Starostka udělila zaměstnancům mimořádnou odměnu za svoz nadměrného odpadu (soboty, neděle) a sekání trávy a vzornou péči o obec. Odměny budou zaměstnancům vyplaceny ve výplatě za květen.

Ukončení: 21:00 hodin

Ověřovatelé zápisu p.Vágner, p.Procházková

Miloslava Procházková

Martin Vágner

Mgr.Andrea Svobodová Křešová
starostka

Ladislav Svoboda
místostarosta

V Prackovicích n.L. dne 10.6.2015

Poznámka: Zápis za zasedání je uložen k nahlédnutí na OÚ. Zápis neobsahuje některé podrobnosti, které na zasedání zazněly, proto jsou uvedeny v tomto INFORMATIVNÍM výpisu z Usnesení, který slouží pro informovanost občanů o projednávaných bodech. Z výpisu z usnesení byly odstraněny citlivé a osobní údaje v souladu se zákonem 101/2000 Sb., popř. opraveny chyby a doplněny chybějící údaje. Jeho text se tudíž doslovně nemusí shodovat se Zápisem z jednání.