

# Usnesení č. 1/2015

**z 1. veřejné zasedání zastupitelstva obce Prackovice nad Labem konaného v roce 2014 dne 27.2.2015 od 18 hodin v restauraci Koruna v Prackovicích n.L.**

**Pozvánka vyvěšena dne: 13.2.2015**

Zapisovatelka: **Kateřina Šebová**

Ověřovatelé zápisu: **Lupínek Michal, Holeyšovský Antonín**

Programu zasedání se změnou oproti vyvěšené pozvánce:

Počet zastupitelů: 6

Omluven: 1 (Michaela Procházková)

## **Návrh programu zasedání:**

1. Zpráva o činnosti od 13.12.2014 do 27.2.2015
2. Rozpočtové opatření č.3/2014
3. Inventury obecního majetku za rok 2014
4. Hospodaření MŠ Brouček za rok 2014 a návrh rozpočtu na rok 2015
5. Rozpočet obce na rok 2015 s komentářem (plán akcí, investic, oprav, činnosti)
6. Vnitřní směrnice č.1/2015 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu
7. Vnitřní směrnice č.2/2015 spisový skartační a archivační řád
8. Vnitřní směrnice č.3/2015 o přidělení nájemních bytů
9. Smlouva o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu Ústeckého kraje (FSEU) na částku 1.880.273,- a 6.394.792,17
10. Plná úhrada úvěru od KB ve výši 7.271.075,- (předfinancování povodňových oprav)
11. Záměr prodeje pozemku p.č. st.84 (TJ Litochovice) v k.ú. Litochovice nad Labem
12. Záměr prodeje pozemku p.č. 1512/2 (oprava z 1421/6) v k.ú. Prackovice nad Labem
13. Záměr prodeje movitého majetku obce- dvoukolový výsuvný žebřík
14. Uzavření smlouvy o zřízení VB (ČEZ Distribuce a.s.) na p.č. 334/1 v k.ú. Prackovice nad Labem
15. Užití obecního znaku na etiketách lokálních produktů
16. Žádost o dotaci z PRV MMR (dětské hřiště Litochovice nad Labem), vyčlenění prostředků na kofinancování
17. Žádost o dotaci z iROP SZ (náves Prackovice-Olivius, Hradil), zajištění prostředků na předfinancování a kofinancování projektu.
18. OZV o systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování KO a systém komunitního kompostování č.1/2015
19. Různé
  - a) Kulturní komise
  - b) Smlouva o uložení vodovodního řadu p.č. 1166 k.ú. Litochovice nad Labem
  - c) Servisní smlouva Voda CZ - čerpadla
  - d) Záměr obce - pronájem p.č. 1191/5, 1208/4, 33 k.ú. Litochovice nad Labem
  - e) Nájemné č.p.8 Litochovice nad Labem
  - f) Požární poplachová směrnice
  - g) Převod vodovodu do majetku SVS
  - h) Dotace na pořízení nádob na bioodpad a zařízení pro nakládání s odpady
  - i) Bezúplatný převod parcel od PŮ ČR do majetku obce

## **1. Zpráva o činnosti od 13.12.2015 do 20.2.2015**

Usnesení k bodu 1:

ZO bere na vědomí zprávu o činnosti u období od 13.12.2014 do 20.2.2015.

## **2. Rozpočtové opatření č.3/2014**

### Usnesení k bodu 2:

ZO projednalo a souhlasí s rozpočtovým opatřením č.3/2014, který je závěrečnou úpravou rozpočtu obce za rok 2014 před uzavřením ročního hospodaření obce (viz. Příloha č.2)

## **3. Inventury obecního majetku za rok 2014**

### Usnesení k bodu 3:

ZO projednalo a schvaluje inventarizační zprávu obce Prackovice nad Labem, zejména pak majetkové účty s pohybem a schvaluje výsledek inventur obecního majetku za rok 2014.

ZO bere na vědomí vyřazení níže uvedeného majetku: (viz Příloha č.3) - bude přiložen soupis vyřazeného majetku - např. rozbité židle a stoly z Klubáčku, notebook (místostarosta) - již půl roku mimo provoz, notebook po účetní (již tři roky rozebrán na díly), kotel/ boiler a další, plus prodané nemovitosti.

## **4. Hospodaření MŠ Brouček za rok 2014 a návrh rozpočtu na rok 2015**

### Usnesení k bodu 4:

ZO projednalo a souhlasí s hospodařením MŠ Brouček za rok 2014 a schvaluje zprávu o činnosti MŠ Brouček za rok 2014.

ZO projednalo a souhlasí s rozdělením hospodářského výsledku za rok 2014, a to: fond odměn - 2.000,-Kč, rezervní fond: 4.670,78 Kč, na úhradu ztrát z minulých let: 4.000,-Kč.

ZO projednalo a souhlasí s odpisovým plánem MŠ Brouček na rok 2015, kdy k 1.1.2015 vykazuje účet 401 AÚ hodnotu 775.893,20 Kč a k 31.12.2015 bude vykazovat hodnotu 762.507,21 Kč (účetní Irena Němečková).

ZO projednalo zprávu o finanční kontrole ze dne 20.2.2015.

(viz Přílohy č.4)

ZO projednalo a schvaluje rozpočet MŠ Brouček na rok 2015, včetně plánovaných oprav majetku a přiděluje jí roční dotaci na provoz ve výši 570 tisíc, přičemž MŠ Brouček počítá s částkou min. 30 tisíc na opravu podlahy v budově školky a opravu jídelny v přízemí, kdy tato částka bude případně použita na kofinancování rozsáhlejšího projektu stejné povahy v případě získání dotace.

MŠ Brouček zároveň prohlašuje, že touto investicí nebude ohrožen běžný provoz mateřské školy.

## **5. Rozpočet obce na rok 2015 s komentářem (plán akcí, investic, oprav, činnosti)**

### Usnesení k bodu č.5:

ZO projednalo a souhlasí s rozpočtem na rok 2015, který bude **přebytkový**, přičemž letos počítá s následujícími akcemi:

- akce uvedené v usnesení č.5/2014 (např. oprava silnic, revitalizace hřiště Litochovice, KD Litochovice)
- plus oprava komunikací návěs Prackovice a Litochovice
- změna odpadového hospodářství - nákup lisu/ drtiče na plasty, úprava ploch pro komunitní kompostárnu/ sběrné místo na BRKO a sběrový dvůr
- demolice stodoly, oprava garáže pro komunální techniku
- v souvislosti se zateplením budovy OU - nutné opravy v interiéru budovy
- v případě vhodnosti podání žádosti do OPŽP, prioritní osa 3 a 4 - zkvalitnění nakládání s odpady (nádoby na odpad, zařízení na lisování, dotříd'ování odpadu, domovní kompostárny pro občany atd.) dle vhodnosti a uznatelnosti nákladů na jejich realizaci

## **6. Vnitřní směrnice č.1/2015 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu**

Usnesení k bodu č.6:

ZO projednalo a schvaluje Vnitřní směrnici č.1/2015 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

## **7. Vnitřní směrnice č.2/2015 spisový skartační a archivační řád**

Usnesení k bodu č.7:

ZO projednalo a schvaluje Vnitřní směrnici č.2/2015 Spisový a skartační řád.

## **8. Vnitřní směrnice č.3/2015 o přidělování nájemních bytů**

Usnesení k bodu č.8:

ZO projednalo a schvaluje Vnitřní směrnici č.3/2015 o přidělování nájemních bytů.

ZO bere na vědomí zprávu bytové komise o přidělení nového bytu v čp.8 Prackovice nad Labem p.Žáčkovi a p.Havlíčkové

## **9. Smlouva o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu Ústeckého kraje (FSEU) na částku 1.880.273,- a 6.394.792,17**

Usnesení k bodu č.9:

ZO projednalo a souhlasí s uzavřením Smlouvy o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu Ústeckého kraje k úhradě škod v souvislosti s povodněmi v červnu 2013 (FSEU) v souladu s ust.§159, odst.1, zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, užitých v souladu se Závaznou metodikou na částky 1.880.273,- Kč a 6.394.792,-Kč.

ZO bere na vědomí Zprávu o kontrole výdajů navržených k proplacení z FSEU kontrolní komisí z Krajského úřadu - bez závad a nedostatků. Obec se zavazuje k uveřejnění povinné publicity v souvislosti s projektem - 7 informačních cedulí k jednotlivým stavebním objektům v k.ú.Litochovice n/L a Prackovice n/L (přečerpávací stanice č.1, 3, 6, 8, 4 + stavební objekty SO 5 - rybník, a SO 1 - komunikace Litochovice), článek v obecním Zpravodaji, a pokud to bude možné i ve Zpravodaji MAS České středohoří a Litoměřicko.

## **10. Plná úhrada úvěru od KB ve výši 7.217.075,- (předfinancování povodňových oprav)**

Usnesení k bodu č.10:

ZO projednalo a souhlasí s úhradou celé částky úvěru od KB ve výši 7.217.075,-Kč, který byl využit na předfinancování oprav po povodni v červnu 2013. Tento úvěr bude uhrazen ihned po obdržení platby z 2.žádosti do FSEU ve výši 6.394.792,-Kč. Úhrada první žádosti proběhla v lednu 2015 ve výši 1.880.273,- Kč, které byly již převedeny na běžný účet obce vedený u KB.

### **11. Záměr prodeje pozemku p.č. st84 (TJ Litochovice nad Labem) v k.ú. Litochovice nad Labem**

Usnesení k bodu č.11:

ZO projednalo a souhlasí s prodejem pozemku p.č. st.84 v k.ú.Litochovice n/L o výměře 80m<sup>2</sup> kupujícímu: TJ Litochovice, Litochovice n/L 76, kdy hodnota pozemku je **12.370,-Kč** dle znaleckého posudku. ZO souhlasí s převodem vlastnických práv k výše uvedené nemovitosti výměnou za nabízenou pramičku, za niž akceptuje hodnotu 5.000,-Kč plus doplatek do odhadní ceny, TJ Litochovice uhradí poplatek za vklad do KN, znalecký posudek, daň z převodu a další poplatky související s převodem vlastnických práv k této nemovitosti. V případě, že nebude návrh na výměnu za nabízenou pramičku a doplatek akceptován, obec souhlasí s prodejem pozemku za plnou odhadní cenu plus veškeré další poplatky uvedené výše.

### **12. Záměr prodeje pozemku p.č.1512/2 v k.ú. Prackovice nad Labem (zahradkářská kolonie Radejičín)**

Usnesení k bodu č.12:

ZO projednalo a souhlasí s prodejem pozemku p.č.1512/2 o výměře 29 m<sup>2</sup> v k.ú.Prackovice nad Labem kupujícímu: Dragoun František, Dragounová Božena, Prosetická 261/16, Prosetice, Teplice 41501 za částku dle znaleckého posudku **3.840,- Kč**, přičemž kupující uhradí poplatek za vklad do KN, znalecký posudek, daň z převodu nemovitosti a další případné poplatky spojené s převodem vlastnických práv.

### **13. Záměr prodeje movitého majetku obce - dvoukolový výsuvný žebřík**

Usnesení k bodu č.13:

ZO projednalo a souhlasí s prodejem dvoukolového výsuvného žebříku za částku 5.000,-Kč zájemci v pořadí dle došlých žádostí. (p.Szajkowská Dana, Litochovice č.p.4)

### **14. Uzavření smlouvy o zřízení VB (ČEZ Distribuce a.s.) na p.č.334/1 v k.ú.Prackovice nad Labem**

Usnesení k bodu č.14:

ZO projednalo a souhlasí s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IV-12-4012377/VB/001 LT se společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídle, Děčín IV Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 01, IČ: 24729035 za účelem umístění součásti distribuční soustavy "LT, Prackovice\_n\_K, kNN, ppč.329/1, nové OM", konkrétně kabelového vedení a umístění přípojkové skříně na dotčené nemovitosti parc.č.334/1, zahrada v k.ú.Prackovice nad Labem, uvedené na listu vlastnictví č.1 pro Obec Prackovice n/L za částku 1000,-Kč formou jednorázového poplatku.

### **15. Užití obecního znaku na etiketách lokálních produktů**

Usnesení k bodu č.15:

ZO projednalo a souhlasí s užitím obecního znaku na místních produktech potravinách např. na etiketách medu od včelařů z našich obcí (žádost podal pan Masopust Jan, p.č.643/3, bytem Ke mlýnu, Sulejovice). Tento souhlas platí i pro další zájemce o užití znaku na místních certifikovaných produktech.

## **16. Žádost o dotaci z PRV MMR (dětské hřiště Litochovice nad Labem), vyčlenění prostředků na kofinancování**

Usnesení k bodu č.16:

ZO projednalo a souhlasí s podáním žádosti o dotaci na doplnění a revitalizaci dětského a malého sportovního hřiště v Litochovicích nad Labem do programu rozvoje venkova MMR, hřiště bude v hodnotě cca 570 tisíc, kofinancování obce bude ve výši cca 170 tisíc Kč. V případě přidělení dotace bude realizace projektu probíhat v létě 2015 v souladu s podmínkami smlouvy o přidělení dotace.

## **17. Žádost o dotaci z iROP SZ (náves Prackovice-Olivius,Hradil), zajištění prostředků na předfinancování a kofinancování projektu**

Usnesení k bodu č.17:

ZO projednalo a souhlasí s podáním žádosti o dotaci na rekonstrukci silnic v Prackovicích a Litochovicích do jakéhokoliv vhodného programu, přičemž obec je připravena vyčlenit na kofinancování těchto oprav cca 1 milion korun dle svých rozpočtových možností. V případě potřeby předfinancování tohoto projektu je obec připravena přijmout úvěr, který bude splacen ihned po proplacení daného projektu z dotace.

Obec prozatím nechává zpracovat projektovou dokumentaci od projektanta Ing.Petra Hradila.

## **18. OZV o systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování KO a systém komunitního kompostování č.1/2015**

Usnesení k bodu č.18:

ZO projednalo a souhlasí s vydáním OZV, kterou se stanovuje systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování KO a systém komunitního kompostování č.1/2015, a tímto se ruší OZV č.3/2007, kterou se stanovuje systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování KO.

Doplnění: ZO navrhuje doplnit OZV o poplatku za shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování KO o bod **osvobození** od platby osoby, které vlastní jak nemovitost k rekreaci a zároveň mají trvalý pobyt v obci tak, aby se jejich poplatek nezdvoujoval. Takový občan bude platit pouze odpad z trvalého pobytu v obci na osobu. ZO dále doporučuje vypracovat nový návrh systému plateb za shromažďování, sběr, přepravu, třídění, využívání a odstraňování KO odvoz a likvidaci KO pro vydání nové vyhlášky OZV o platbách za odvoz a likvidaci odpadu, která vejde v účinnost od 1.1.2016.

## **19. Různé**

### **a) kulturní komise**

Usnesení k bodu č.19a):

ZO projednalo rezignaci M.Procházkové na předsedkyni kulturní komise a ustanovuje předsedkyní KK paní **Ivu Chotětickou**, členkami pak p.Janu Bartošovou, Evu Sakovou a Danu Szajkowskou. ZO schvaluje předložený plán kulturních akcí na rok 2015 včetně předloženého rozpočtu.

### **b) Smlouva o uložení vodovodního řádu p.č.1166 k.ú.Litochovice (p.Šafránek, Chotiměř)**

Usnesení k bodu č.19b):

ZO projednalo a souhlasí s uzavřením smlouvy o uložení vodovodního řádu na p.č.1166 k.ú.Litochovice nad Labem (pan Šafránek, Chotiměř č.p. 111, 410 O2 Lovosice ) a pověřuje starostku jejím podpisem.

### **c) Servisní smlouva s firmou VODA CZ - servis čerpadel Hidrostal**

Usnesení k bodu č.19c):

ZO projednalo a souhlasí s uzavřením servisní smlouvy s firmou Voda CZ na servisní prohlídky čerpadel Hidrostal v 6 nově opravených přečerpávacích stanicích (č.1, 3, 4, 6, 8, 9) a akceptuje nabídku na monitoring splaškové kanalizace vykouřením s cílem identifikovat napojení dešťových svodů do splaškové kanalizace.

### **d) Pronájem pozemku p.č.1191/5, 1208/4, 33 v k.ú.Litochovice nad Labem**

Usnesení k bodu č.19d):

ZO projednalo a souhlasí s pronájmem pozemků p.č. 1191/5 (165m<sup>2</sup>), 1208/4 (72m<sup>2</sup>) a 33 (109m<sup>2</sup>) v k.ú.Litochovice n/L osobě Nguyen Dinh Bien, Velvěty 73, 41501 Rtyně nad Bílinou, a Nguyen Thi Hoa, Koněvova 570/14, 41701 Dubí za účelem terénní a povrchové úpravy parkoviště před obchodem a údržby přilehlé zeleně. Tato smlouva se uzavře na dobu určitou 1 roku a za cenu 3,-Kč/m<sup>2</sup> (celkem 346m<sup>2</sup> x 3,-Kč = 1.038,-Kč/rok). ZO souhlasí s umístěním označení místa: Parkoviště pro potraviny.

### **e) Nájemnė v bytovém domě čp.8 Litochovice nad Labem**

Usnesení k bodu č.19e):

ZO projednalo a souhlasí s upuštěním od výběru nájemného v bytovém domě č.p.8 v Litochovicích nad Labem, a to od data připsání celé úhrady jednotlivých nájemníků za odkoupení bytu do vlastnictví nájemníků, jelikož následně období je obdobím procesu převodu vlastnických práv k jednotlivým bytovým jednotkám a přilehlým společným a nebytovým prostorám na jednotlivé nájemníky, přičemž převod nemovitosti včetně dodávek energií by měl být dovršen v březnu 2015.

### **f) Požární poplachová směrnice**

Usnesení k bodu č.19f):

ZO souhlasí s aktualizací požární poplachové směrnice pro areál ČOV.

### **g) Převod vodovodu do majetku SVS**

Usnesení k bodu č.19g):

ZO souhlasí s dokončením převodu vodovodní infrastruktury do majetku SVS dle dříve ujednaných podmínek a dohod a pověřuje starostku provádět veškeré kroky nutné pro dokončení tohoto převodu včetně úplaty za část tohoto majetku.

### **h) dotace na nádoby na bioodpad a zařízení pro nakládání s odpady**

Usnesení k bodu č.19h):

ZO souhlasí s podáním žádosti o dotaci v rámci prioritní osy č.4 OPŽP pro zefektivnění nakládání s odpady a pověřuje starostku provádět veškeré kroky k zajištění všech podkladů a podání žádosti o kompostéry (150 ks 400l/1000,-Kč/ ks), lis na plasty, multifunkční vozidlo (+ 4 kontejnery na zelený odpad), vysavač listů a případně další nástavby do výše projektu cca 1.500.000,-Kč bez DPH. Konkrétní znění žádosti na konkrétní potřeby obce pro zefektivnění nakládání s odpady budou formulovány na počátku měsíce března a odsouhlaseny na následujícím zasedání. Kofinancování obce bude 10% z celkových ustatelných nákladů.

**i) souhlas s bezúplatným převodem pozemků ve vlastnictví státu na obec**

Usnesení k bodu č.19i):

ZO projednalo a souhlasí s podáním žádostí o převody pozemků v majetku státu do vlastnictví obce tam, kde se jedná o obecní veřejně prospěšné stavby nebo jejich sousedství (p.č.41/5 k.ú.Prackovice n.L., p.č. 955/3 v k.ú.Prackovice n.L., p.č.1504/1 v k.ú.Prackovice n.L., popř.další pozemky s veřejně prospěšnou stavbou obce)

Za obec Prackovice nad Labem dne 13.3.2015

.....

Mgr.Andrea Svobodová Křešová

starostka

.....

Ladislav Svoboda

místostarosta

Ověřovatelé zápisu:

Michal Lupínek

.....

Antonín Holeyšovský

.....