

Usnesení č.8/2011

z 8.veřejného zasedání zastupitelstva obce Prackovice nad Labem konané v roce 2011 dne 9.11.2011 v 17 hodin v motorestu U Brány Čech v Litochovicích nad Labem v 17 hodin

Pozvánka vyvěšena dne: 1.11.2011

Zapisovatelka: Kateřina Šebová

Ověřovatelé zápisu: Vágner Martin, Dolejš Jiří

Zastupitelstvo je usnášeníschopné. Svoboda Vladimír omluven ze zdravotních důvodů.

A) Zastupitelstvo obce projednalo následující body dle schváleného programu:

1. Zpráva o činnosti OU za období od 14.10.2011 do 9.11.2011
2. Výsledky pololetního auditu hospodaření obce z Krajského úřadu (výsledky + náprava zjištěných nedostatků)
 - a) výše odměn uvolněné starostce dle počtu obyvatel
 - b) Navýšení hotovostního limitu hlavní a hospodářské pokladny
 - c) Revokace usnesení č.1/2011 (úprava znění usnesení č.1d) a 1g))
3. Revokace usnesení č.1/2011 (úprava znění usnesení č.5g))
4. Prodej pozemku č.917/11 Ing.Miloslavu Dostálovi, Ing.Michaele Dostálové
5. Prodej pozemku č.904/6 Kateřině Sirotkové, Tomáši Rogulovi
6. Souhlas s vyhotovením znaleckého odhadu a rozdělení bytových domů č.p.8 v Prackovicích a č.p.8 v Litochovicích na bytové jednotky
7. Souhlas s přijetím úvěru buď od KB Litoměřice nebo Oberbank Ústí nad Labem dle podmínek návrhů úvěrových smluv ve výši 5.100.000,- Kč na úhradu dlužných faktur ve prospěch spol. Japis, s.r.o. (dluh z let 2007-2009)
8. Souhlas s převodem 500.000,- na úhradu úroků z dlužných faktur ve prospěch spol. Japis, s.r.o. (úroky z dluhu z let 2007-2009)
9. Aktualizace smlouvy o pronájmu pozemků uzavřené s p.Heřmanovským (doplnění o nově převedené pozemky z PF)
10. Průběh inventarizace majetku obce
11. Projekt obnova osvětlení v obcích Prackovice-Litochovice n.L.
12. Různé

B) Zastupitelstvo obce formulovalo k jednotlivým bodům následující usnesení:

USNESENÍ k bodu 1:

ZO bere na vědomí Zprávu o činnosti OU a starostky v době od 14.10.2011 do 9.11.2011 (viz příloha 1).

USNESENÍ k bodu 2:

ZO bere na vědomí výsledky pololetního auditu hospodaření obce provedeného Krajským úřadem dne 31.10.2011 a sjednává nápravu zjištěných dílčích závad (a) chybně provedený výpočet odměny uvolněné starostce dle počtu obyvatel, b) zavádějící text usnesení 1/2011 bod d) a g) o odměňování předsedů výborů a komisí, c) překročení hotovostního limitu na hlavní a hospodářské pokladně 1x):
Nápravné opatření:

- a) doplacení rozdílu mezi vyplácenou a odměnou vyplývající ze zákona, a to ve výplatě 10/2011
- b) ZO tímto revokuje usnesení č.1 d) a g) z usnesení č.1/2011, přičemž tímto opravuje zavádějící znění textu na následující:

1d) odměnu za výkon funkce předsedy výboru ve výši 1.007,- Kč/ měsíčně (836 + 171). Odměna bude poskytována ode 1.1.2011

1g) odměnu za výkon funkce předsedy komise ve výši 500.-Kč/ měsíčně. Odměna bude poskytována ode dne 1.1.2011.

c) hotovostního limitu hlavní činnosti od 9.11.2011 z 20.000,- Kč na 50.000,- Kč.

ZO bere na vědomí výsledky pololetního auditu hospodaření obce.

ZO bere na vědomí, že dojde k nápravě výpočtu odměny starostce a její následné vyplacení.

ZO revokuje usnesení č.1/2011 bod d) a g)

ZO navyšuje od 9.11.2011 limit pokladny hlavní činnosti na 50.000,- Kč (viz příloha 2)

USNESENÍ k bodu 3:

ZO projednalo a tímto revokuje usnesení č.5 g) o převodu finanční částky 18.000,- z investičního fondu příspěvkové organizace MŠ Brouček do fondu rezervního. ZO obce tímto souhlasí s převodem částky 18.000,- Kč do rozpočtu obce a následně převádí tuto částku do rozpočtu MŠ Brouček na rok 2011. (viz příloha 2, 3)

USNESENÍ k bodu 4:

ZO projednalo návrh kupní smlouvy a smlouvy na zřízení věcného břemene předkupního práva mezi obcí Prackovice nad Labem a Ing.Miloslavem Dostálem, Ing.Michaelou Dostálovou, bytem Tolstého 7/1199, Ústí nad Labem 400 03 na pozemek č.917/11 o výměře 1405m² za cenu 168.600,- plus poplatky (900,- znalecký posudek, 2858,-Kč poměrná část za zhotovení geometrického plánu, správní poplatek katastrálnímu úřadu 500,-Kč a 2.400,- za sepis kupní smlouvy) - **celkem tedy 175.258,- Kč**. ZO schvaluje prodej pozemku a znění této smlouvy bez výhrad.

USNESENÍ k bodu 5:

ZO projednalo návrh kupní smlouvy a smlouvy na zřízení věcného břemene předkupního práva mezi obcí Prackovice nad Labem a Kateřinou Sirotkovou, Pod parkem 14/2556, Ústí nad Labem 400 11 a Tomášem Rogulou, Tolstého 7/1199, Ústí nad Labem 400 03 na pozemek č.904/6 o výměře 1429m² za cenu 171.480,- plus poplatky (900,- znalecký posudek, 2858,-Kč poměrná část za zhotovení geometrického plánu, správní poplatek katastrálnímu úřadu 500,-Kč a 2.400,- za sepis kupní smlouvy) - **celkem tedy 178.138,- Kč**. ZO schvaluje prodej pozemku a znění této smlouvy bez výhrad.

USNESENÍ k bodu 6:

ZO projednalo a souhlasí s rozdělením bytového domu č.p.8 v Litochovicích nad Labem na bytové jednotky dle Zákona o vlastnictví bytů a nebytových prostor č.72/1994 Sb., v platném znění (prohlášení vlastníka). ZO souhlasí s vyhotovením znaleckých posudků k těmto bytovým jednotkám.

ZO projednalo a souhlasí s rozdělením bytového domu č.p.8 v Prackovice nad Labem na bytové jednotky dle Zákona o vlastnictví bytů a nebytových prostor č.72/1994 Sb., v platném znění (prohlášení vlastníka). ZO souhlasí s vyhotovením znaleckých posudků k těmto bytovým jednotkám.

(viz příloha 4)

USNESENÍ k bodu 7:

ZO Prackovice nad Labem projednalo a schvaluje přijetí investičního úvěru ve výši 5.100.000,- na financování dlužných faktur vůči společnosti Japis, s.r.o., Chabařovice, a to od společnosti:

KB a.s., se sídlem Mírové náměstí 167, 412 01 Litoměřice

Pobočka Litoměřice, a to za následujících podmínek:

Čerpání úvěru: do 20.12.2011

Splácení úvěru: postupné, měsíční splátky jistiny od 20.1.2012 do 20.12.2024 (156 x) ve výši 32.500,- Kč, úrok měsíčně k ultimo, úroková sazba pohyblivá s možností mimořádných splátek.

Podmínky:

- před čerpáním úvěru zápis z jednání zastupitelstva, z něhož vyplyne souhlas s přijetím úvěru, obchodními podmínkami vč. poskytnutí zajištění - zástava nemovitostí, vystavení blankosměnky v počtu 2 ks (*viz příloha 5*)

USNESENÍ k bodu 8:

Po ročním jednání se společností Japis došlo k dohodě o snížení dlužných úroků z prodlení z 2.700.000,- na 1.250.000,-Kč. ZO na svém příštím zasedání projedná návrh dohody předložený spol.Japis o snížení výše úroků z prodlení a návrhem splátkového kalendáře na tuto částku.

USNESENÍ k bodu 9:

ZO bere na vědomí, že dojde k aktualizaci smlouvy o pronájmu pozemků s p.Heřmanovským, kdy tato smlouva bude rozšířena o pozemky nově převedené z PF na obec, a to konkrétně pozemky p.č. KN 446 v k.ú.Prackovice, PK 239/2 v k.ú.Litochovice, 904/1 v k.ú. Prackovice, 917/1 v k.ú. Prackovice. Částka za pronájem bude navýšena v souladu s platnými ustanoveními. (*Viz příloha 6*)

USNESENÍ k bodu 10:

a) ZO schvaluje Směrnici č.1/2011 o časovém rozlišení.

b) ZO schvaluje Směrnici č.2/2011 o inventarizaci majetku obce s Přílohou č.1: Plán inventur a Přílohou č.2: Odpisový plán. (*viz Směrnice obce*)

USNESENÍ k bodu 11:

ZO bere na vědomí možnost realizace projektu obnova osvětlení v obci Prackovice-Litochovice, přičemž na příštím zasedání projedná konkrétní nabídku vypracovanou dle skutečné situace v obci.

USNESENÍ K BODU 12 Různé:

- a) ZO bere na vědomí technickou zprávu o realizaci komunikace včetně důvodů k navýšení původního rozpočtu akce o 165.000,- Kč v obci Litochovice n.L (celkové náklady akce 664.000,-Kč včetně DPH: 200.000,-Kč dotace, 464.000,-Kč vlastní zdroje obce). (*viz příloha 7*)
- b) ZO přiznává starostce dar ve výši 13.000,- hrubého za úspěšnou realizaci projektů v obci, za přípravu zpravodajů pro občany a za pořádání kulturních akcí.
- c) ZO bere na vědomí technickou zprávu o rekonstrukci koupelny v čp.8 Litochovice n.L. byt p.Seidlové a navýšení ceny na cca 35.000,- Kč.
- d) Odpuštění stočného pro č.p.53 (Stará), č.p.57 (Honová) z důvodů častých havarijních stavů na ČSOV 3, a to od počátku zúčtovacího období (červen 2011 do data rekonstrukce této ČSOV, o čemž budou vlastníci těchto nemovitostí písemně vyrozuměni).

V Prackovicích nad Labem dne 15.11.2011

Mgr. Andrea Svobodová Křešová, starostka

Ladislav Svoboda, místostarosta

Ověřovatelé zápisu

Jiří Dolejš

Martin Vágner

Počet listů 4

Počet příloh 7