

**Usnesení číslo 4/2011 ze zasedání zastupitelstva obce Prackovice nad Labem konaného dne 23.6.2011 v Motorestu U brány Čech v Litochovicích nad Labem**

A) Zastupitelstvo obce projednalo následující body dle schváleného programu:

1. Zprávu o činnosti OU za období od 24.3.2011 do 20.6.2011
2. Výsledky auditu Krajského úřadu ze dne 25.5.2011
3. Závěrečný účet obce - vyjádření souhlasu ZO s hospodařením obce za rok 2010
4. Schválení obecně závazných vyhlášek na další období
5. Vystoupení obce Prackovice nad Labem z DSO Integro a MAS Serviso
6. Schválení záměru přijetí úvěru ve výši 5,9 milionu na úhradu dluhu z minulých let plus části úroků společnosti JAPIS
7. Potvrzení obce o zajištění spoluúčasti na rekonstrukci hygienického zázemí MŠ Brouček (dotace Krajského úřadu ve výši 212.000,-)
8. Schválení návrhu smlouvy o dílo se zhotovitelem územního plánu dle výsledku výběrového řízení
9. Schválení návrhů kupních smluv na pozemky Nad rybníčkem
10. Potvrzení obce o zajištění spoluúčasti na výstavbě dětského hřiště - Prackovice náves, projekt Chceme si hrát (dotace MPP PRV ve výši 330.549,-)
11. Ustanovení výběrové komise na poptávkové řízení Rekonstrukce hygienického zázemí MŠ a Dětské hřiště Prackovice náves
12. Pronájem obecního bytu č.p.137/7 v Prackovicích nad Labem
13. Záměr obce opětovného zveřejnění prodeje pozemku p.č. 329/1
14. Různé - a) zřízení věcného břemene mezi ČEZ Distribuce a.s. Zastoupenou na základě písemně udělené plné moci ELMO SCHOŘ s.r.o. A obcí Prackovice nad Labem (na pozemcích p.č.332/2, 332/3, 25/3, 1492/1, 1497/1) - smlouva IP-12-4002455/001  
b) Zatrubnění Chotětický

B) Zastupitelstvo obce formulovalo k jednotlivým bodům následující usnesení:

**1. Zpráva o činnosti OU za období od 24.3.2011 do 20.6.2011**

Usnesení k bodu č. 1:

ZO bere na vědomí činnost starostky a OU v období od 24.3.2011 do 20.6.2011.

**2. Výsledky auditu Krajského úřadu ze dne 25.5.2011**

**3. Závěrečný účet obce - vyjádření souhlasu ZO s hospodařením obce za rok 2010**

Usnesení k bodům 2 a 3:

ZO projednalo výsledky konečného přezkoumání hospodaření a závěrečný účet obce. Zo v souladu s §17 Zákona č.250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech vyjadřuje souhlas s hospodařením obce za rok 2010 s výhradami, přičemž výhradami jsou (viz výše uvedené). V souvislosti s tím ZO přijímá následující nápravná opatření, jejichž plnění bude zkontrolováno na dalším zasedání zastupitelstva obce. Zprávou o provedení nápravných opatření je pověřen místostarosta, kterou dodá do 10 dnů od tohoto usnesení.

Zároveň přijímá tato nápravná opatření:

- a) Kontrolu hospodaření obcí zřízené příspěvkové organizace za rok 2010 provede finanční výbor a doloží zápisem do 10 dnů od tohoto zasedání tak, abychom zprávu o nápravě mohli v zákonné lhůtě zaslat kontrolnímu orgánu.
- b) Starostce bude z následující mzdy sražena částka neoprávněně vyplacená a doklad o této srážce ze mzdy (mzdový list) bude v kopii zaslán kontrolnímu orgánu.
- c) Kontrolnímu orgánu budou zaslány termíny zasedání, která se konala od chvíle zvolení nového zastupitelstva jako doklad napravení výše zmiňovaného nedostatku.

- d) Finanční a kontrolní výbor do 10 dnů od konání tohoto zasedání předloží termíny dosud provedených kontrol a zápisy ze svých jednání plus dodá termíny kontrol plánovaných do konce tohoto s požadavkem na materiály, které k těmto kontrolám budou potřebovat.

#### **4. Schválení obecně závazných vyhlášek na další období**

Usnesení k bodu 4:

ZO v souladu se zákonem 280/2009 Sb., Daňový řád, tímto schvaluje:

OZV č.1/2011 o místním poplatku za psů v upraveném znění

OZV č.2/2011 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství v upraveném znění

OZV č.3/2011 o místním poplatku ze vstupného v upraveném znění

OZV č.4/2011 o místním poplatku z ubytovací kapacity

OZV č.5/2011 o místním poplatku za provozovaný výherní hrací přístroj nebo jiné technické herní zařízení povolené Ministerstvem financí podle jiného právního předpisu

OZV č.6/2011 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů

#### **5.Vystoupení obce Prackovice nad Labem z DSO Integro a MAS Serviso**

Usnesení k bodu 5:

Obec Prackovice nad Labem tímto usnesením ruší své členství v DSO Integro, které dle stanov obce zanikne k 31.12.2011 a MAS Serviso ke dni schválení tohoto usnesení.

#### **6.Schválení záměru přijetí úvěru ve výši 5,9 milionu na úhradu dluhu z minulých let plus částí úroků společnosti JAPIS**

Usnesení k bodu 6:

ZO schvaluje záměr obce přijmout úvěr ve výši 5,9 milionů korun na úhradu svých závazků z minulých let vůči společnosti Japis, přičemž vybere na základě nejvýhodnějších podmínek z poskytnutých nabídek od minimálně dvou finančních institucí.

#### **7.Potvrzení obce o zajištění spoluúčasti na rekonstrukci hygienického zázemí MŠ Brouček (dotace Krajského úřadu ve výši 212.000,-)**

Usnesení k bodu 7:

ZO tímto potvrzuje skutečnost, že obec má k dispozici prostředky na spolufinancování projektu Modernizace hygienického zázemí MŠ Prackovice nad Labem ve výši 40% z celkové ceny díla na základě dotace (60% z ceny díla, max. ve výši 212.000,-Kč) poskytnuté pro tyto účely Krajským úřadem.

#### **8. Schválení návrhu smlouvy o dílo se zhotovitelem územního plánu dle výsledku výběrového řízení**

Usnesení k bodu 8:

ZO projednalo a schvaluje návrh Smlouvy o dílo na zpracování Územního plánu obce Prackovice nad Labem s vítězem výběrového řízení ing.arch.Michaelou Štádlarovou v hodnotě 410.000,-Kč.

#### **9.Schválení návrhů kupních smluv na pozemky Nad rybníčkem**

Usnesení k bodu 9:

- a) ZO projednalo návrh kupní smlouvy a smlouvy na zřízení věcného břemene předkupního práva mezi obcí Prackovice nad Labem a Františkem Zahrádkou, Pod Svahem 17, Ústí nad Labem na pozemek č.917/8 o výměře 1388m<sup>2</sup> za cenu 166.560,- plus poplatky (900,- znalecký posudek, 2858,-Kč poměrná část za zhotovení geometrického plánu, správní poplatek katastrálnímu úřadu 500,-Kč a 2.000,- za sepsání kupní smlouvy). ZO schvaluje s výhradami - stahuje tuto smlouvu z programu a projedná ji na dalším zasedání zastupitelstva
- b) ZO projednalo návrh kupní smlouvy a smlouvy na zřízení věcného břemene předkupního práva mezi obcí Prackovice nad Labem a Milošem Pěčem, Prackovice nad Labem 7 na

pozemek č.917/9 o výměře 1414m<sup>2</sup> za cenu 169.680,- plus poplatky (900,- znalecký posudek, 2858,-Kč poměrná část za zhotovení geometrického plánu, správní poplatek katastrálnímu úřadu 500,-Kč a 2.000,- za sepis kupní smlouvy). ZO schvaluje znění této smlouvy s výhradami - stahuje tuto smlouvu z programu a projedná ji na dalším zasedání zastupitelstva

- c) ZO projednalo návrh kupní smlouvy a smlouvy na zřízení věcného břemene předkupního práva mezi obcí Prackovice nad Labem a MUDr.Petrem Horkým, Lohnická 464, Praha 9 - Vinoř na pozemek č.917/10 o výměře 1415m<sup>2</sup> za cenu 169.800,- plus poplatky (900,- znalecký posudek, 2858,-Kč poměrná část za zhotovení geometrického plánu, správní poplatek katastrálnímu úřadu 500,-Kč a 2.000,- za sepis kupní smlouvy). ZO schvaluje znění této smlouvy s výhradami - stahuje tuto smlouvu z programu a projedná ji na dalším zasedání zastupitelstva
- d) ZO projednalo návrh kupní smlouvy a smlouvy na zřízení věcného břemene předkupního práva mezi obcí Prackovice nad Labem a Petrem Vojnou, Prackovice nad Labem 130 na pozemek č.917/11 o výměře 1405m<sup>2</sup> za cenu 168.600,- plus poplatky (900,- znalecký posudek, 2858,-Kč poměrná část za zhotovení geometrického plánu, správní poplatek katastrálnímu úřadu 500,-Kč a 2.000,- za sepis kupní smlouvy). ZO schvaluje znění této smlouvy s výhradami - stahuje tuto smlouvu z programu a projedná ji na dalším zasedání zastupitelstva
- e) ZO projednalo návrh kupní smlouvy a smlouvy na zřízení věcného břemene předkupního práva mezi obcí Prackovice nad Labem a Jiřím Masopustem, Karla Maličkého 417/4, Lovosice na pozemek č.904/5 o výměře 1418m<sup>2</sup> za cenu 170.160,- plus poplatky (900,- znalecký posudek, 2858,-Kč poměrná část za zhotovení geometrického plánu, správní poplatek katastrálnímu úřadu 500,-Kč a 2.000,- za sepis kupní smlouvy). ZO schvaluje znění této smlouvy s výhradami - stahuje tuto smlouvu z programu a projedná ji na dalším zasedání zastupitelstva
- f) ZO projednalo návrh kupní smlouvy a smlouvy na zřízení věcného břemene předkupního práva mezi obcí Prackovice nad Labem a Jiřím Masopustem, Karla Maličkého 417/4, Lovosice na pozemek č.904/5 o výměře 1418m<sup>2</sup> za cenu 170.160,- plus poplatky (900,- znalecký posudek, 2858,-Kč poměrná část za zhotovení geometrického plánu, správní poplatek katastrálnímu úřadu 500,-Kč a 2.000,- za sepis kupní smlouvy). ZO schvaluje znění této smlouvy s výhradami - stahuje tuto smlouvu z programu a projedná ji na dalším zasedání zastupitelstva
- g) ZO projednalo návrh kupní smlouvy a smlouvy na zřízení věcného břemene předkupního práva mezi obcí Prackovice nad Labem a Josefem Jelínkem, Jana Zajíce 2866/8, Ústí nad Labem na pozemek č.904/6 o výměře 1429m<sup>2</sup> za cenu 171.480,- plus poplatky (900,- znalecký posudek, 2858,-Kč poměrná část za zhotovení geometrického plánu, správní poplatek katastrálnímu úřadu 500,-Kč a 2.000,- za sepis kupní smlouvy). ZO schvaluje znění této smlouvy s výhradami - stahuje tuto smlouvu z programu a projedná ji na dalším zasedání zastupitelstva
- h) ZO projednalo návrh kupní smlouvy mezi obcí Prackovice nad Labem a Renatou Melničkovou, Prackovice nad Labem 37 na pozemek č.38/3 o výměře 427m<sup>2</sup> za cenu 49.000,- plus poplatky (900,- znalecký posudek, správní poplatek katastrálnímu úřadu 500,-Kč a 2.000,- za sepis kupní smlouvy). ZO schvaluje znění této smlouvy bez výhrad

## **10. Potvrzení obce o zajištění spoluúčasti na výstavbě dětského hřiště - Prackovice náves, projekt Chceme si hrát (dotace MPP PRV ve výši 330.549,-)**

Usnesení k bodu 10:

Obec Prackovice nad Labem má k dispozici finanční prostředky na spoluúčast při financování výstavby dětského hřiště malého rozsahu na návsi v Prackovicích nad Labem v rámci projektu Chceme si hrát.

#### **11. Ustanovení výběrové komise na poptávkové řízení Rekonstrukce hygienického zázemí MŠ a Dětské hřiště Prackovice návěs**

Usnesení k bodu 11:

ZO jmenuje předsedou výběrové komise poptávkového řízení na dodavatele Modernizace hygienického zázemí v MŠ Brouček pana Ladislava Svobodu. Členy této výběrové komise budou: Ing.Martin Dlouhý, Michal Lupínek.

ZO jmenuje předsedkyní výběrové komise poptávkového řízení na dodavatele projektu Chceme si hrát - dětské hřiště v Prackovicích na návsi paní Kateřinu Šebovou. Členy této komise budou: Michaela Veltruská, Štěpánka Stevensová

#### **12.Pronájem obecního bytu č.p.137/7 v Prackovicích nad Labem**

Usnesení k bodu 12:

Na doporučení bytové komise ZO souhlasí s pronájmem bytu č.p.137/7 v Prackovicích nad Labem panu Miroslavu Hrstkovi.

#### **13. Záměr obce opětovného zveřejnění prodeje pozemku p.č. 329/1**

Usnesení k bodu 13:

ZO schvaluje opětovné zveřejnění možnosti odkoupení tohoto pozemku p.č. 329/1 na internetu a úřední desce.

#### **14. Různé**

##### **a) Zřízení věcného břemene**

Usnesení k bodu 14a:

Tento bod stažen z projednávání. Odůvodnění: ZO souhlasí odkládá bod uzavřením budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene mezi ČEZ Distribuce a.s. Zastoupenou na základě písemně udělené plné moci ELMO SCHORŘ s.r.o. A obcí Prackovice nad Labem (na pozemcích p.č.332/2, 332/3, 25/3, 1492/1, 1497/1) - smlouva IP-12-4002455/001 do doby prověření oprávněnosti navržené ceny za zřízení tohoto věcného břemene ve výši 1.000,-Kč.

##### **b) Zatrubnění Chotětický**

Usnesení k bodu 14b:

I přes stížnost na ohrožení majetku a po jednání s vodoprávním úřadem, ZO stahuje bod zatrubnění odtoku z rybníka u domu manželů Chotětických, Prackovice z programu. Tato záležitost bude projednána na dalším zasedání.

V Prackovicích dne 28.6.2011

Mgr. Andrea Svobodová Křešová, starostka

Ladislav Svoboda, místostarosta

Ověřovatelé zápisu:

Vladimír Svoboda

Jiří Dolejš

Počet listů 4

Počet příloh