

Usnesení č.3/2014

z 3.veřejné zasedání zastupitelstva obce Prackovice nad Labem konaného v roce 2014 dne 25.9.2014 od 19 hodin v motorestu U brány Čech v Litochovicích n.L.

Pozvánka vyvěšena dne: 18.9.2014

Zapisovatelka: Kateřina Šebová

Ověřovatelé zápisu: Vágner Martin, Dolejš Jiří

Schválený program zasedání:

1. Zpráva o činnosti od od 28.6.-25.9.2014
2. Rozpočtové opatření 1/2014
3. Výběrové řízení na zateplení OU - 2x zrušeno, zadání nového VŘ
4. Průběh a konečné náklady akce "Oprava po povodni 2013 - ČS", proplacení z úvěru KB, žádost o proplacení z FSEU, příkazní smlouva TDI p.Svoboda
5. Průběh a konečné náklady akce "Oprava - po povodni 2013 - propustky", proplacení z úvěru KB, vícepráce-méněpráce, Dodatek ke smlouvě, žádost o proplacení z FSEU, příkazní smlouva p.Vágner
6. Odsouhlasení harmonogramu projektu "Snížení prašnosti v obci Prackovice n.L.", zadání VŘ na dodavatele zametacího stroje podle projednaných parametrů
7. Odkoupením pozemku Nad Rybníčkem p.č. 917/8 v k.ú.Prackovice (1388m²) a stanovení ceny a způsobu prodeje
8. Odkoupení pozemku p.č. 904/5 v k.ú.Prackovice (1418m²), porušení kupní smlouvy (AK JUDr.Novák) a stanovení ceny a způsobu prodeje
9. Prodej bytových jednotek, garáže a jednotlivých společných a venkovních prostor v č.p.8 v Litochovicích n.L., stanovení ceny, způsobu prodeje, realitní kancelář RENO
10. Odsouhlasení dotace na pracovníci OÚ p.Šimovou z projektu "Práce pro každého v Ústeckém kraji", a to nejpozději od 1.10.2014
11. Souhlas s převodem p.č.41/5 v k.ú.Prackovice nad Labem od PÚ (kanalizace v cestě u rybníčka)
12. Stavební poradna - VŘ na projekty kanalizace (by-pass, ČOV, oprava 3 zbývajících ČS), VODA CZ - technická pomoc s kanalizací, servis
13. Bytová komise - plánovaná rekonstrukce bytu v čp 8
14. Různé - Směrnice č.2/2014 + Příloha ke směrnici č.1 a 2
15. Poděkování
16. Diskuse

Usnesení k bodu 1:

ZO bere na vědomí zprávu o činnosti u období od 28.6.-25.9.2014 - **Příloha 1.**

Usnesení k bodu 2:

ZO projednalo a schvaluje Rozpočtové opatření č.1/2014 bez výhrad.

Rozpočtové opatření bylo vyvěšeno na webu a úředních deskách od 3.9.2014 - **Příloha 2.**

Usnesení k bodu 3:

ZO bere na vědomí opětovné zrušení VŘ na zateplení budovy OU dle dotačního titulu OPŽP, a to z důvodu nedodání potřebného počtu nabídek k porovnání v daném termínu. ZO projednalo a souhlasí s úpravou zadávacích podmínek tak, aby na tuto zakázku dosáhli i menší firmy a živnostníci.

Celková cena zakázky i s DPH by neměla výrazně překročit částku 1.500.000,-Kč. Zároveň obec požádala o posunutí termínu výběru zhotovitele stavby, a to z výše uvedeného důvodu.

Usnesení k bodu 4:

ZO projednalo a schvaluje uzavření smlouvy o dílo, která vzešla z VŘ zajištěného společností Stavební poradna, kdy starostce bylo na minulém zasedání uděleno oprávnění s vítěznou společností smlouvu uzavřít (Revis Praha s.r.o.). Tato SoD byla uzavřena dne 14.7.2014, kdy vítězná nabídka byla za cenu 5.818.265,-Kč bez DPH (obec je plátcem DPH, a proto využila přenesou daňovou povinnost). ZO projednalo a schvaluje průběh opravy po povodni 5 přečerpávacích stanic + 1 technologie, a tímto schvaluje konečné náklady akce, které se rovnají nabídkové ceně vítězné nabídky a uzavřené SoD, tj. 5.818.265,- Kč bez DPH, a tato částka byla proplacena z úvěru v KB pro tyto účely otevřeného, a to ve dvou platbách - 848.389,-Kč a 4.969.876,-Kč. Celkové náklady akce jsou navýšeny o zpracování projektové dokumentace (24.200,-Kč) a za technický dozor investora (70.000,-Kč) za tři měsíce přípravy a čtyři měsíce realizace stavby.

Zároveň byla podána dne 4.9.2014 žádost o proplacení výše uvedených nákladů z FSEU, které tvoří oprávněné výdaje stanovené pro tuto pomoc. V souladu s rozhodnutím z porady ZO ze dne 14.7.2014, ZO schvaluje uzavření smlouvy o TDI s Vladimírem Svobodou (70.000,-Kč celkem), a tato smlouva tvoří **Přílohu 3** k tomuto usnesení.

Usnesení k bodu 5:

ZO projednalo a schvaluje uzavření smlouvy o dílo, která vzešla z VŘ zajištěného společností Alexandra Vrbová, kdy starostce bylo na minulém zasedání uděleno oprávnění s vítěznou společností smlouvu uzavřít (Chládek&Tintěra). Tato SoD byla uzavřena dne 14.7.2014, kdy vítězná nabídka byla za cenu **1.123.324,-Kč bez DPH**. ZO projednalo a schvaluje průběh opravy po povodni - studánka, propustky, rybník (stavební objekty 03, 05, 07, 08 a 19, kdy objekt 03 byl zhotoven v první fázi v květnu tohoto roku).

ZO projednalo a schvaluje uzavření dodatku k původní SoD, kdy došlo o navýšení původní částky o 210.237,80Kč za vícepráce, a snížení původní částky o méněpráce v hodnotě 84.448,40 Kč, kdy celková cena díla dle dodatku č.1 včetně DPH je **1.509.137,20**. Celkové náklady této akce jsou tedy navýšeny o částku 123.896,80 Kč. Celková 1.509.137,20 Kč. Nedílnou součástí tohoto dodatku je specifikace víceprací a méněprací v položkovém rozpočtu.

ZO projednalo a schvaluje objednávku zemních prací za účelem odstranění nánosů na dně rybníka, a to v hodnotě do 200 tisíc bez DPH, které bylo potřeba v rámci již započaté akce dokončit, které však nebylo součástí dotace přidělené Ministerstvem dopravy (911.000,- a 176.000,-Kč).

V souladu s rozhodnutím z porady ZO ze dne 14.7.2014, ZO projednalo a schvaluje uzavření smlouvy o TDI s Martinem Vágnerem, a tato smlouva tvoří **Přílohu 4** k tomuto usnesení (40.000,-Kč celkem) a je za dva měsíce realizace výše uvedené stavby.

Zároveň byla podána dne 4.9.2014 2. žádost o proplacení povinného podílu obce z FSEU, které tvoří oprávněné výdaje stanovené pro tuto pomoc.

Výše 1. žádosti obce o proplacení oprávněných výdajů z FSEU činí 1.880.273,-Kč a výše 2. žádosti činí 6.504.792,1 Kč.

Usnesení k bodu 6:

ZO projednalo a schvaluje harmonogram činností v rámci projektu "Snížení prašnosti v obci Prackovice n.L." - **Příloha 5** - Harmonogram činností projektu.

ZO projednalo a schvaluje zadání VŘ dle těchto technických specifikací na zametací stroj - **Příloha 6** - a se zadáním termínu otevírání obálek dne 26.9.2014 v 16 hodin v kanceláři starostky na OÚ. Členy výběrové komise budou p.Vágner, p.Svoboda L., p.Svoboda Vl. ZO vzhledem k dodržení harmonogramu činností tímto pověřuje starostku zahájením projektu v souladu s výše uvedeným harmonogramem, a tudíž uzavřením smlouvy s dodavatelem daného zařízení, přičemž maximálně příustná hodnota veřejné zakázky činí 1.690.062,- Kč.

Usnesení k bodu 7:

ZO na své poradě ze dne 17.7. projednalo a odsouhlasilo zpětný odkup pozemku 917/8 k.ú.Prackovice v souladu s kupní smlouvou a zřízeným věcným břemenem zpětného odkupu pozemku v případě, že jeho vlastník jej nebude chtít využít k výstavbě RD. Cena odkupu je tvořena původní kupní cenou navýšenou o podíl majitele na výstavbu vodovodu a kanalizace, tj. celkem za částku 300.000,-Kč.

Zároveň ZO projednalo a rozhodlo o následném prodeji výše uvedeného pozemku následovně: jako nejméně problematický se ZO jeví prodej obálkovou metodou s termínem doručení nabídek do 4 týdnů od vyvěšení Záměru obce o prodeji pozemku (předpokládané datum vyvěšení bude 1.10.2014). Tento záměr bude vyvěšen jak na úředních deskách, tak na webových serverech a denním tisku Litoměřický a Ústecký deník. Minimální nabídkou podání bude částka 450.000,-Kč. Otevírání obálek může dle uvážení nového zastupitelstva proběhnout na následujícím zasedání ZO, které bude vzhledem k termínu komunálních voleb zároveň ustavujícím zasedáním.

Usnesení k bodu 8:

ZO souhlasí s právní pomocí AK JUDr. Novák, (Komunardů, Praha) při zajištění zpětného odkupu poz. p.č. 904/5 v k.ú.Prackovice n.L. v důsledku porušení kupní smlouvy, kdy tento pozemek byl bez vědomí obce vyvěšen k prodeji realitní kanceláří. Cena tohoto odkupu bude po poradě s právním zástupcem stanovena na dalším zasedání ZO. Opětovný prodej této nemovitosti se bude řídit dle pravidel stanovených zastupitelstvem.

Usnesení k bodu 9:

ZO projednalo a schvaluje prodej následujících jednotek v domě čp.8 Litochovice n.L., který je součástí pozemku parcelní číslo 14/1 včetně příslušného spoluvlastnického podílu na společných částech domu čp.8 Litochovice a pozemcích parcelní číslo 14/1:

- jednotky 8/1, která se nachází v I.NP domu o velikosti 1+1 (rozloha 42,8 m²) Lucii Seidlové, Vladimíru Šulevkovi za cenu **120 tisíc Kč**,
- jednotky č.8/3 ve II.NP domu o velikosti 2+kk (rozloha 40,5 m²) Václavu Liškovi a Dagmar Liškové za cenu **140 tisíc korun**,
- jednotky č. 8/2 ve II.NP domu o velikosti 2+1 (rozloha 38,0 m²) Ireně Opavové za cenu **170 tisíc korun**,
- a jednotky garáže 8/101 v I.NP o rozloze 37,1 m² za cenu **100 tisíc Kč** dle došlých žádostí (první žádost došla od Václava Lišky).

Kupní cena musí být složena na účet obce nejpozději do 15.12.2014. Výše uvedené nemovitosti jsou zapsány na listu vlastnictví číslo 1 pro obec Prackovice nad Labem, k.ú. Litochovice n.L. u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice.

O dalších podrobnostech prodeje a dalším postupu budou nájemníci informováni individuálně.

Usnesení k bodu 10:

ZO projednalo a souhlasí se zajištěním dotace a podpisem dotační dohody na pracovní místo pro p.Alenu Šimovou v rámci regionálního individuálního projektu "Práce pro každého v Ústeckém kraji" spolufinancovaného z Evropského sociálního fondu prostřednictvím Operačního programu Lidské zdroje a zaměstnanost a státního rozpočtu ČR, prostřednictvím společnosti JOB Asistent, s.r.o. Teplice, která již zajišťovala podporu na mzdy pro naši obec v roce 2011 (p.Hotový, p.Šebová). Výše mzdového příspěvku činí 14.000,- měsíčně a bude poskytována po dobu 7 měsíců.

Usnesení k bodu 11:

ZO projednalo a souhlasí s uzavřením smlouvy o věcném břemeni a následně s převodem pozemku p.č. 41/5 v majetku Pozemkového fondu do majetku obce, a to z důvodu umístění veřejně prospěšných staveb - infrastruktury kanalizace a vodovodu.

Tento souhlas opravňuje starostku jednat o případném převodu s Pozemkovým úřadem.

Usnesení k bodu 12:

ZO na základě zjištění o poškození kanalizace schvaluje zahájit činnosti směřující k odstranění nátoků dešťové kanalizace do kanalizace splaškové, zahájení jednání s odbornými společnostmi s cílem naplánování jednotlivých kroků (kamerové zkoušky, zhotovení přepadových šachet) a popřípadě zadání VŘ na zhotovitele projektů vedoucích k dalším opravám kanalizace, případně zajištění dotačních peněz na jejich úhradu, a to již ověřenou společností Stavební poradna, s.r.o., společnost pro inženýrské a cenové poradenství, Průběžná 48, České Budějovice 370 04, a to na projekty: by-pass výtlačku z Litochovic a jeho napojení do gravitace vedoucí přímo na ČOV (s vynecháním čerpací stanice č.3), modernizace ČOV, oprava zbývajících 3 čerpacích stanic.

Usnesení k bodu 13:

ZO projednalo a souhlasí s plánovanou rekonstrukcí nyní neobsazeného bytu v č.p.8 v Prackovicích nad Labem, kde bude provedena instalace plynového topení a další modernizace.

Usnesení k bodu Různé:

ZO projednalo a schvaluje Směrnici č.2/2014 k provádění inventarizace majetku a závazků obce a Přílohu č.1 (Plán inventur) a Přílohu č.2 (Odpisový plán) k výše uvedené Směrnici bez výhrad.

Za obec Prackovice nad Labem dne 30.9.2014

Mgr.Andrea Svobodová Křešová
starostka

Ladislav Svoboda
místostarosta

.....
podpis

.....
podpis

Ověřovatelé zápisu:

Martin Vágner

Jiří Dolejš