

# Usnesení č.1/2014

**z 1. veřejné zasedání zastupitelstva obce Prackovice nad Labem konaného v roce 2014 dne 28.3.2014 od 18 hodin v motorestu U brány Čech v Litochovicích n.L.**

**Pozvánka vyvěšena dne: 17.3.2014**

**Zapisovatelka: Alena Šimová**

**Ověřovatelé zápisu: Vágner Martin, Dolejš Jiří**

Návrh programu zasedání:

se změnou oproti vyvěšené pozvánce:

1. Zpráva o činnosti 11.12.2013 - 28.3.2014 - **přesunout do diskuse**
2. Rozpočtové opatření 3/2013 + zápisy kontrolního a finančního výboru
3. Účetní závěrka obce za rok 2013 - **ruší se**
4. Výsledky auditu hospodaření obce za rok 2013 - **ruší se**
5. Hospodaření MŠ Brouček za rok 2013, rozpočet MŠ 2014 a další
6. Inventury obecního majetku 2013
7. Rozpočet na rok 2014 + plán akcí a záměrů obce
8. Zpráva bytové komise
9. Stanovení cen s platností od 1.4.2014 (nájemné, bytové/nebytové prostory, uložení stavební suti, pronájem třídy ZŠ, **zemědělské půdy**)
10. Smlouva o právní pomoci
11. Prodej pozemku 152 a 137/1 v k.ú.Prackovice (Wolf)
12. Různé: **a) vnitřní směrnice obce 1/2014 (oběh účetních dokladů)**  
**b) změna velitele JSDH**  
**c) dohoda o spolupráci REVENGE**
13. **Diskuse - zpráva o činnosti**

## **1. Zpráva o činnosti 11.12.2013 - 28.3.2014**

pouze stručný úvod - podrobnosti v diskusi

## **2. Rozpočtové opatření 3/2013**

*(příloha č.1)*

+ zápisy kontrolního a finančního výboru

Usnesení k bodu 2:

Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje rozpočtové opatření 3/2014.

ZO projednalo a schvaluje zápisy kontrolního a finančního výboru. Zároveň bere na vědomí doporučení finančního výboru týkající se odpadového hospodářství (do budoucna nákup lisu na PET lahve), prodej části bytového fondu (čp 8 Prackovice + Litochovice).

Komentář:

*Rozpočtové opatření č.3/2013 - dorovnání rozpočtu. Vyvěšeno 24.1.2014.*

Příjmová část:

- byly změny mezi položkami a paragrafy

- bylo převedeno 1.573 tisíc do příštího roku

- oproti loňskému rozpočtu a očekávání se navýšily příjmy z fin.úřadu

### Úpravy výdajů:

- výdaj na silnice byl proplacen až v dalším roce
- doopravení peněz od KÚ s účelovým znakem, které se musely doopravit dle požadavků KÚ - mimořádné výdaje na likvidace následků po povodni, musely se dočerpávat do konce roku

### **BODY 3 a 4 SE RUŠÍ:**

3. Usnesení k bodu 3: původně se měla projednávat účetní závěrka obce, ale jelikož se tato může schvalovat až po auditu KÚ, tento bod bude projednán v příštím zasedání.
4. Usnesení k bodu 4: původně se měl projednávat výsledek auditu hospodaření obce za rok 2013, audit byl z důvodu nemoci pracovník KÚ odložen na pozdější datum, tento bod bude projednán v příštím zasedání

### **5. Hospodaření MŠ Brouček za 2013**

projednání rozpočtu MŠ na rok 2014 a dalších dokumentů, jejich schválení:

#### Usnesení k bodu 5:

ZO projednalo a schvaluje zápis finančního výboru č.2/2013 ze dne 14.11.2013, který se týká dílčí kontroly hospodaření příspěvkové organizace MŠ Brouček. ZO schvaluje rozpočet MŠ Brouček na rok 2014 a přiděluje jí dotaci 480 tisíc na rok 2014, přičemž MŠ Brouček počítá s částkou 81 tisíc na kofinancování opravy střechy v případě, že bude obci přiznána dotace z Krajského úřadu na tuto akci. MŠ Brouček zároveň prohlašuje, že touto investicí nebude ohrožen běžný provoz mateřské školy.

ZO projednalo a souhlasí s rozdělením hospodářského výsledku za rok 2013 v celkové částce 1.222,87 Kč, a to 1.000,-Kč na úhradu ztráty minulých let a 222,87 ve prospěch rezervního fondu.

ZO projednalo a souhlasí s odpisovým plánem MŠ Brouček na rok 2014 (viz příloha).

ZO projednalo a souhlasí s pořízením 3 ks kuchyňských sporáků do MŠ s plánovaným rozpočtem 25.000,-Kč, přičemž tento nákup bude hrazen z rozpočtu MŠ na rok 2014.

ZO projednalo a souhlasí se stanoveným termínem zápisu do MŠ, a to od 15.5. 2014 od 8:00 do 16:00.

### **6. Inventury obecního majetku**

*(příloha č.2)*

#### Usnesení k bodu 6:

ZO projednalo průběh inventarizace majetku obce, zejména pak majetkové účty s pohybem a schvaluje výsledek inventur obecního majetku za rok 2013.

#### Komentář:

*Projednány majetkové účty s pohybem dle Přílohy č.2*

## 7. Schvalování rozpočtu obce na 2014

(příloha č.3-původní návrh)

Rozpočet obce byl řádně vyvěšen na úředních deskách od 21.2.2014 - původní vyvěšený rozpočet tvoří Přílohu č.3

ZO projednalo, souhlasí s navrženým rozpočtem s drobnými úpravami vyznačenými v následujícím textu a v roce 2014 v rozpočtu počítá s následujícími opravami a investičními a neinvestičními akcemi:

- 1) **oprava silnice po povodni 2013** silnice Prackovice "Myší díra" (FSEU) + pod schody v Prackovicích, **oprava silnice po povodni 2013** silnice Litochovice za Motorestem (FSEU) - celkové náklady na akci cca 1.600.000,-. V této souvislosti ZO schvaluje SoD dle výběrového řízení z října 2013 a pověřuje starostku jejím uzavřením a co nejrychlejší realizací celé akce dle podmínek a závazných metodických pokynů MD a FSEU, za účelem podání žádostí o platbu nejpozději do 2.termínu příjmu žádostí o proplacení z FSEU (30.6.2014).
- 2) **oprava částí komunikací po přívalových deštích v červnu 2013** Litochovice náves + vyspravení dalších velmi špatných částí v obou obcích (vlastní zdroje, FSEU)-celkové náklady cca 500 tisíc. V této souvislosti ZO pověřuje starostku zajištěním výběrového řízení na zhotovitele a uzavřením SoD dle doporučení výběrové komise, s cílem co nejrychlejší realizace celé akce dle podmínek a závazných metodických pokynů MD a FSEU, za účelem podání žádostí o platbu nejpozději do 2.termínu příjmu žádostí o proplacení z FSEU (30.6.2014).
- 3) **oprava silnice a propustky od křížku ke škole Prackovice, vč.úpravy rybníčku** (dotace MD 911 tisíc + 15% kofinancování z FSEU) - celkové náklady cca 1,2 milionu. V této souvislosti ZO pověřuje starostku zajištěním výběrového řízení na zhotovitele a uzavřením SoD dle doporučení výběrové komise, s cílem co nejrychlejší realizace celé akce dle podmínek a závazných metodických pokynů MD a FSEU, za účelem podání žádostí o platbu nejpozději do 2.termínu příjmu žádostí o proplacení z FSEU (30.6.2014).
- 4) **střecha MŠ** - předpokládaný rozpočet 314 tisíc (dotace KÚ 233 tisíc + kofinancování MŠ cca 85 plus výdaje za administraci projektu),
- 5) **oprava 5 přečerpávacích stanic poškozených povodní v roce 2013** v hodnotě do 6 mil., (FSEU). V této souvislosti ZO pověřuje starostku zajištěním výběrového řízení (Stavební poradna, s.r.o., cca 25-45tisíc) na zhotovitele a uzavřením SoD dle doporučení výběrové komise, s cílem co nejrychlejší realizace celé akce dle podmínek a závazných metodických pokynů MD a FSEU, za účelem podání žádostí o platbu nejpozději do 3.termínu příjmu žádostí o proplacení z FSEU (5.9.2014).
- 6) **Budova OU** (zateplení, výměna oken) - celkové náklady 1,6 milionů (1,1mil. z dotace MŽP SFŽP, zbytek kofinancování z vlastních zdrojů) - výměna oken, zateplení, změna vytápění.
- 7) **Příprava prodeje obecních bytů v čp.8 Prackovice, Litochovice** přednostně nájemníkům
- 8) **Drobné údržbové práce v obecních bytech**, rekonstrukce vodovodního potrubí v čp.2 Prackovice, instalování samostatných vodoměrů jednotl.bytovým jednotkám
- 9) **Dokončení protipovodňového varovného systému** (rozhlasý + digit.povodň.plán - dotace MŽP)
- 10) **Nákup obecního projektoru** (cca 20 tisíc, vlastní zdroje) - promítání pro veřejnost, školení, zasedání, prezentace atd.
- 11) **Odvodnění budovy KD Litochovice**, zahájení příprav na projekt rekonstrukce sálu a sociálních zařízení v horním patře. Příprava projektů na další rok.
- 12) **Nákup pracovního vozu pro údržbu** - pickup už dosloužil, technickou už neprojde. (cca 50 tisíc)
- 13) **Dotace jednotlivým příspěvkovým org., složkám a spolkům s vlastních zdrojů** (v tisících): MŠ - 480+233, knihovny 20, kultura 60+20 rezerva, TJ Litochovice 60 (Veverčata, jachtaři/otužilci), TJ Sokol Prackovice 35, JSDH 120 (+60 příspěvek na pneumatiky), keramika 25, rybáři 7, TJ Sokol Prackovice 35. Snad jsem na nikoho nezapomněla.
- 14) Změny oproti vyvěšenému rozpočtu - **ponížení částky Zeleně z 200 tisíc na 100 tisíc** (nákup levnějšího vozu), a z tohoto ponížení se **navýší: PO (JSDH) o 60 tisíc** (pneumatiky na nákladní vůz RT), navýšení **TJ Sokol Prackovice o 10 tisíc, kultura o 20 tisíc, VO o zbylých 10** (2xlampa v uličce na hřiště a ke hřbitovu, obojí Litochovice).
- 15) ZO projednalo a souhlasí se záměrem obce **prodeje výsuvného žebříku** za cenu běžnou za toto zařízení daného stáří a zároveň souhlasí se záměrem **prodeje obecní multikáry** a zvážení možnosti nákupu novějšího multifunkčního vozidla komunální techniky pro údržbu a úklid obce. Zároveň ZO počítá s čištěním rybníčka v Prackovicích (cca 250 tisíc).

## **8.Zpráva bytové komise**

Usnesení k bodu 8:

Po předložení všech požadovaných dokladů v řádném termínu bytová komise schválila a přidělila byty novým nájemníkům. ZO bere na vědomí a schvaluje zprávu bytové komise a přidělení následujících bytů žadatelům: **Petru Hatašovi v čp.97, Marcele Kadlecové v čp.1, Miloslavě Procházkové v čp.41.**

## **9.Stanovení ceny** nájemného za bytové/nebytové prostory, za pronájem zemědělské půdy a uložení stavební suti

Usnesení k bodu 9:

ZO projednalo a ustanovuje následující:

Cena nájemného za bytové prostory se stanovuje na: jednorázové navýšení nájemného od 1.4.2014 o **20%** na m<sup>2</sup> byt ve 124 (škola), čp.41, a o **30%** na čp.2 (mimo byt č.4), Prackovice čp.8, + čp.8 Litochovice (nárůst do 5,-Kč/m<sup>2</sup>)

Cena nájemného za nebytové prostory se stanovuje od 1.4.2014 na 5,-Kč/m<sup>2</sup> a tyto nebytové prostory budou v jednotlivých budovách rozděleny na počet nájemníků. Zájemci budou mít přidělenou adekvátní část daného nebytového prostoru (pokud některý z nájemníků nebude mít zájem o sklepní prostor, tento určený prostor k danému bytu zůstane volný, či k dispozici dalším nájemníkům dle aktuálního zájmu). V průběhu měsíce dubna bude stanoven sklepní řád.

Cena nájemného za pronájem půdy ve vlastnictví obce Prackovice nad Labem se od 1.4.2014 **zvyšuje z 1,-Kč/m<sup>2</sup> na 3,-Kč/m<sup>2</sup>**, a to podle konkrétních ustanovení v jednotlivých smlouvách.

Cena za uložení čisté stavební suti bez příměsí se stanovuje na: 1,-Kč/kg suti. Hmotnost a cena se bude určovat dle vnitřního sazebníku (kolečko 65,-Kč, vozík 250,-Kč/kg).

ZO projednalo a schvaluje pronájem jedné třídy budovy bývalé ZŠ v Prackovicích, a to za paušální nájemné 10.000,- vč.energií, a to společnosti ŘSD (stavby mostů).

## **10.Smlouva o právní pomoci** (JUDr.Diviš, Litoměřice) *(příloha č.4)*

Usnesení k bodu 10:

ZO projednalo a schvaluje uzavření smlouvy o právní pomoci s JUDr.Divišem, Litoměřice, přičemž předmětem smlouvy je poskytování právní pomoci advokátem dle požadavku obce. Právní pomocí je míněna činnost konzultační a právně poradenská ve všech oblastech práva, které se dotýkají činnosti obce, zastupování před soudy, správními orgány a úřady. Viz příloha - Smlouva o poskytování právní pomoci. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodu.

## 11. **Prodej pozemku** pč. 152 a pč. 137/1 v k.ú.Prackovice

Usnesení k bodu 11:

Záměr prodeje byl vyvěšen na úředních deskách vyvěšen od 19.3.2014

ZO projednalo a souhlasí s prodejem pozemku pod chatou pč.152 (44m<sup>2</sup>) v k.ú.Prackovice nad Labem za cenu dle znaleckého posudku uvedené v záměru prodeje (9.070,-) plus příslušenství (poplatek za znalecký posudek a vklad do katastru). Pozemek pč.137/1 (908m<sup>2</sup>) za cenu schválenou v usnesení 3/2011 ze dne 24.3.2011 pro ceny za pozemek s možností výstavby (120,-Kč/m<sup>2</sup>), tj.108.960,- Kč plus příslušenství.

## 12. **Různé:**

a) **Vnitřní směrnice** obce o oběhu účetních dokladů - kdo dává příkazy, kdo schvaluje, kdo nařizuje, jak dlouho se musí archivovat doklady, kdo kde má podpisové vzory v bance, jak se musí likvidovat doklady atd.

Usnesení k bodu 12a): ZO projednalo a schvaluje směrnici 1/2014 o nakládání s účetními doklady a platností od 1.4.2014. **(příloha č.5)**

### **b) Změna velitele**

Usnesení k bodu 12b): ZO projednalo a schvaluje změnu velitele JSDH dle zákona 133/1985 Sb., o požární ochraně ve znění pozdějších změn a doplňků, a dle vyhlášky MV ČR č.247/2001 Sb., o organizaci a činnosti jednotky požární ochrany, a to následujícím způsobem - na vlastní žádost odstupuje nynější velitel JSDH Bohuslav Dbalý a novým **velitelem se po dohodě stává s účinností 1.4.2014** a s platností od k datu odsouhlaseném HZS ČR, jednotka Lovosice, **Michal Lupínek**.

### **c) Dohoda o spolupráci - REVENGE, a.s.**

Usnesení k bodu 12c): ZO projednalo a souhlasí s uzavřením dohody o spolupráci se společností Revenge, s.r.o., sběr použitého textilu, na jejímž základě obec sjedná umístění kontejneru na svěr textilu v obci.

Za obec Prackovice nad Labem dne 9.4.2014

Mgr.Andrea Svobodová Křešová  
starostka

Ladislav Svoboda  
místostarosta

.....  
*podpis*

.....  
*podpis*

Ověřovatelé zápisu:  
Martin Vágner

Jiří Dolejš