

Usnesení č.2/2013

z 2.veřejné zasedání zastupitelstva obce Prackovice nad Labem konaného v roce 2013 dne 29.5.2013 od 17 hodin v Klubáčku (nad hasičskou zbrojnicí) v Litochovicích nad Labem

Pozvánka vyvěšena dne: 13.5.2013

Zapisovatelka: Alena Šimová

Ověřovatelé zápisu: Vágner Martin, Dolejš Jiří

Schválený program zasedání:

1. Zpráva o činnosti OU za období od 13.3.2013-29.5.2013
2. Závěrečný účet obce za rok 2012, účetní závěrka obce za rok 2012
3. Záměr prodeje pozemků a jejich přidělení dle došlých žádostí (p.č.1191/1 k.ú.Litochovice, p.č.39/4 v k.ú.Litochovice, p.č. 48/2 a 50 v k.ú.Litochovice, p.č. 1492 v k.ú.Litochovice, p.č.1421/24 v k.ú.Prackovice (chatová oblast Radejčín), pronájem zahrádky p.č.22/1 u č.p.41 v k.ú.Prackovice nad Labem, věcné břemeno chůze a jízdy přes p.p.č 334/1, 333/2.
4. Odsouhlasení nájemní smlouvy se SVS, a.s. na vodohodpodářskou infrastrukturu (vodovod Nad rybníčkem 1.fáze)
5. Výsledek VŘ Rekonstrukce rozhlasů - Protipovodňový varovný systém
6. Získání dotace na realizaci rekonstrukce vozovky a výměny osvětlení, zadání poptávky, výběrová komise, uzavření SoD s vítězem
7. Získání dotace na realizaci rozšíření VO o 12 lamp, zadání poptávky, výběrová komise, uzavření SoD s vítězem
8. Získání dotace na realizaci rekonstrukce herních prvků v zahradě MŠ Brouček, č.p.5 v Prackovicích nad Labem, zadání poptávky, výběrová komise, uzavření SoD s vítězem
9. Smlouva o technické pomoci při řízení ČOV
10. Žádosti o odpuštění platby za KO - upřesnění dle metodiky MV ČR
11. Záměr vybudování mola pro malá plavidla Litochovice
12. Různé - výpověď z bytu, výměna bytu (bytová komise), věcné břemeno p.č. 333/2 a 334/1 k.ú.Prackovice nad Labem

1. Zpráva o činnosti OU za období od 13.3.2013-29.5.2013

Usnesení k bodu č.1:

Zo bere na vědomí zprávu o činnosti OU za období od 13.3.2013 do 29.5.2013.
(viz Příloha č.1)

2. **Závěrečný účet obce za rok 2012, účetní závěrka obce za rok 2012**

Usnesení k bodu č.2:

ZO projednalo a schvaluje Závěrečný účet obce Prackovice nad Labem, který byl vyvěšen na úředních deskách od 13.5.2013, za rok 2012 bez výhrad.

ZO projednalo a schvaluje účetní závěrku obce Prackovice nad Labem, která byla vyvěšena na úředních deskách od 13.5.2013, za rok 2012 bez výhrad.

3. **Záměr prodeje pozemků a jejich přidělení dle došlých žádostí (p.č.1191/1 k.ú.Litochovice, p.č.39/4 v k.ú.Litochovice, p.č. 48/2 a 50 v k.ú.Litochovice, p.č. 1492 v k.ú.Litochovice, p.č.1421/24 v k.ú.Prackovice (chatová oblast Radejčín), pronájem zahrádky p.č.22/1 u č.p.41 v k.ú.Prackovice nad Labem, věcné břemeno chůze a jízdy přes p.p.č 334/1, 333/2.**

Usnesení k bodu č.3:

ZO projednalo a schvaluje

a) prodej pozemků:

- p.č.1191/1 k.ú. Litochovice panu Lubošovi Vyšínovi za částku dle znaleckého posudku (3.180,-Kč za 29m² plus příslušenství) s podmínkou uzavření věcného břemene chůze a jízdy pro sousední pozemek p.č. st. 26/1 (SJM Vyšín Vlastimil a Vyšínová Šárka), a to bezplatně.
- p.č.39/4 v k.ú. Litochovice panu Danielu Trapanimu za nabídnutou částku 200Kč/m² (=32m² x 200,- = 6400,- Kč plus příslušenství)
- 48/2 a 50 v k.ú. Litochovice panu Dbalému za částku částku .50,-Kč/m² x celková výměra 376 m² = 18.800,-Kč plus příslušenství)
- p.č. 1492/4 v k.ú. Litochovice panu Bartošovi za částku 50Kč/m (443m² x 50,-Kč = 22.150,-Kč plus příslušenství)
(1492/2, 1492/3, 1492/1 budou přiděleny dle dalších došlých žádostí)
- p.č.1421/24 v k.ú. Prackovice (chatová oblast Radejčín) panu za částku - zatím není připraven k prodeji.

b) pronájem zahrádky:

- p.č.22/1 u č.p.41 v k.ú. Prackovice nad Labem (za 1Kč/m2/rok) panu Františku Hotovému

c) zřízení věcného břemene chůze a jízdy přes:

- p.p.č 334/1, 333/2 (Meik Bachmann, Hon Petr).

4. Odsouhlasení nájemní smlouvy se SVS, a.s. na vodohodpodářskou infrastrukturu (vodovod Nad rybníčkem 1.fáze)

Usnesení k bodu č.4:

ZO projednalo a schvaluje nájemní smlouvu na správu a provoz vodního díla se SVS (Prackovice nad Labem - vodovod pro 12RD (I. etapa pro 5RD) a pověřuje starostku jejím podpisem, jak pro první, tak i druhou část nově vybudovaného vodovodu v oblasti Nad rybníčkem (fáze I. chataři + fáze II. stavebníci). (viz Příloha č.2)

5. Výsledek VŘ Rekonstrukce rozhlasů - Protipovodňový varovný systém

Usnesení k bodu č.5:

ZO Prackovice nad Labem projednalo a schvaluje vítěznou společnost výběrového řízení projektu "Varovný protipovodňový systém pro obec Prackovice nad Labem (MIS)", schvaluje text smlouvy o dílo a pověřuje starostku k podpisu smlouvy o dílo s vítěznou společností JD rozhlas s.r.o., 756 61 Vigantice 196, IČ: 277 97 007."

6. Získání dotace na realizaci rekonstrukce vozovky a výměny osvětlení, zadání poptávky, výběrová komise, uzavření SoD s vítězem

Usnesení k bodu č.6:

ZO souhlasí s realizací akce „Rekonstrukce místní komunikace“, v rámci projektu PRV MASCS 13/018/41200/150/000803. Pověřuje starostku obce organizací výběrového řízení na dodavatele ve veřejné zakázce malého rozsahu, zadávané mimo režim zákona 137/2006 Sb., v souladu s Pravidly MZe ČR č.j. 188818/2012-MZE-14113, s Přílohou č. 3 Pravidel IV.1.1. MAS – Postup při Zadávání zakázek příjemcem dotace.

Jmenování členů výběrové komise: Svoboda Ladislav, Nytl František, Vágner Martin, Radek Vraný.

7. Získání dotace na realizaci rozšíření VO o 12 lamp, zadání poptávky, výběrová komise, uzavření SoD s vítězem

Usnesení k bodu č.7:

ZO souhlasí s realizací akce „Rekonstrukce veřejné osvětlení“, v rámci dotace z POV UK 2013 a PRV MASCS 13/018/41200/150/000803. Pověřuje starostku obce organizací výběrového řízení na dodavatele ve veřejné zakázce malého rozsahu, zadávané mimo režim zákona 137/2006 Sb., v souladu s dokumentem „metodika zadávání veřejných zakázek – VIII. Veřejné zakázky malého rozsahu, odst. 2“, verze 2012/2, MMR a v souladu s Pravidly MZe ČR č.j. 188818/2012-MZE-14113, s Přílohou č. 3 Pravidel IV. 1.1. MAS – Postup při Zadávání zakázek příjemcem dotace.

Jmenování členů výběrové komise: Svoboda Ladislav, Nytl František, Dolejš Jiří, Vraný Radek.

8. Získání dotace na realizace rekonstrukce herních prvků v zahradě MŠ Brouček, č.p.5 v Prackovicích nad Labem, zadání poptávky, výběrová komise, uzavření SoD s vítězem

Usnesení k bodu č.8:

ZO souhlasí s realizací akce „Dětské hřiště BROUČEK“, 117D815002604. Pověřuje starostku obce organizací výběrového řízení na dodavatele dětského hřiště formou cenového průzkumu trhu ve veřejné zakázce malého rozsahu, zadávané mimo režim zákona 137/2006 Sb., v souladu s dokumentem „metodika zadávání veřejných zakázek – VIII. Veřejné zakázky malého rozsahu, odst. 1“, verze 2012/2, MMR. ZO pověřuje starostku obce podpisem Smlouvy o dílo na realizaci akce, náklady nepřesáhnou 185 tis. Kč.

Jmenování výběrové komise: Bartošová Jana, Lahovská Ivana, Buřičová Anna, Vraný Radek.

9. Smlouva o technické pomoci při řízení ČOV

Usnesení k bodu č.9:

ZO souhlasí s uzavřením smlouvy o technické pomoci při řízení a správě ČOV s p.Hatašem a pověřuje starostku tuto smlouvu uzavřít k datu 1.6.2013 na částku 5.000,- čistého měsíčně.

10. Žádosti o odpuštění platby za KO - upřesnění dle metodiky MV ČR

Usnesení k bodu č.10:

ZO tímto ruší usnesení č.1/2013 (bod 9) o odpuštění poplatku za KO, které není v souladu se zákonem a to dle neoprávněnosti tohoto kroku, který není podložen vyhláškou. ZO doporučuje vypracovat nové znění vyhlášky o SSKNO, a po zapracování veškerých případů, kdy lze poplatek za KO odpustit, připravit tuto vyhlášku do dalšího jednání ZO, nejpozději však do konce roku 2013.

11. Záměr vybudování mola pro malá plavidla Litochovice:

Usnesení k bodu č.11:

ZO pověřuje pana J.Dlouhého, předsedu TJ Jacht klub Litochovice jednáním a zajištěním přípravy pro výše uvedený projekt.

12. Různé

- a) Výpověď z bytu od p. Petra Vojny č.p. 137
- b) Žádost o výměnu bytu od pí. č.p. 1
- c) Možnost uvolnění bezbariérového bytu (uzavření smlouvy na 6 měsíců)

Usnesení k bodu 12. Různé:

ZO bere na vědomí všechny části bodu 12. Různé.

V Prackovicích nad Labem dne 24.6.2013

Mgr.Andrea Svobodová Křešová
starostka obce

Ladislav Svoboda
místostarosta obce

Ověřovatelé zápisu

Jiří Dolejš

Martin Vágner

Příloha č.1

- a) **Připraven byl Závěrečný účet obce Prackovice nad Labem za rok 2012 a Účetní uzávěrka obce - veškeré materiály byly vyvěšeny na úředních deskách, na netu a v papírové podobě jsou k dispozici také v obchodě u Davida v Litochovicích a na poště v Prackovicích. Plné verze i s účetními výkazy jsou pak k prostudování na obecním úřadě,**
- b) **získali jsme dvě dotovaná místa pro pracovníky OU (p.Ježek, p.Vágnerová), a to na rok do března 2014,**
- c) **8. - 20.4. proběhl svoz nadměrného a nebezpečného odpadu,**
- d) **9.5.2013 proběhl na úřadě audit výběru poplatků za psy z Krajského úřadu, výsledkem auditu bylo konstatování, že hospodaření v oblasti výběru poplatků za psy je bez závad a nedostatků, evidenci máme v naprostém pořádku.**
- e) **Od měsíce dubna probíhá změna provozu ČOV - intenzivní restrukturalizace denních úkonů, celkové čištění a dostrojení chybějícího vybavení (průtokoměry, pHmetry, odběrové nádoby, stanovení jednotlivých technologických postupů, dovybavení schématy a popiskami jednotlivých okruhů a na ně napojených zařízení, postupné přebudování některých technických nedostatků, dále opět probíhala oprava čerpadel přečerpávacích stanic a jejich čištění,**
- f) **úspěšně proběhla kolaudace první části kanalizace a vodovodu Nad rybníčkem, chystá se kolaudace druhé části vedoucí k novým parcelám, v nejbližších dnech po schválení zastupitelstvem dojde k uzavření nájemní smlouvy se SVS o provozování vodovodu - lidé budou moci po zasedání již uzavírat smlouvy se SČVK o připojení na nový vodovod;**
- g) **došlo k získání a převodu historického majetku obce - jedná se o pozemky, které historicky obci patřily a během doby přešly pod PF ČR;**
- h) **30.3.2013 Jachtařský bál, do KD se nastěhovala zpět Veverčata viz fotografie), vytvořili jsme novou klubovnu pro kroužek rybářů; 25.4.2013 proběhl v naší MŠ zápis dětí pro rok 2013/2014.**

PLÁNOVANÉ AKCE ROKU 2013, ZÍSKANÉ DOTACE

KD Litochovice - dokončena byla první fáze rekonstrukce - tj. klubovny v přízemí plus výměna oken na sále v prvním patře, provedeny byly tyto práce: Výměna 16 ks oken za dřevěná EURO okna, nový rozvod topení a 16 ks nových radiátorů, instalování kotle na plyn, rozvod plynu v přízemí, rekonstrukce sociálních zařízení, umyvadel, rekonstrukce

elektroinstalace. Vyúčtování dotace 640 tisíc bude provedeno v měsíci červnu až srpnu.

Výběrové řízení na realizaci projektu Protipovodňový varovný systém - rekonstrukce místních rozhlasů, byly projednány návrhy smluv o dílo, dohodnuty byly termíny realizace, po schválení těchto dokumentů v zastupitelstvu a potvrzení vítězné firmy JD ROZHILASY s.r.o., Vigantice 196, 75661 Vigantice (MORAVA). Celková hodnota projektu 1,2 milionu, přičemž dotace z MŽP činí 90% způsobilých nákladů.

Dotace z MAS České středohoří - na výměnu 14 zbývajících lamp (a posílení několika lamp na žádost občanů) plus rekonstrukce vozovky Na kovárně. Po schválení přijetí dotace v zastupitelstvu a schválení podkladů pro výběrové řízení, zahájíme proces výběru zhotovitele, přičemž k realizaci by mělo dojít v období prázdnin. V rámci rekonstrukce této vozovky dojde i na urgentní žádosti občanů k opravě některých velmi poničených částí vozovek v obci. Ač se může zdát, že všechno velmi dlouho trvá, musíme si uvědomit, že proces od myšlenky přes zpracování návrhu, získání veškerých povolení až po zpracování žádosti, získání dotace, administraci dotace, výběrová řízení a odsouhlasování všech závažných dokumentů v zastupitelstvu, je časově velmi náročný akrom toho v obci běží takových akcí několik zároveň a stohy potvrzení a dokladů potřebných k realizaci daného projektu se jen kupí. Samotná realizace pak trvá jen sotva 10% celkového času potřebného od nápadu k předání dokončeného díla. Takže prosím opravdu trpělivost.

Dotace Ústeckého kraje na projekt Rozšíření VO o 12 nových lamp. Dotace je ve výši 250 tisíc, pokryt by měla 70% nákladů na realizaci tohoto projektu.

Příprava projektu Zateplení budovy OU (+výměna oken a změna vytápění) - tento projekt má již včetně energetického auditu a energetických štítků ve zpracování firma Europoint, Ing. Limberský. S první žádosti jsme neuspěli, takže to budeme zkoušet v tomto roce ještě jednou získat finance z jiného dotačního titulu. Hodnota projektu se odhaduje na 1,6 - 2 miliony, přičemž 70 - 90% způsobilých nákladů bude hrazeno z dotace. Konečně se nám snad povede dát naší budově OU, která je nejošklivějším domem na návsi, nový kabátek. Při té příležitosti se budeme snažit nějak elegantně vypudit naše milé jiříčky,

kteřé nám svými hnízdy a trusem intenzívně zdobí fasádu naší zničené a energeticky náročné budovy OU. Už jste přemýšleli nad tím, jakou barvou by se měla fasáda tohoto domu opatřit? Návrhů jistě budeme mít zpracovaných více a posléze, až bude situace aktuální, společně něco vybereme.

Kanalizace - kolaudace I.fáze rozšíření kanalizace a vodovodu Nad rybníčkem, brzká kolaudace její II.fáze, plánované zavedení přípojky NN, uzavření nájemní smlouvy s SVS, aby se mohli připojovat spotřebitelé, příprava odkupu vodohospodářské struktury do majetku SVS.

Dalšími plány a vizemi do dalších let jsou:

- a) **úprava návsi v Prackovicích, úprava komunikace od kapličky k motorestu v Litochovicích,**
- b) **rekonstrukce kapličky v Litochovicích a drobných sakrálních staveb na našem katastru,**
- c) **rozšíření fotbalových kabin o klubovnu a prostory pro dorost.**
- d) **Příprava přístavacího mola pro turistické lodě na Labi,**
- e) **příprava projektu cyklostezky do Malých Žernosek,**
- f) **příprava projektu rozšíření dětského hřiště v Litochovicích o lanové centrum a netradiční herní prvky pro děti i dospělé,**
- g) **příprava projektu protažení kanalizačního výtlaku z Litochovic do gravitační kanalizace vedoucí přímo na ČOV s cílem odlehčit přečerpávací stanici č.3 v Prackovicích pod kostelem, kam jsou svedeny veškeré splašky z celých Litochovic a poloviny Prackovic, a odkud se vše pracně a energeticky náročně do kopce na ČOV,**
- h) **příprava projektu na rekonstrukci a způsobu využití obecní stodoly, obecního dvora,**
- i) **možný převod "Fišmílu" (KD Prackovice) do majetku obce a příprava projektu na jeho rekonstrukci, neboť stav této budovy je velmi velmi žalostný, takže se co nejdříve musíme všichni dohodnout, co s tím ve chvíli, kdy TJ Sokol Prackovice nabídne tento objekt k převodu do majetku obce.**
- j) **Část z těchto věcí toto zastupitelstvo ještě stihne načrtnout, ale realizace těchto náročných projektů by mohla proběhnout až po volbách do zastupitelstev obcí, které se budou konat na podzim roku 2014. Pevně věřím, že už nyní si občané začnou v hlavách dávat dohromady kandidátky pro nové volby tak, aby v obci vznikla standardní volební situace.**

Proběhlé kulturní akce

Vítání občánků 17.5.2013 v 17 hodin v Klubáčku v Litochovicích

Dne 17.5.2013 od 17 hodin proběhlo v Klubáčku v Litochovicích Vítání občánků roku 2013. Stejně jako loni jsme měli tu čest přivítat do obce deset nových občánků, deset krásných šikovných dětiček. Na úvod mohli přítomní rodiče a příbuzní sledovat krátké pásmo písniček a básniček přednesených dětmi z pěveckého kroužku, který již více jak rok funguje při MŠ Brouček Prackovice pod vedením paní učitelky Ivany Lahovské. Bylo velmi zajímavé pozorovat, jak sotva narozená miminka bedlivě sledují písničky a básničky, jak reagují na své sourozence například v řadách zpěváků a jak si samy pobrukují, tleskají a pohybují se do rytmu. Poté následovalo oficiální přivítání občánků do naší velké rodiny obyvatel našich obcí a předání pamětního listu a hračky dítěti, kytičky mamince a drobného finančního dárku rodičům děťátka. Po každém jmenovitém předání dárků následoval slavnostní zápis do naší pamětní knihy. Přivítána byla tato miminka: Bičík Roman, Dbalý Jiří (nedostavili se), Křepela Matyáš (nedostavili se), Lancoš Miroslav, Lupínek Jiří, Vondrouš David, Holeyšovská Nela, Láníková Kristýnka, Láníková Nina, Šebová Tereška.

Veverčata - Den matek 12.5.2013

Pálení čarodějnic - spolupráce všech složek obce - 30.4.2013 od 18 hodin na hřišti v Prackovicích

Dne 30.4.2013 proběhlo na hřišti v Prackovicích tradiční pálení čarodějnic s doprovodným programem připraveným kulturní komisí ve spolupráci s pracovníky OU.

18.5.2013 se kutečnil další společný výlet pro děti rodiče, prarodiče a přátele, tentokrát na rozhlednu Radejčín. Akce se zúčastnilo ... rodičů a dětí. Počasí se vydařilo, nálada byla výborná a náramně jsme si po cestě užili legrace. Přidáte se příště také k nám?

PLÁNOVANÉ AKCE: DEN DĚTÍ SOBOTA 1.6.2013 od 14 hodin na hřišti v Prackovicích nad Labem