



Veřejná zakázka:

„Zateplení obecního úřadu – obec Prackovice nad Labem“
PROJEKT JE SPOLUFINANCOVÁN ZE ZDROJŮ EU



ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

výběrového řízení na stavební práce:

„Zateplení obecního úřadu – obec Prackovice nad Labem“

Zadavatel:

Obec Prackovice nad Labem
se sídlem: Prackovice nad Labem 54
411 33 Prackovice nad Labem
IČ: 00264229
DIČ:
bankovní spojení: 10420-471/0100
jejímž jménem jedná: Mgr. Andrea Svobodová Křešová

Osoba zastupující zadavatele: Axiom engineering s.r.o.

se sídlem: Pernerova 168, 530 02 Pardubice
zapsaný: v OR vedeném KS v Hradci Králové, oddíl B, vložka
2960
IČ: 28855230
DIČ: CZ28855230
zastoupený: ing. Jan Limberský, jednatel
mobil: 777 608 869, E-mail: limbersky@axiomcz.eu
zastoupený ve věcech technických:
Petr Popelka
mobil: 466 818 530

V Prackovicích nad Labem dne 17. 7. 2014

1. Preambule



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch
a přírodu



Veřejná zakázka:

„Zateplení obecního úřadu – obec Prackovice nad Labem“
PROJEKT JE SPOLUFINANCOVÁN ZE ZDROJŮ EU



Toto výběrové řízení a jeho podmínky není zadáváno v režimu zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách. Tato veřejná zakázka je zadávána v souladu s pravidly a příslušnými metodickými pokyny Státního fondu životního prostředí Operačního programu Životní prostředí.

Zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek uchazečů.

Podáním nabídky v zadávacím řízení přijímá uchazeč plně a bez výhrad zadávací podmínky, včetně všech příloh a případných dodatků k těmto zadávacím podmínkám. Předpokládá se, že uchazeč před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi řídit. Pokud uchazeč neposkytne včas všechny požadované informace a dokumentaci, nebo pokud jeho nabídka nebude v každém ohledu odpovídat zadávacím podmínkám, může to mít za důsledek vyřazení nabídky a následné vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení.

Jednacím jazykem výběrového řízení je český jazyk. V tomto jazyce bude také vedena veškerá korespondence mezi zájemcem a vyhlášovatelem, týkající se návrhů a účasti zájemce ve výběrovém řízení, jakož i vypracování vlastních návrhů připravených a předložených navrhovatelem podle podmínek výběrového řízení.

Tato veřejná zakázka je spolufinancována z prostředků finančních mechanismů Státního fondu životního prostředí v Operačním programu Životního prostředí.

2. Předmět zakázky

Předmětem výběrového řízení je provedení díla formou stavebních prací na akci
„Zateplení obecního úřadu – obec Prackovice nad Labem“

, jejíž rozsah je dán projektovou dokumentací vypracovanou Petr Popelka,
Samechov 68, Chocerady 257 24, tel. : 466 818 530, ze dne červenec 2014.

Přesné vymezení předmětu zakázky je uvedeno v Příloze č. 1 – Projektová dokumentace pro zhotovení stavby a v Soupisu prací a výkonů (poptávkový výkaz výměr).

Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle CPV kodů:

45211100-0 Stavební úpravy domů

Místo realizace předmětu zakázky:



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch
a přírodu



Veřejná zakázka:

„Zateplení obecního úřadu – obec Prackovice nad Labem“
PROJEKT JE SPOLUFINANCOVÁN ZE ZDROJŮ EU



Místem realizace stavebních prací dodávaných v rámci tohoto výběrového řízení je obecní úřad č.p 54, stav. parcela č.36, k.ú. Prackovice nad Labem 726958

Předpokládaná hodnota zakázky:

Předběžná cena zakázky je **1 200 000 Kč bez DPH**

Kvalifikační předpoklady

Uchazeč v rámci své nabídky prokáže níže uvedené kvalifikační předpoklady. Bez splnění veškerých požadovaných kvalifikačních předpokladů nebude předložena nabídka hodnocena.

Rozsah požadavků na kvalifikaci

Uchazeč je povinen nejpozději do lhůty stanovené pro podání nabídek prokázat svoji kvalifikaci:

- I. splnění základních kvalifikačních předpokladů;
- II. splnění profesních kvalifikačních předpokladů;
- III. splnění ekonomické a finanční způsobilosti;
- IV. splnění technických kvalifikačních předpokladů.

Pravost a stáří dokladů prokazujících kvalifikaci

Uchazeč předloží doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů (základních, profesních i technických) **v prosté kopii, není-li v této zadávací dokumentaci výslovně stanoveno, že uchazeč předloží doklady prokazující některý z kvalifikačních předpokladů ve formě originálu či úředně ověřené kopie.** Doklady prokazující **splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů.** Zadavatel má právo před uzavřením smlouvy od uchazeče požadovat předložení originálů či úředně

ověřených kopií dokladů prokazujících splnění kvalifikace a uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, má povinnost je předložit.

Kvalifikační údaje poskytnuté v rámci této Výběrového řízení dodavatelem (uchazečem) bude zadavatel považovat za důvěrné a zadavatel, stejně jako osoba zmocněná zadavatelem v rámci tohoto výběrového řízení, je může použít pouze pro účely tohoto výběrového řízení. Podobně bude Zadavatel nakládat i s ostatními



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch
a přírodu



Veřejná zakázka:

„Zateplení obecního úřadu – obec Prackovice nad Labem“
PROJEKT JE SPOLUFINANCOVÁN ZE ZDROJŮ EU



informacemi, které mu dodavatel (uchazeč) předá v rámci tohoto výběrového řízení a které dodavatel (uchazeč) označí jako důvěrné.

I. Základní kvalifikační předpoklady

Základní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel:

Zadavatel požaduje prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů uchazeče ve smyslu ustanovení § 53 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, kdy základní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel:

- a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- c) který v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,
- d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch
a přírodu



Veřejná zakázka:

„Zateplení obecního úřadu – obec Prackovice nad Labem“
PROJEKT JE SPOLUFINANCOVÁN ZE ZDROJŮ EU



- zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- e) který není v likvidaci,
 - f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
 - g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
 - h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
 - i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,
 - j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek,
 - k) kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu¹.

Uchazeč prokazuje splnění základních kvalifikačních předpokladů **dle výše uvedených písm. a) až k) předložením čestného prohlášení, v souladu s Přílohou č. 2 této zadávací dokumentace, podepsaného osobou oprávněnou jménem (či za) dodavatele jednat v originále či úředně ověřené kopii.**

II. Profesní kvalifikační předpoklady

Profesní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel, který předloží:

- a) **výpis z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.
- b) **doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů** v rozsahu odpovídajícím, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění (**t.j. živnostenský list či výpis z živnostenského rejstříku**) či **licenci**.
- c) **doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje (autorizace dle zákona č.**

¹ Dle ustanovení § 5 písm. e) bod 3 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů.



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch
a přírodu



Veřejná zakázka:

„Zateplení obecního úřadu – obec Prackovice nad Labem“
PROJEKT JE SPOLUFINANCOVÁN ZE ZDROJŮ EU



360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě), **obsahující minimálně následující osvědčení:**

- **o autorizaci pro autorizovaného inženýra v oboru pozemní stavby - 1 osvědčení o odborné způsobilosti dodavatele či příslušné osoby;**

Uchazeč prokazuje splnění profesních kvalifikačních předpokladů **dle výše uvedených písm. a) až c) předložením prostých kopií příslušných dokumentů formou:**

- **čestného prohlášení k prokázání profesních kvalifikačních předpokladů dle výše uvedených písm. a) až c) v souladu se vzorem uvedeným v „Příloze č. 3 - Čestné prohlášení o splnění profesních kvalifikačních předpokladů“, a to v rozsahu shora uvedeného, tj. uchazeč čestně prohlásí, že v rámci své profesní kvalifikace disponuje:**
- výpisem z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán k prokázání profesních kvalifikačních předpokladů dle výše uvedeného písm. a);
- dokladem o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů (tj. živnostenský list či výpis z živnostenského rejstříku či obdobná licence) k prokázání profesních kvalifikačních předpokladů v rozsahu dle výše uvedeného písm. b);
- výpisem dokladů osvědčujících odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby (tj. subdodavatele), jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje k prokázání profesních kvalifikačních předpokladů v rozsahu dle výše uvedeného písm. c).

III. Prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku

Zadavatel požaduje prokázání splnění ekonomické a finanční způsobilosti uchazeče ve smyslu ustanovení § 50 odst. 1 písm. c) zákona, kdy ekonomickou a finanční způsobilost splňuje dodavatel, který předloží:

- **Prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti dodavatele**

Způsob prokázání ekonomické a finanční způsobilosti plnit veřejnou zakázku:

Uchazeč prokazuje splnění ekonomické a finanční způsobilosti formou:

- **čestného prohlášení k prokázání ekonomické a finanční způsobilosti dodavatele dle výše uvedeného v souladu se vzorem uvedeným v Příloze č. 4 - Čestné prohlášení – Ekonomická a finanční způsobilost uchazeče.**



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch
a přírodu



Veřejná zakázka:

„Zateplení obecního úřadu – obec Prackovice nad Labem“
PROJEKT JE SPOLUFINANCOVÁN ZE ZDROJŮ EU



IV. Technické kvalifikační předpoklady

Technické kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel, který předloží:

- a) **referenční list**, kde bude uveden seznam významných stavebních prací a souvisejících dodávek a služeb provedených dodavatelem spočívajícím v realizaci stavby, **jako je předmět této veřejné zakázky a zahrnující min. stavební práce obdobného charakteru jako předmět této veřejné zakázky.** Pro splnění tohoto kvalifikačního předpokladu je vyžadováno, aby uchazeč (dodavatel) předložil referenční list **obsahující min. 5 referencí o těchto stavebních pracích poskytnutých dodavatelem v posledních 5 letech v hodnotě rozpočtových stavebních nákladů každé referenční zakázky min. ve výši 0,6 mil. Kč bez DPH s obdobným plněním odpovídajícím předmětu této veřejné zakázky.** Pro splnění tohoto kvalifikačního předpokladu je vyžadováno, aby uchazeč předložil referenční list obsahující reference realizované dodavatelem v posledních letech, kdy seznam musí u každé uvedené reference obsahovat obchodní firmu zákazníka, popis realizovaných dodávek, finanční výši plnění, dobu realizace, prohlášení, že práce byly provedeny řádně a odborně a kontaktní osobu (telefon), u které je možné uvedené informace ověřit.

Přílohou referenčního listu obsahujícího seznam významných stavebních prací musí být ke každé uvedené referenční zakázce **osvědčení vydané či podepsané objednatelem každé referenční zakázky, kdy takové osvědčení musí zahrnovat a obsahovat údaje o ceně, době a místě provádění stavebních prací a musí obsahovat i údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.**

- b) **Seznam techniků a odborných pracovníků**, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména techniků či odborných pracovníků, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli. Pro splnění tohoto kvalifikačního předpokladu je vyžadováno, aby uchazeč předložil **seznam techniků a odborných pracovníků obsahující osoby splňující následující požadavky:**

- **min. 1 specializovaný autorizovaný technický pracovník s min. 3 letou praxí v oboru odpovídajícímu předmětu této veřejné zakázky zaměřený na pozemní stavitelství**

Základním požadavkem je, aby autorizovaná osoba pro příslušnou stavební firmu vykonávala funkci stavbyvedoucího na předmětné stavbě jako zodpovědná osoba dle živnostenského zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání. Tuto osobu povinně uvede a doplní uchazeč v návrhu Smlouvy o dílo v souladu s přílohou č. 9 této Zadávací dokumentace.

Uvedený seznam musí obsahovat **jména a příjmení specializovaných technických pracovníků, pozici či funkční zařazení, délku praxe v oboru**



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch
a přírodu



Veřejná zakázka:

„Zateplení obecního úřadu – obec Prackovice nad Labem“
PROJEKT JE SPOLUFINANCOVÁN ZE ZDROJŮ EU



odpovídajícím předmětu této veřejné zakázky a přílohou tohoto seznamu budou životopisy všech uvedených technických a odborných pracovníků.

- c) **přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele** či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení za poslední 3 roky. Pro splnění tohoto kvalifikačního předpokladu je vyžadováno, aby dodavatele (uchazeč) předložil **čestné prohlášení se seznamem uvedených zaměstnanců a obdobných osob v počtu min. 10 zaměstnanců či obdobných osob za poslední 3 roky a dále čestné prohlášení se seznamem vedoucích zaměstnanců dodavatele v počtu min. 1 vedoucích zaměstnanců za poslední 3 roky.**

Uchazeč prokazuje splnění technických kvalifikačních předpokladů předložením:

- i. **čestného prohlášení o referenčních zakázkách (tj. seznam významných stavebních prací) k prokázání technického kvalifikačního předpokladu dle výše uvedeného písm. a) v souladu se vzorem uvedeným v Příloze č. 5 - Čestné prohlášení – Referenční list, a současně čestného prohlášení o nezbytných přílohách, tj. osvědčení dle výše uvedeného písm. a) jež je součástí čestného prohlášení uvedeného v Příloze č. 5;**
- ii. **čestného prohlášení o splnění podmínek techniků a odborných pracovníků v souladu se vzorem uvedeným v „Příloze č. 6 - Čestné prohlášení – Seznam techniků a odborných pracovníků“ a současně přiložením prostých kopií životopisů osob uvedených v tomto čestném prohlášení, k prokázání technického kvalifikačního předpokladu dle výše uvedeného písm. b);**
- iii. **čestného prohlášení k prokázání průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek obdobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení ve shora stanoveném rozsahu technického kvalifikačního předpokladu dle výše uvedeného písm. c) v souladu se vzorem uvedeným v Příloze č. 7 – Čestné prohlášení – Seznam zaměstnanců a vedoucích pracovníků.**

kteřá budou řádně podepsaná a orazítkovaná osobou oprávněnou jménem (či za) dodavatele jednat.

3. Hodnotící kritéria a způsob hodnocení nabídek

Hodnoceny budou pouze nabídky, u kterých prokáže dodavatel kvalifikaci v plném rozsahu, a které splňují požadavky zadavatele na předmět zakázky.

Způsob hodnocení



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch
a přírodu



Veřejná zakázka:

„Zateplení obecního úřadu – obec Prackovice nad Labem“
PROJEKT JE SPOLUFINANCOVÁN ZE ZDROJŮ EU



Základním hodnotícím kritériem pro hodnocení nabídek je **ekonomická výhodnost nabídky** stanovená dílčími hodnotícími kritérii:

I. Dílčí hodnotící kritérium „Nabídková cena v Kč bez DPH“

V rámci hodnocení nabídek z hlediska dílčího hodnotícího kritéria „**Nabídková cena v Kč bez DPH**“ bude hodnotící komise hodnotit celkovou nabídkovou cenu uchazeče, kterou uchazeč uvede ve své nabídce (a vyplní v Krycím listu nabídky).

Celková nabídková cena bude odpovídat řádně vyplněnému výkazu výměr, který je součástí projektové dokumentace k této veřejné zakázce a obsahuje veškeré rozpočtové položky nezbytné k realizaci předmětu této veřejné zakázky. Celková nabídková cena pak bude součtem veškerých položek uchazečem oceněného výkazu výměr.

Pro samotné hodnocení tohoto dílčího hodnotícího kritéria použije hodnotící komise bodovací stupnici od 0 do 100 bodů, kdy nejhodnější nabídka má minimální hodnotu:

$$\text{Počet bodů} = \frac{\text{nejvhodnější nabídka}}{\text{hodnocená nabídka}} \times 100$$

Nejnižší nabídnutá „**Nabídková cena v Kč bez DPH**“ hodnocená v rámci předložených nabídek uchazečů tak získává 100 bodů. Další nabídky jsou hodnoceny snížením počtu bodů v souladu s výše uvedeným způsobem výpočtu.

II. Dílčí hodnotící kritérium „Lhůta výstavby (v týdnech)“

Pro hodnocení nabídek z hlediska dílčího hodnotícího kritéria „**Lhůta výstavby (v týdnech)**“ bude hodnotící komise hodnotit lhůtu výstavby uchazeče, kterou uchazeč uvede ve své nabídce (a vyplní v Krycím listu nabídky). Lhůta výstavby zohledňuje reálnou lhůtu výstavby od zahájení (od podpisu smlouvy o dílo) do předání stavby investorovi bez vad a nedodělků bránících užívání. Pro samotné hodnocení tohoto dílčího hodnotícího kritéria použije hodnotící komise bodovací stupnici od 0 do 100 bodů, kdy nejhodnější nabídka má minimální hodnotu:



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vaši
vzdělání
a přírodu



Veřejná zakázka:

„Zateplení obecního úřadu – obec Prackovice nad Labem“
PROJEKT JE SPOLUFINANCOVÁN ZE ZDROJŮ EU



$$\text{Počet bodů} = \frac{\text{nejvhodnější nabídka}}{\text{hodnocená nabídka}} \times 100$$

	Kritérium	Váha kritéria
1.	Nabídková cena v Kč bez DPH	80 %
2.	Lhůta výstavby (v týdnech)	20%

Nejnižší nabídnutá „**Lhůta výstavby (v týdnech)**“ hodnocená v rámci předložených nabídek uchazečů tak získává 100 bodů. Další nabídky jsou hodnoceny snížením počtu bodů v souladu s výše uvedeným způsobem výpočtu.

Celkové hodnocení je součtem bodových hodnocení dílčích kritérií, která jsou vynásobena vahou daného dílčího kritéria. Nejvýhodnější nabídkou je ta, která získá nejvyšší celkový počet bodů v rámci všech hodnocených dílčích hodnotících kritérií. Zadavatel požaduje, aby uchazeč řádně a pravdivě stanovil veškeré hodnoty jednotlivých dílčích hodnotících kritérií, přičemž žádnému z dílčích hodnotících kritérií nepřidělí hodnotu nula. V případě, že uchazeč v některém z dílčích hodnotících kritérií uvede hodnotu nula, bude jeho nabídka v rámci takového dílčího hodnotícího kritéria hodnocena nulovým počtem bodů.

4. Způsob zpracování nabídkové ceny



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch
a přírodu



Veřejná zakázka:

„Zateplení obecního úřadu – obec Prackovice nad Labem“
PROJEKT JE SPOLUFINANCOVÁN ZE ZDROJŮ EU



Nabídková cena bude uvedena ve formě ceny bez DPH, samostatně uvedené DPH a ceny včetně DPH.

Nabídková cena bude uvedena v české měně.

Navrhovatel vyplní příslušné kolonky Soupisu prací a výkonů (výkazu výměr). Ceny budou nabídnuty v členění dle předloženého položkového rozpočtu, včetně veškerých poplatků, obchodních a jiných přírůžek, daní, pojištění, licenčních poplatků a dopravních nákladů až na staveniště, kromě daně z přidané hodnoty splatné v České republice, která bude uvedena samostatně. Tyto ceny budou nabídnuty v Kč a budou cenami maximálními pro realizaci díla.

Všechny ceny a sazby nabídnuté navrhovatelem budou pevné po dobu, než budou závazky splněny a nebudou předmětem žádných úprav, pokud nebude ve Smlouvě o dílo stanoveno jinak.

Zadavatel připouští překročení nabídkové ceny pouze:

- a) pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH
- b) pokud zadavatel bude písemně požadovat i provedení jiných dodávek/služeb/stavebních prací, než těch, které byly předmětem této veřejné zakázky na základě schváleného a písemně potvrzeného souhlasu zadavatele.

5. Obchodní podmínky

Podrobné obchodní podmínky budou následně specifikovány ve smlouvě s vybraným uchazečem, který vzejde z tohoto zadávacího řízení. Zadavatel si vymíní, že není tímto zadávacím řízením vázán využít všechny oblasti a procesy, které jsou popsány v této zadávací dokumentaci a které budou předloženy v jednotlivých nabídkách. Tyto podmínky jsou závazné a budou obsaženy ve smlouvě uzavírané s vybraným dodavatelem.

I. Dodací podmínky

Předpokládané zahájení: **01.09.2014**

Předpokládané ukončení: **30.10.2014**

Ve své nabídce dodavatel předloží předpokládaný časový harmonogram stavebních prací, který je předmětem této veřejné zakázky.



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vaši
vzdělání
a přírodu



Veřejná zakázka:

„Zateplení obecního úřadu – obec Prackovice nad Labem“
PROJEKT JE SPOLUFINANCOVÁN ZE ZDROJŮ EU



II. Záruční a servisní podmínky

V rámci své nabídky dodavatel podrobně akceptuje záruční a reklamační podmínky zadavatele, specifikované v příloženém Návrhu smlouvy o dílo dle přílohy č. 9 této Zadávací dokumentace.

Zadavatel požaduje, aby délka záruční doby byla činila **min. 60 měsíců**. Délka záruční lhůty, kterou uchazeč uvede ve své nabídce a souvisejícím Návrhu smlouvy o dílo je pro uchazeče závazná, a to jak v rámci procesu hodnocení nabídek, tak i následného uzavírání smlouvy s vítězným uchazečem.

Dodavatel odpovídá za vady, které má předmět této veřejné zakázky v době jeho odevzdání zadavateli. Za vady předmětu smlouvy vzniklé po odevzdání odpovídá tehdy, pokud byly způsobeny porušením jeho povinnosti nebo jeho chybným zpracováním.

III. Technický dozor

Technický dozor u těžké stavby, která je předmětem této veřejné zakázky, nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.

IV. Ochrana důvěrných informací

Dodavatel je povinen zachovávat mlčenlivost vůči třetím osobám o veškerých skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s výkonem činnosti na základě smlouvy uzavřené mezi zadavatelem a dodavatelem.

V. Součinnost

Dodavatel je povinen provádět plnění předmětu zakázky v úzké součinnosti se zadavatelem či zadavatelem pověřenými osobami. Veškeré dodávky budou průběžně konzultovány za účasti zadavatele či pověřených osob zadavatele. Dodavatel je zejména povinen s dostatečným předstihem informovat zadavatele o všech nových zjištěních, které mají vliv na průběh plnění zakázky.



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch
a přírodu



Veřejná zakázka:

„Zateplení obecního úřadu – obec Prackovice nad Labem“
PROJEKT JE SPOLUFINANCOVÁN ZE ZDROJŮ EU



VI. Subdodávky

Dodavatel bere na vědomí, že podmínkou poskytnutí podpory je omezení míry subdodávek, přičemž pro zmíněnou akci je limit **max. 15%** z ceny díla s tím, že se do tohoto limitu nezapočítává dodávka výplní otvorů (vnější okna, dveře, prosklené stěny apod.). Dodavatel se zavazuje, že nebude překročen tento limit a v případě subdodávek na zmíněnou stavbu se zavazuje doložit seznam subdodavatelů, ve kterém budou uvedeni všichni subdodavatelé, kteří se na plnění veřejné zakázky budou podílet včetně jejich celkového finančního plnění.

6. Platební podmínky

Podrobné platební podmínky budou následně specifikovány ve smlouvě s vybraným uchazečem, který vzejde z tohoto zadávacího řízení.

Zadavatel nebude poskytovat zálohy. Fakturace ceny stavebních prací, souvisejících služeb a dodávek bude provedena prostřednictvím faktur(y) s doloženými soupisem poskytnutého plnění, tj. provedených stavebních prací, dodaného zařízení či případných poskytnutých souvisejících doprovodných služeb. Fakturovány budou pouze stavební práce, které jsou předmětem smlouvy a jsou kvalitně provedeny. Práce, které nebyly provedeny a služby, které nebyly poskytnuty, a zboží, které nebylo dodáno v souladu s touto zadávací dokumentací, nebudou fakturovány.

Splatnost faktur:

Zadavatel požaduje, aby lhůta splatnosti veškerých faktur byla 60 dní ode dne jejich doručení zadavateli.

7. Obsah a forma nabídek

Uchazeč může podat pouze jednu nabídku.



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vaši
vzdělání
a přírodu



Veřejná zakázka:

„Zateplení obecního úřadu – obec Prackovice nad Labem“
PROJEKT JE SPOLUFINANCOVÁN ZE ZDROJŮ EU



Pokud chce uchazeč nabídnout variantní řešení, zpracuje variantu jako samostatný návrh mimo základní nabídku.

Zadavatel požaduje sestavení nabídky v tomto členění:

- a) **Krycí list nabídky v souladu s Přílohou č. 8 této zadávací dokumentace** - bude povinně obsahovat identifikační údaje této veřejné zakázky, identifikační údaje zadavatele, identifikační údaje dodavatele (uchazeče) a dále uvedení Nabídkové ceny v Kč bez DPH, Lhůtu výstavby (v týdnech)
- b) Dokumenty prokazující splnění **základních kvalifikačních předpokladů (Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů, dle Přílohy č. 2 této zadávací dokumentace)**, které bude řádně podepsané a orazítkované osobou oprávněnou jménem (či za) dodavatele jednat.
- c) Dokumenty prokazující **splnění profesních kvalifikačních předpokladů (prosté kopie příslušných dokumentů, tj. výpisu z obchodního rejstříku, oprávnění k podnikání dle příslušných právních předpisů a dokladu osvědčující odbornou způsobilost) dle Přílohy č. 3 této zadávací dokumentace**
- d) Dokumenty prokazující **splnění ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů dle Přílohy č. 4 této zadávací dokumentace**, které bude řádně podepsané a orazítkované osobou oprávněnou jménem (či za) dodavatele jednat
- e) **Dokumenty prokazující splnění technických kvalifikačních předpokladů (Čestné prohlášení - Referenční list dle Přílohy č. 5 řádně podepsané a orazítkované osobou oprávněnou jménem (či za) dodavatele jednat**
- f) Dokumenty prokazující **splnění technických kvalifikačních předpokladů (referenční list, seznam techniků a odborných pracovníků a přehled ročního počtu zaměstnanců dodavatele formou čestného prohlášení, dle Přílohy č. 6 a 7 této zadávací dokumentace**, které bude řádně podepsané a orazítkované osobou oprávněnou jménem (či za) dodavatele jednat
- g) **Podepsaný a doplněný Návrh smlouvy o dílo (podepsaný osobou oprávněnou jménem (či za) dodavatele jednat a bude obsahovat veškeré náležitosti v souladu s touto zadávací dokumentací včetně vynechaných červeným textem vyznačených a žlutě podbarvených místech k doplnění) dle Přílohy č. 9)**
- h) **Ostatní údaje a dokumenty** (uvedení dalších údajů, které mají být předmětem hodnocení a jiné informace – řazení dle uvážení dodavatele)

Dodavatel je povinen nabídku doručit v uzavřené obálce v jednom tištěném vyhotovení a v jednom vyhotovení na elektronickém nosiči CD/DVD ve formátu doc. nebo xls. **Veškeré listy nabídky musí být zajištěny proti manipulaci** (tzn. svázaný do jednotného celku a na přelepu opatřeny razítkem a podpisem uchazeče).



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch
a přírodu



Veřejná zakázka:

„Zateplení obecního úřadu – obec Prackovice nad Labem“
PROJEKT JE SPOLUFINANCOVÁN ZE ZDROJŮ EU



Obálka s nabídkou bude opatřena razítkem dodavatele, jeho adresou a zřetelně označena nápisem:

„NEOTVÍRAT – „Zateplení obecního úřadu – obec Prackovice nad Labem“

Každé doručené nabídce bude přiděleno pořadové číslo a zapsán datum a čas doručení.

8. Lhůta a místo pro podání nabídek

Dodavatel je povinen nabídku doručit v elektronické a písemné (tištěné) podobě na adresu: **Obec Prackovice nad Labem , Prackovice nad Labem 54, 411 33 Prackovice nad Labem**

Lhůta pro doručení nabídky je nejpozději do **6. 8. 2014 do 12:00 hod.** Rozhodující je čas doručení nabídky, nikoliv čas odeslání. Nabídky došlé po termínu závěrky budou odmítnuty.

Otevírání obálek s řádně a včas doručenými nabídkami proběhne v sídle zadavatele tj. Obec Prackovice nad Labem , Prackovice nad Labem 54, 411 33 Prackovice nad Labem

dne 6. 8. 2014 ve 13:00 hod., tj. ihned po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Dodavatel je svou nabídkou vázán 30 kalendářních dnů ode dne následujícího po skončení lhůty pro podání nabídek. Vzor prohlášení k nabídce je součástí poptávky.

9. Jistota

Zadavatel nepožaduje, aby uchazeč k zajištění plnění svých povinností, vyplývajících z účasti v zadávacím řízení, poskytl jistotu.

10. Další informace



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch
a přírodu



Veřejná zakázka:

„Zateplení obecního úřadu – obec Prackovice nad Labem“
PROJEKT JE SPOLUFINANCOVÁN ZE ZDROJŮ EU



Podmínky výběrového řízení jsou obsaženy v dokumentech výběrového řízení, zájemcům bude výzva k podání nabídek zasílána dne 17. 7. 2014 v elektronické podobě.

Organizovaná prohlídka místa plnění dodávky se z rozhodnutí zadavatele nebude konat.

V případě dotazů či zájmu o bližší informace se v průběhu výběrového řízení písemně (elektronicky) obraťte na kontaktní osobu zastupující zadavatele : Mgr. Andrea Svobodová Křešová, starostka obce, 725 552 137, **e-mail** ou.prackovice@mybox.xz

Zadavatel prostřednictvím osoby zastupující zadavatele bude poskytovat dodatečné informace k zadávacím podmínkám na základě písemné žádosti dodavatele. Posledním dnem pro zaslání dotazů/žádosti o dodatečné informace je **24. 7. 2014**.

Všechny požadované úpravy, upřesnění nebo změny dokumentů výběrového řízení budou vydávány vyhlášovatelem výhradně formou vydání dodatku.

Každý dodatek bude jako dodatek označen ve svém názvu, v němž bude rovněž uvedeno pořadové číslo dodatku. Dodatek bude zaslán písemně (elektronicky) zájemcům. Každý zájemce potvrdí neodkladně (elektronicky) příjem dodatku vyhlášovatelovi na kontaktní adresu.

Otevírání obálek s návrhy je neveřejné a účastní se ho pouze vyhlášovatel a osoby, které jsou oficiálně pověřeny k uvedeným úkonům.

V průběhu posuzování návrhů může zadavatel podle svého zvážení požádat kteréhokoliv navrhovatele o vyjasnění jeho návrhu pro výběrové řízení.

Zájemci dovolí seznámit se s obsahem dokumentace výběrového řízení třetím osobám jen v případě nezbytné potřeby. Dokumenty výběrového řízení nesmí být rozmnožovány, zapůjčovány, předávány anebo publikovány jakoukoliv formou anebo jakýmikoliv prostředky mechanickými, elektronickými, fotokopii, záznamy nebo i jinak bez předchozího písemného povolení zadavatele. Důvěrná povaha musí zůstat v platnosti bez ohledu na to, zda dojde k uzavření smlouvy o dílo, či nikoli. Kdo poruší tuto povinnost, je povinen uhradit zadavateli škodu, která mu v souvislosti s tím vznikne.

Poskytování Projektové dokumentace



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



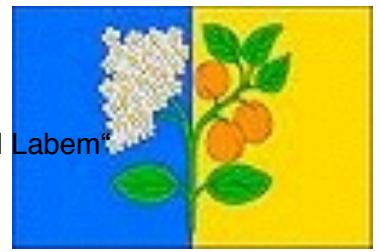
EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch
a přírodu



Veřejná zakázka:

„Zateplení obecního úřadu – obec Prackovice nad Labem“
PROJEKT JE SPOLUFINANCOVÁN ZE ZDROJŮ EU



Příloha č. 1 Zadávací dokumentace obsahující kompletní projektovou dokumentaci k provedení stavebních prací bude poskytována v tištěné nebo elektronické podobě na základě vyžádání u kontaktní osoby zastupující zadavatele. Příloha č. 1 zadávací dokumentace v tištěné podobě bude poskytována dodavateli až po úhradě nákladů na reprodukci ve výši 1.500,-Kč bez DPH ve prospěch osoby zastupující zadavatele – ing. Jana Limberského, Pernerova 168, Pardubice 53002.

11. Závěrečná ustanovení

Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit informace uváděné dodavatelem v nabídce.

Zadavatel si vyhrazuje právo jednat o obsahu smlouvy a upřesnit její konečné znění.

Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu výběrového řízení měnit či upřesnit uveřejněné podmínky výběrového řízení, výběrové řízení zrušit nebo nepřijmout žádný z předložených návrhů, aniž by tím vyvolal jakoukoliv odpovědnost vůči kterémukoli zájemci a jakýkoli závazek informovat kteréhokoli zájemce o příčinách svého jednání.

Zadavatel oznamuje, že všechny právní úkony a vztahy, které vyplynou z ukončeného výběrového řízení, budou upraveny podle odpovídající právních předpisů platných v České republice.

Žádný ze zájemců/navrhovatelů nemá nárok na úhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení, a to i v případě zrušení výběrového řízení nebo odmítnutí všech návrhů zadavatelem.

Výsledky výběrového řízení budou navrhovatelům oznámeny nejpozději do 10-ti dnů po ukončení výběrového řízení. Důvody postupu a rozhodnutí zadavatele nebudou sdělovány.

Zadavatel si vyhrazuje právo nevracet obdržené nabídky, které nebyly řádně doručeny v rámci lhůty pro podávání nabídek.

Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu o dílo z důvodu nových skutečností, které zadavatel neznal, nezpůsobil nebo nemohl ovlivnit.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení.



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vaši
vzdělání
a přírodu



Veřejná zakázka:

„Zateplení obecního úřadu – obec Prackovice nad Labem“
PROJEKT JE SPOLUFINANCOVÁN ZE ZDROJŮ EU



Zadavatel si vyhrazuje právo ponechat si všechny obdržené nabídky, které byly řádně doručeny v rámci lhůty pro podávání nabídek.

12. Přílohy:

Příloha č. 1 – Projektová dokumentace pro provedení stavby

Příloha č. 2 – Čestné prohlášení – Splnění základních kvalifikačních předpokladů

Příloha č. 3 – Čestné prohlášení – Splnění profesních kvalifikačních předpokladů

Příloha č. 4 – Čestné prohlášení – Ekonomická a finanční způsobilost

Příloha č. 5 – Čestné prohlášení – Referenční list

Příloha č. 6 – Čestné prohlášení – Seznam techniků a odborných pracovníků

Příloha č. 7 – Čestné prohlášení – Přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců

Příloha č. 8 – Krycí list nabídky

Příloha č. 9 – návrh Smlouvy o dílo



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



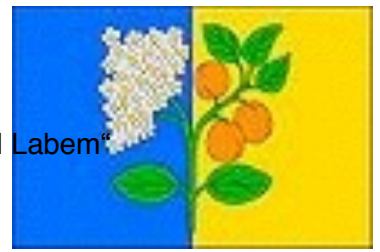
EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vadu,
vzduch
a přírodu



Veřejná zakázka:

„Zateplení obecního úřadu – obec Prackovice nad Labem“
PROJEKT JE SPOLUFINANCOVÁN ZE ZDROJŮ EU



Mgr. Andrea Svobodová Křešová,
starostka obce



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch
a přírodu