

Smlouva o dílo

uzavřená podle §§ 536 - 565 a následujících Obchodního zákoníku

Článek 1

Smluvní strany

1. Objednatel: **OBEC PRACKOVICE nad LABEM**
se sídlem: 411 33 Prackovice nad Labem č.p.54
zástupce: **Mgr.Andrea Svobodová Křešová, starostka**
IČ: 00264229
DIČ: CZ00264229
Bank. spojení: KB Lovosice
Číslo účtu: 10420-471 / 0100

2. Zhotovitel: **KABELSPOJ, s.r.o.**
se sídlem: Peluškova 1443
198 00 Praha 9
provozovna: 439 75 Libočany 187
zástupce: Miroslav Jirkovský - jednatel
IČ: 25009231
DIČ: CZ25009231
Zapsaný v OR: MS Praha, odd. C, vl. 123323,
Bank. spojení: ČS a.s. Žatec
Číslo účtu: 1023322349 / 0800

Článek II

Právní úkony a zastoupení

Ve vzájemném styku smluvních stran jsou ve smyslu § 13 Obchodního zákoníku zmocněni jednat tito pracovníci:

Za objednatele: ve věcech smluvních: **Mgr.Andrea Svobodová Křešová, starostka**
ve věcech technických: **Mgr.Andrea Svobodová Křešová, starostka**

Za zhotovitele: ve věcech smluvních: **Miroslav Jirkovský – jednatel, tel. 775227711**
ve věcech technických: **Antonín Fungač – jednatel, tel. 777720840**

Uvedení zástupci obou stran ve věcech smluvních prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti této smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Článek III

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek stanovených touto smlouvou provede pro objednatele kompletní dodávku tohoto díla:

„Rekonstrukce VO v obci Prackovice nad Labem - Litochovice n.L.“

2. Dílo bude provedeno v rozsahu, jakosti a podrobné specifikaci obsažené v cenové nabídce zhotovitele ze dne 3.4.2012 (viz. Příloha č.1 této Smlouvy).

3. Dílo bude provedeno dle této smlouvy, výkazu výměr, schválené projektové dokumentace, správních rozhodnutí, platných právních předpisů a platných technických norem.

4. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám nebo doplňkům předmětu díla na podnět objednatele, zhotovitel provede soupis těchto změn, doplňků či rozšíření, ocení je a předloží objednateli k odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě. Teprve po podpisu takového dodatku smlouvy je zhotovitel povinen realizovat tyto změny a oprávněn požadovat jejich úhradu.

Článek IV Doba plnění

- | | |
|---------------------------------|--------------------------|
| 1. Doba realizace stavby: | 30 pracovních dní |
| 2. Termín zahájení prací: | 10 dní od podpisu SoD |
| 3. Termín vyklizení staveniště: | 10 dní od dokončení díla |

Článek V Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovované věci a je jejím vlastníkem.
2. Objednatel nabývá vlastnické právo ke zhotovované věci podpisem protokolu o předání a převzetí, v němž bude výslovně uveden den přechodu vlastnického práva. Tento protokol jsou oprávněni podepsat zmocněnci obou stran ve věcech technických.
3. Ostatní otázky vlastnického práva v souvislosti se zhotovením díla dle této smlouvy se řídí ustanoveními §§ 542 až 545 Obchodního zákoníku.
4. Zhotovitel je ode dne převzetí staveniště oprávněn jej užívat a dále je oprávněn upravit pravidla pohybu třetích osob na staveništi, omezit vstup na určitá místa a učinit další opatření nutná k zajištění bezpečnosti osob pohybujících se na staveništi.

Článek VI Cena za dílo

1. Cena za kompletní provedení díla dle článku III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná. Obsahuje veškeré náklady nutné na řádné provedení díla (včetně zřízení staveniště aj.).

Celková cena bez DPH	809.400,- Kč
20% DPH	161.880,- Kč
Celková cena včetně DPH	971.280,- Kč (devětsetšedesátjedna tisíc dvěsetosmdesát Kč)

2. Tuto cenu díla lze měnit jen na základě dodatku uzavřeného v souladu s čl. III. bod 4. této smlouvy.

Článek VII Úhrada ceny díla, smluvní sankce

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno dostatečné financování na úhradu celé ceny díla dle této smlouvy o dílo a tyto finanční prostředky budou k dispozici po celou dobu plnění dle této smlouvy.
2. Veškeré úhrady dle této smlouvy o dílo budou na základě dohody smluvních stran prováděny na bezhotovostním převodem z účtu objednatele na účet zhotovitele. Podkladem pro fakturaci bude soupis provedených prací a jejich ocenění dle rozpočtu odsouhlaseného stavebním dozorem investora.
3. Faktury – daňové doklady budou splatné ve lhůtě 14-ti kalendářních dnů ode dne jejich vystavení. Za úhradu se považuje okamžik připsání peněžních prostředků ve prospěch účtu zhotovitele.
4. Po dokončení, předání a převzetí hotového díla objednateli, vystaví zhotovitel konečnou fakturu. Konečná faktura bude obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu ve smyslu zákona č. 588/1992 Sb., ve znění jeho pozdějších změn a doplňků a mimo tyto náležitosti musí dále obsahovat:
 - výslovné označení „konečná faktura“
 - soupis všech provedených prací v ceně bez DPH
 - soupis všech uhrazených průběžných faktur rozčleněných na cenu bez daně a s DPH
 - výslednou cenu díla celkem bez DPH, celkovou výši DPH a cenu včetně DPH.
5. V případě nedodržení termínu dokončení prací je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
6. V případě nedodržení termínu splatnosti faktury je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

Článek VIII Vady díla, sankce

1. Případné vady díla budou posuzovány a řešeny v souladu s ustanoveními § 560 až 565 Obchodního zákoníku.
2. **Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo v délce 60 měsíců.** Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí dokončeného díla. Záruka se nevztahuje na škody způsobené třetí osobou a živelnými pohromami.
3. Objednatel je povinen převzít dílo i s drobnými vadami a nedodělky nebránícími provozu. V předávacím protokolu bude v takovém případě stanovena lhůta pro odstranění takových vad a nedodělků. Pokud vady a nedodělky nebudou odstraněny v dohodnutém termínu, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení, maximálně však do výše 5 % celkové ceny díla.
4. V případě, že se v záruční době projeví vady díla, je objednatel povinen tyto vady bezodkladně, a to nejdéle do pěti pracovních dnů od vzniku vady, tyto písemně u zhotovitele reklamovat. Vadu lze uplatnit i telefonicky či mailem, kdy takováto reklamáce musí být následně potvrzena písemně.

5. Reklamované vady je zhotovitel povinen odstranit neprodleně, a to v dohodnuté lhůtě. Pokud tak neučiní, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den, o který odstraní vadu později, maximálně však do výše 5 % z celkové ceny díla. Zhotovitel se nemůže dostat do prodlení v případě, že povětrnostní podmínky nedovolují reklamovanou vadu odstranit. V takovém případě dohodne zhotovitel s objednatelem náhradní termín opravy vady za příznivých povětrnostních podmínek.

Článek IX

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva byla schválena zastupitelstvem obce Prackovice nad Labem na 7.zasedání ZO konaném dne 26.11.2012 (viz Usnesení 7/2012, bod Různé a)).
2. Tato smlouva může být doplňována či měněna pouze písemnými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran pro věci smluvní.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 výtisk.
4. Tato smlouva je projevem svobodné a vážné vůle smluvních stran, což stvrzují svými podpisy.
5. Práva a povinnosti smluvních stran neupravená touto smlouvou se řídí obchodním zákoníkem.

V Prackovicích nad Labem. dne

V Libočanech dne

.....
Za objednatele

Mgr.Andrea Svobodová Křešová
starostka obce

.....
Za zhotovitele

Miroslav Jirkovský
jednatel

Přílohy smlouvy:

Příloha 1: Krycí list nabídky a položkový rozpočet akce

Příloha 2: Usnesení ZO 7/2012

Příloha č.3: Analýza a návrh investic na VO s technologií LED