



Vnitřní směrnice

obce Prackovice nad Labem

č. 1/2019

pro přidělování nájemních obecních bytů

Aktualizace směrnice zpracována: 9.1.2019

Aktualizace projednána / ~~schválena~~ ZO Prackovice nad Labem:
23.1.2019

Aktualizace směrnice schválena na 1.zasedání 2015 ZO dne: 23.1.2019

Obec disponuje obecními byty v následujících bytových domech, které pronajímá:

a) **kategorie sociální byty rekonstruované z dotace**

č.p. 97 (4 bytové jednotky), **č.p.137** (12 bytových jednotek), **č.p.1** (8 bytových jednotek) + 1 bytová jednotka v **č.p.2** (celkem 25 bytových jednotek přidělovaných v režimu "sociální byty")

b) **běžné obecní byty**

č.p.8 (4 bytové jednotky), **č.p.41** (6 bytových jednotek), **č.p.2** (4 bytové jednotky), **č.p.124** (1 bytová jednotka) (celkem 15 bytových jednotek s běžným režimem přidělování bytů)

Článek 1

Působnost

Vnitřní směrnice obce pro přidělování nájemních obecních bytů určuje pravidla pro přidělování obecních nájemních bytů v obci Prackovice nad Labem. O přidělení bytu rozhoduje na svém jednání bytová komise, která oznámí výsledky svého rozhodnutí zastupitelstvu na nejbližším veřejném zasedání zastupitelstva. Zastupitelstvo se může vyjádřit k rozhodnutí bytové komise a požadovat kontrolu podkladů dodaných žadatelem o přidělení bytu. Ve svém usnesení pak zastupitelstvo bere na vědomí rozhodnutí bytové komise.

Článek 2

Bytová komise

2.1 Bytová komise je poradním orgánem starosty a vykonává rozhodnutí o přidělování obecních bytů. Bytová komise a její předseda jsou voleni zastupiteli

telstvem. Ve volebním období 2018 - 2022 zastupitelstvo stanovilo, že členy bytové komise jsou všichni zastupitelé kromě starosty, předsedou bytové komise je místostarosta.

2.2 Bytová komise se schází dle potřeby. Zasedání bytové komise svolává její předseda, a to na základě došlých žádostí o přidělení bytu s dodáním požadovaných podkladů. Výjimečně může zasedání svolat i kterýkoliv jiný člen bytové komise.

2.3 Bytová komise hlasuje o přidělení bytu danému žadateli, který splňuje veškerá kritéria. Při rovnosti hlasů převažuje hlas předsedy.

Článek 3

Pravidla k přidělování nájemních obecních bytů

3.1. V případě uvolnění nájemního bytu bude nabídka s podmínkami k získání obecního bytu k pronajmutí vyvěšena po dobu 14 dnů na úřední desce.

3.2. Zájemci o nabídnutý byt musí zaslat Obecnímu úřadu v Prackovicích nad Labem svou žádost obsahující následující údaje: jméno žadatele a datum narození, adresu trvalého pobytu a doručovací adresu, kontakt na email či telefon (nejlépe obojí) a důvod své žádosti o obecní bydlení.

3.3 Každá žádost o byt bude zaevidována v poštovní knize a předána ke zpracování předsedovi bytové komise.

3.4 Předseda bytové komise v případě kladného přijetí žádosti vyzve žadatele o dodání doplňujících podkladů. Předseda bytové komise eviduje došlé žádosti dle data doručení a ve lhůtě 30 dnů je povinen žadateli odpovědět na jeho žádost písemnou formou.

3.5 Nedoloží-li žadatel požadované doplňující podklady ve lhůtě do 60 dnů od obdržení výzvy k jejich doložení, nebude nadále bytová komise brát na žádost zřetel, a žádost se stane neplatnou.

3.6 Při přidělování bytu bude bytová komise rozhodovat dle platných kritérií.

3.7 V případě nerozhodnosti, t.j. splnění podmínek daných kritérií několika žadateli stejně, bude rozhodovat datum podání žádosti žadatele na obecním úřadu o přidělení obecního bytu, resp. datum na razítku při přijetí do obecní pošty a její zaevidování v poštovní knize.

3.8 Pokud nebude ani tak rozhodnuto, spočine rozhodnutí výhradně na bytové komisi Obecního úřadu v Prackovicích nad Labem.

Článek 4

Požadované podklady pro rozhodnutí

Žadatel je po vyzvání předsedou bytové komise povinen ve stanovené lhůtě následující podklady:

- a) **u sociálních bytů** (č.p. 97, 1, 137 + 1 byt v č.p.2) - potvrzení o příjmu za posledních 12 měsíců, potvrzení o trvalém pracovním poměru, potvrzení o

neexistenci nedoplatků vůči státu (sociální pojištění, zdravotní pojištění, finanční úřad), neexistenci nedoplatků v místě trvalého bydliště (komunální odpad atd.), (dále již jen "bezdlužnosti"), výpis z rejstříku trestů.

- b) **u běžných obecních bytů** - potvrzení o příjmu od zaměstnavatele, potvrzení o neexistenci nedoplatků vůči státu (sociální pojištění, zdravotní pojištění, finanční úřad), neexistenci nedoplatků v místě trvalého bydliště (komunální odpad atd.), (dále již jen "bezdlužnosti"), výpis z rejstříku trestů.

Obec je oprávněna nahlížet do registru dlužníků a získávat informace o insolventci žadatele.

Článek 5

Kritéria pro přidělení obecního bytu nájemci platná od 1.1.2007, aktualizovaná v lednu 2019

Tato kritéria byla schválena obecním zastupitelstvem na veřejném zasedání dne: 7.2.2007, Usnesení č.1/2007.

1. Žadatel má trvalé bydliště v obci Prackovice nad Labem nebo místní části Litochovice nad Labem.
2. Žadatel je manželský nebo partnerský pár s jedním a více dětmi (doložit oddací list, doložit rodné listy dětí, u partnerského páru je podmínka, že spolu žije nejméně dva roky - doložit)
3. Žadatel je rozvedený, popř. svobodný a má ve své péči jedno nebo více dětí. Současně má trvalé bydliště v obci Prackovice nad Labem nebo místní části Litochovice nad Labem. Nutno doložit rodný list dítěte, popř. rozhodnutí soudu.
4. Žadatel je bezdětný manželský pár nebo partnerský pár (doložit oddací list, u partnerského páru je podmínka, že spolu žije nejméně dva roky-doložit).
5. Současná bytová situace žadatele - sociální hledisko nynějšího bydlení.
6. Ochota žadatele podílet se finančně na údržbě a opravě budoucího bytu. Žadatel uvede, v jakém rozsahu by se na opravě podílel.
7. Povahové rysy žadatele (morálka, trestní a finanční bezúhonnost) - viz doložení podkladů uvedených ve Článku 4.

Jednotlivé body jsou sestaveny dle závažnosti (od nejdůležitějšího k méně důležitému).

Článek 6

Závěrečná ustanovení

Vnitřní směrnice obce č. 1/2019 byla schválena usnesením zastupitelstva č. 1/2019, které se konalo dne 23.1.2019.

V Prackovicích nad Labem dne 28.1.2019

.....

Bc. Andrea Honová
místostarostka obce

Mgr. Andrea Svobodová Křešová
starostka obce